

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:43

**Собственник**

**79879305667**

**Самарская область, Самара, Вольская  
улица, 59**

**3 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, Вольская улица, 59

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

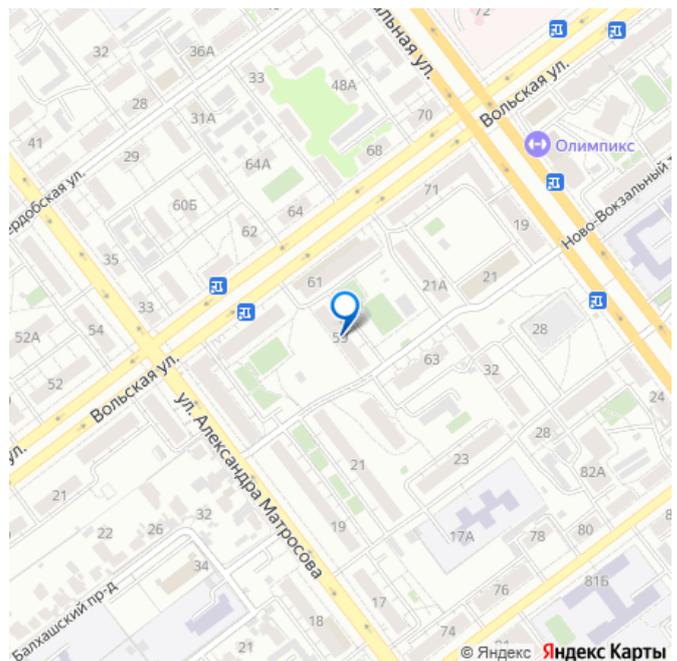
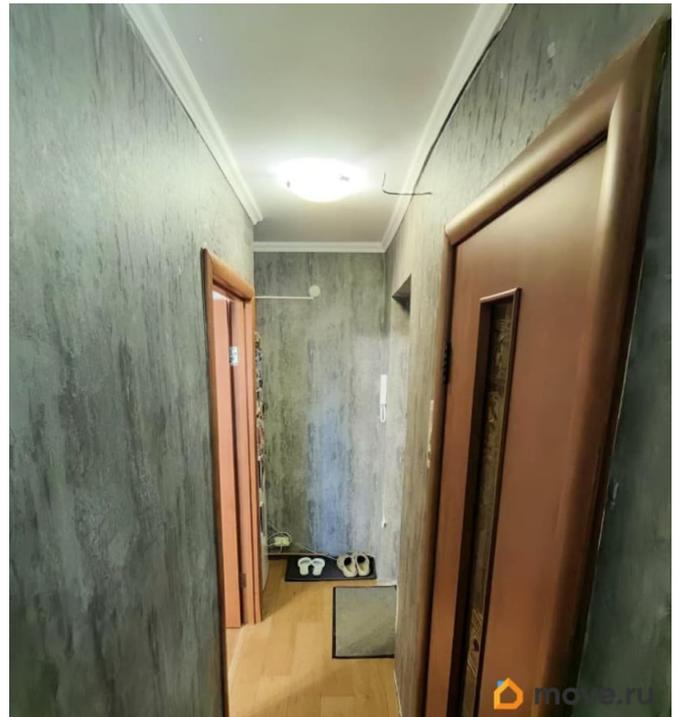
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, парковка

## Описание

РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Продаётся уютная, светлая и очень теплая однокомнатная квартира, идеально подходящая для тех, кто мечтает о собственном жилье без лишних хлопот!

Здесь есть всё для комфортной жизни прямо сейчас! Преимущества, которые вы оцените:

- ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ: Заезжайте прямо сейчас!
- Жители: Тихие, контактные и дружелюбные соседи
- Всегда горячая вода: Забудьте о плановых отключениях! Газовая колонка обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение 24/7.

Оборудованная кухня: Кухонный гарнитур и газовая плита остаются новым владельцам!

Готовьте с удовольствием! • Исправная сантехника: Все работает как часы! Никаких протечек и дополнительных расходов!

Застекленная лоджия: Уютное место для отдыха. Ваши идеи найдут здесь воплощение! • Удобная планировка:

Продуманное пространство для комфортного проживания. • Отличное расположение: В

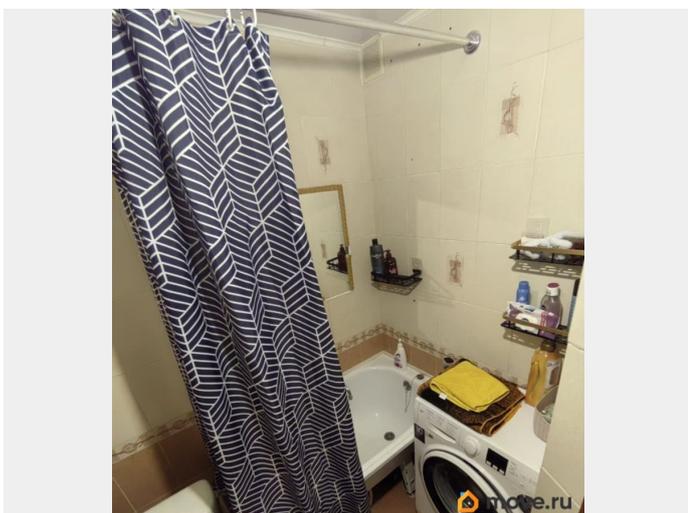
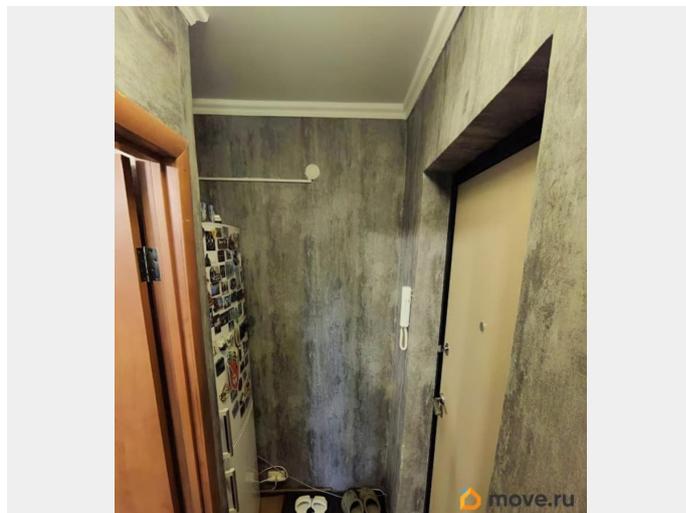
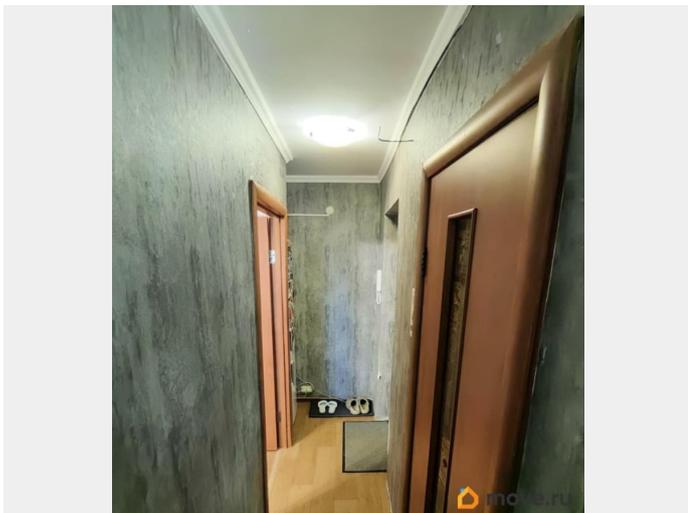
шаговой доступности есть всё, что нужно для комфортной жизни: • Остановки общественного транспорта. • Магазины, супермаркеты, аптеки и почта. •

Поликлиника • Школа, детский сад • Парк, сквер Район - спокойный и зеленый, с развитой инфраструктурой. Идеально подойдет для: • Молодой семьи • Студента •

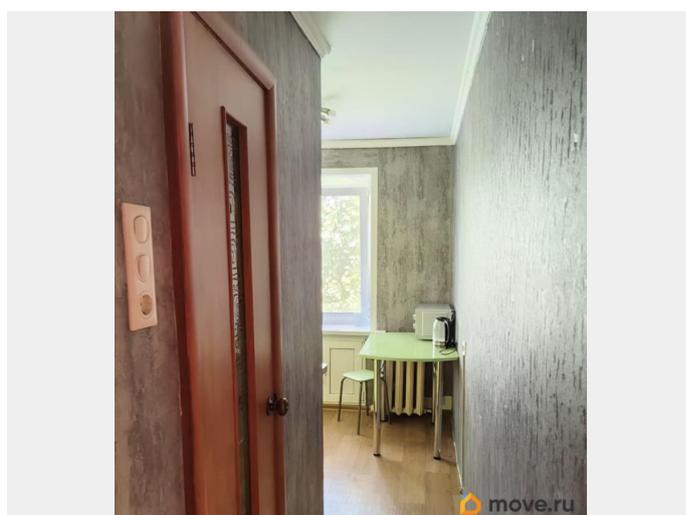
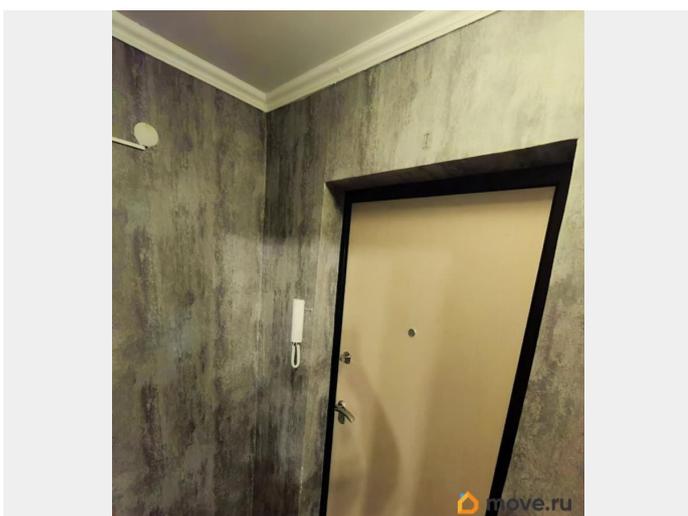
Сдачи в аренду (пользуется высоким спросом!) • Тех, кто ценит комфорт и готов к переезду без дополнительных вложений!

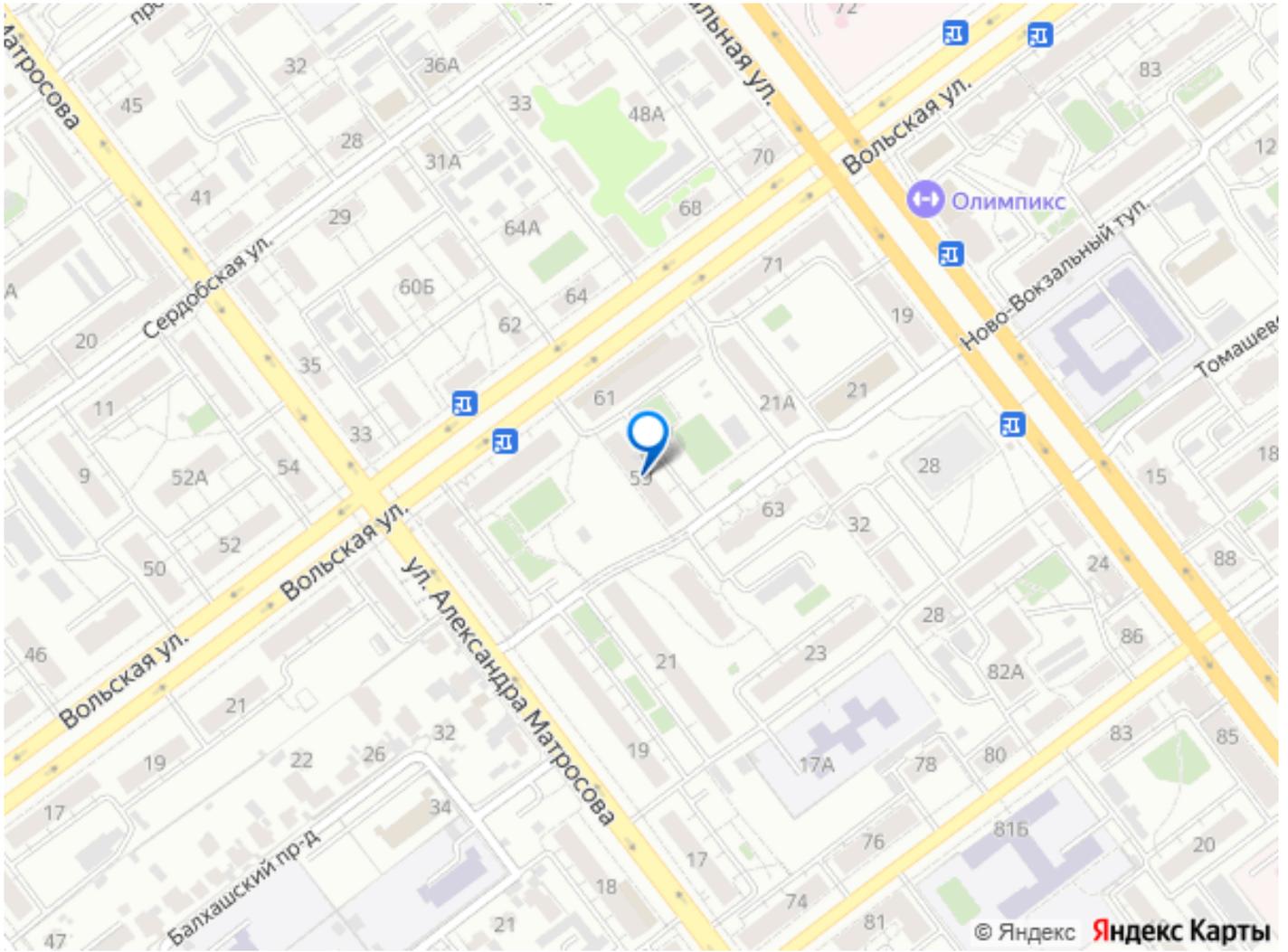
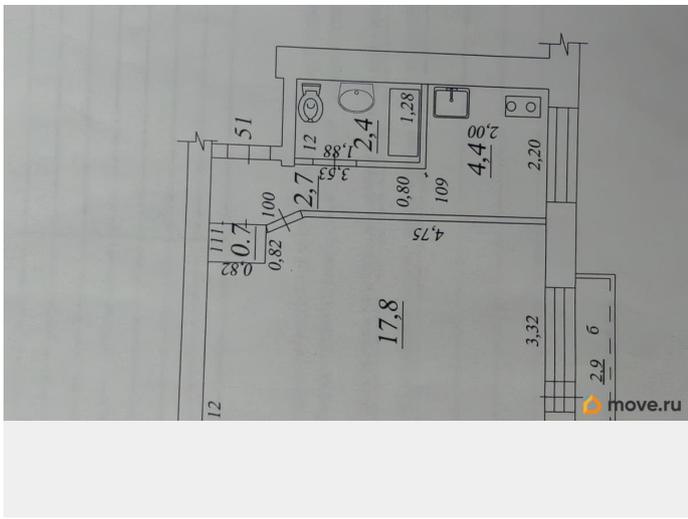
Дополнительная информация: • Документы

готовы к сделке. • Возможна ипотека, мат капитал. • По договорённости, мебель и технику можем оставить. • Единственный взрослый собственник. Цена: 3' 600 000 рублей, торга НЕТ! Не упустите свой шанс!



Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Формула подсчёта площади частей помещений	Площадь помещения			
				с учетом прочей* (с коэффициентом)	общая**	жилая	послужная
5	6	7	8	9	10	11	12
Квартира	108	Санузел	2.40	2.4	2.4		2.4
	109	Кухня	4.40	4.4	4.4		4.4
	110	Коридор	2.70	2.7	2.7		2.7
	111	Встроенный шкаф	0.70	0.7	0.7		0.7
	112	Жилая	17.80	17.8	17.8	17.8	





Move.ru - вся недвижимость России