

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:52

Камилла Адреса, Адреса

79171320416

Самарская область, Самара, бульвар

Ивана Финютина, 48

2 980 000 ₺

Самарская область, Самара, бульвар Ивана Финютина, 48

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Ивана Финютина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

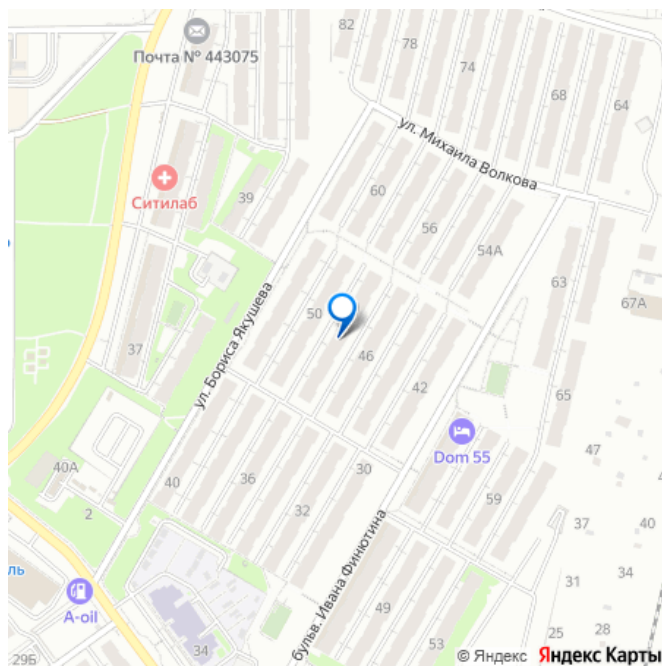
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

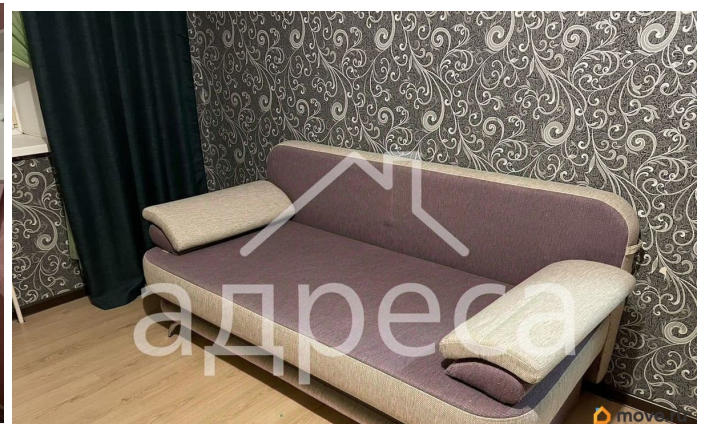
да

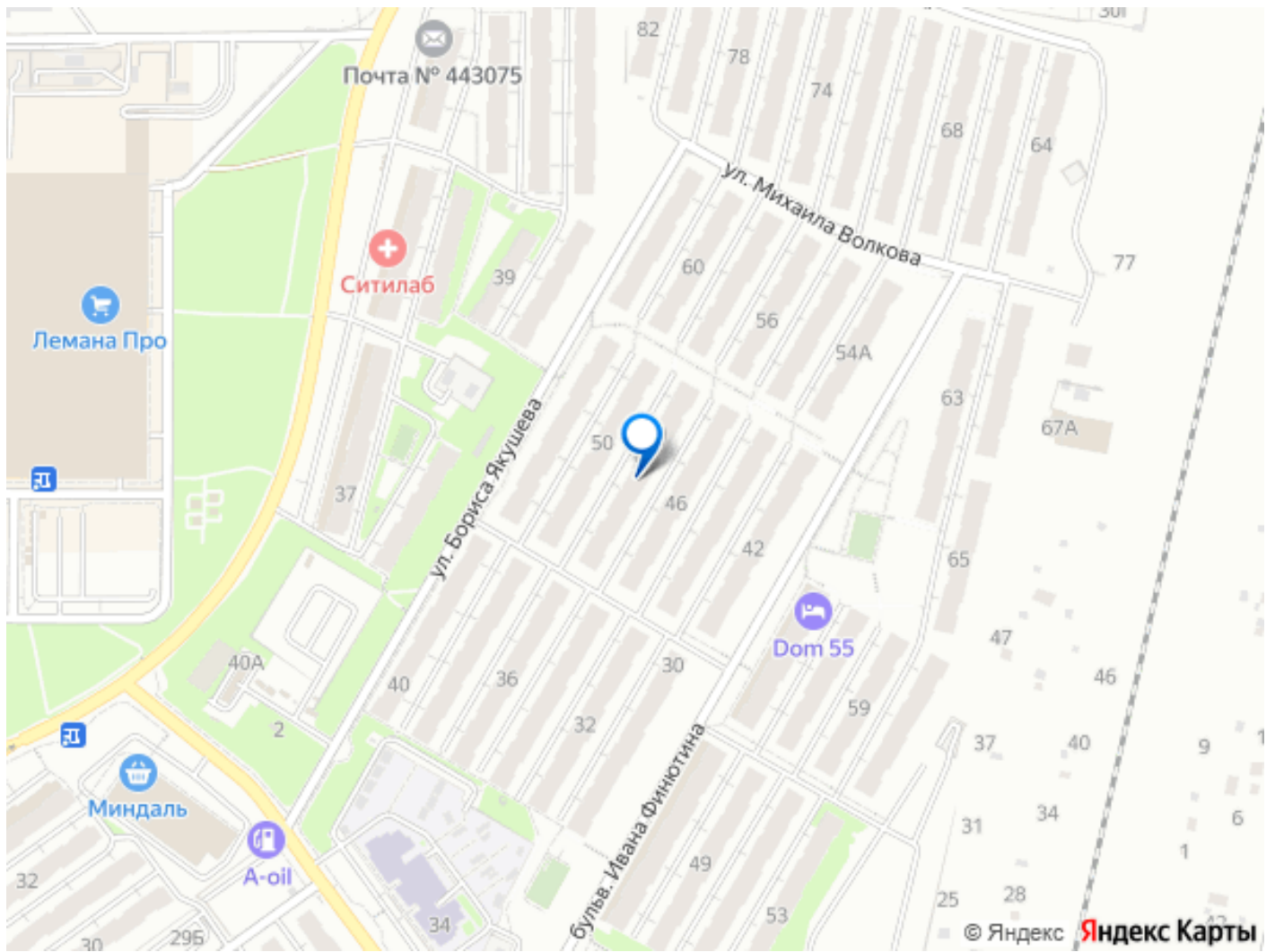
возможна ипотека

Описание

Арт. 134326519 Продаётся квартира с выгодным инвестиционным потенциалом — с действующим надёжным арендатором! Ключевые преимущества: Стабильный доход: арендатор проживает более 2 лет, платит без просрочек — 17000 руб. + КУ ежемесячно. Готов остаться после смены собственника. Чистая сделка: один взрослый собственник более 10 лет. Квартира оформлена на жену, приобретена до брака — никаких рисков для покупателя. Отличная локация: дом расположен в удобном месте — минуете пробки на бульваре. В пешей доступности (5 минут): МЕГА, остановка общественного транспорта, поликлиника и детский сад. Всё остаётся: мебель и обстановка — как на фото. Документы полностью готовы к сделке. Без обременений. Звоните, организуем просмотр в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России