

Создано: 21.11.2025 в 09:56

Обновлено: 14.12.2025 в 18:15

<https://samara.move.ru/objects/9286785043>

Собственник

**79179620342**

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 37**

**3 200 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 37

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

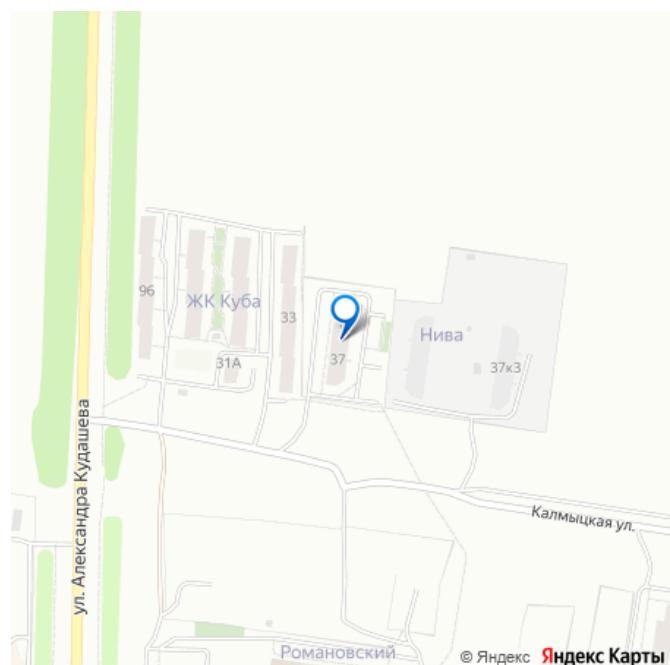
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме 2017 года постройки. Жилье находится на 12 этаже 17-этажного здания. Общая площадь квартиры — 28,5 кв. м, кухня — просторная, 12 кв. м, что идеально подходит для семейных обедов и уютных вечеров. Высокие потолки 2,7 метра добавляют ощущение простора. В квартире косметический ремонт, что позволяет вам внести свои дизайнерские идеи и создать неповторимую атмосферу.

Планировка включает совмещенный санузел и балкон, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Квартира оборудована всем необходимым для комфортной жизни. Дом находится в отличном состоянии: в нем есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что упрощает перевозку крупных вещей.

Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. В доме предусмотрены пандус и мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным.

Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, что особенно важно для активных людей и семей с детьми. Квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, что ускоряет процесс оформления.

Приглашаем вас на просмотр! Это прекрасная возможность приобрести уютное жилье в современном доме. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

