

🕒 Создано: 24.09.2025 в 16:25

Обновлено: 15.10.2025 в 09:54

**Самарская область, Самара, Щигровский
переулок, 12**

2 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Щигровский переулок, 12

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[Щигровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

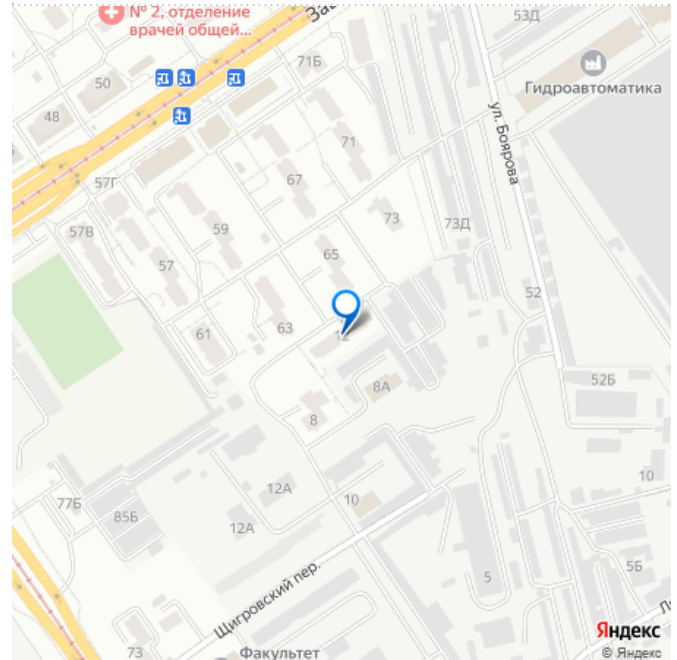
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

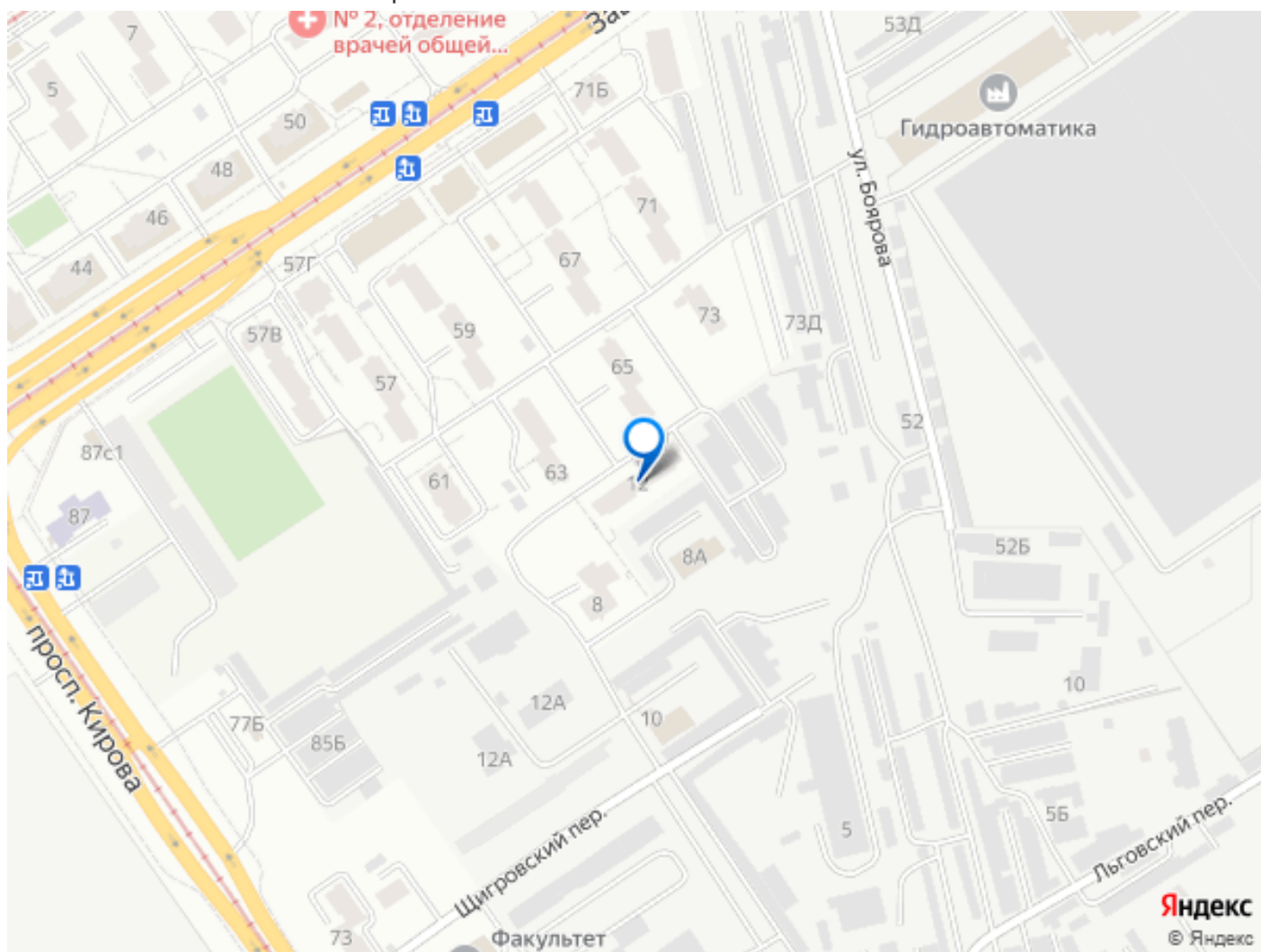
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная светлая квартира в отличном состоянии с ремонтом, выполненным около пяти лет назад. Объект характеризуется выгодным расположением в хорошо развитом районе с превосходной инфраструктурой. В шаговой доступности, всего в пяти минутах ходьбы, находится станция метро, что обеспечивает быструю транспортную доступность до любого района города. В непосредственной близости расположены стадион, детские сады, магазины, включая крупный Кировский рынок в десяти минутах пешком, а также оборудованные стоянки для автомобилей. До площади Кирова на личном транспорте можно добраться за пять минут. Квартира имеет всего одного собственника за последние девять лет, что гарантирует чистоту юридической истории. За время владения проведена серьезная модернизация инженерных систем: полностью заменена внутриквартирная электропроводка, а также стояки холодного и горячего водоснабжения. Планировка функциональна, а наличие застекленного балкона добавляет объекту дополнительную практичность. Балкон может быть эффективно использован как система хранения для сезонных вещей, а также способствует поддержанию комфортного микроклимата в помещениях в любое время года, выполняя функцию буферной зоны. Сочетание безупречного технического состояния, удачного местоположения и продуманной планировки

делает данное предложение одним из наиболее рациональных на рынке. Код пользователя: 185622 Номер в базе: 9924905



Move.ru - вся недвижимость России