

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:26

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 40**

**2 830 000 ₹**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 40

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



косметический

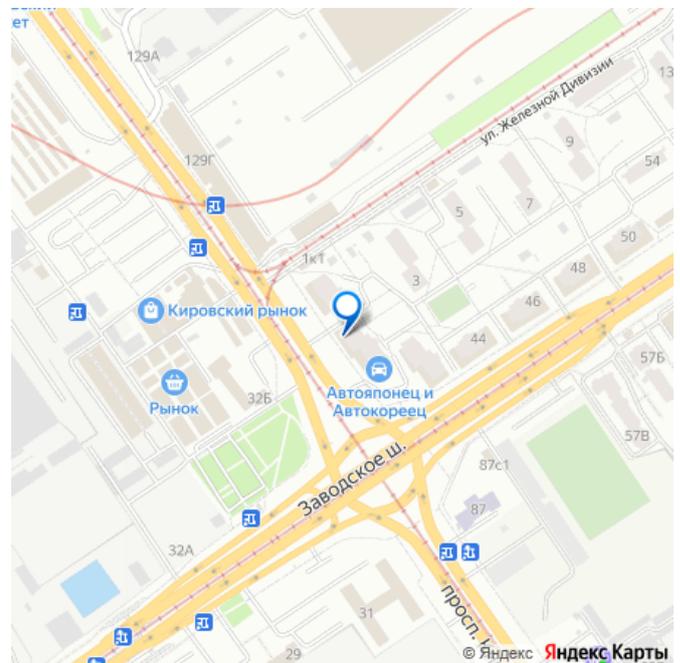
Покупка в ипотеку

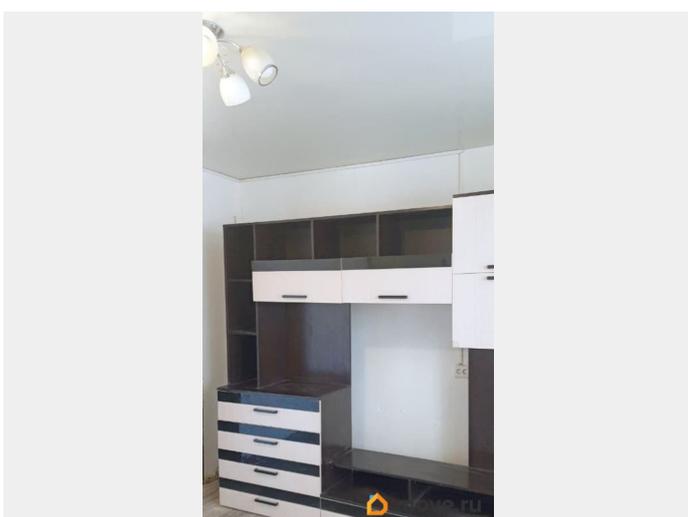
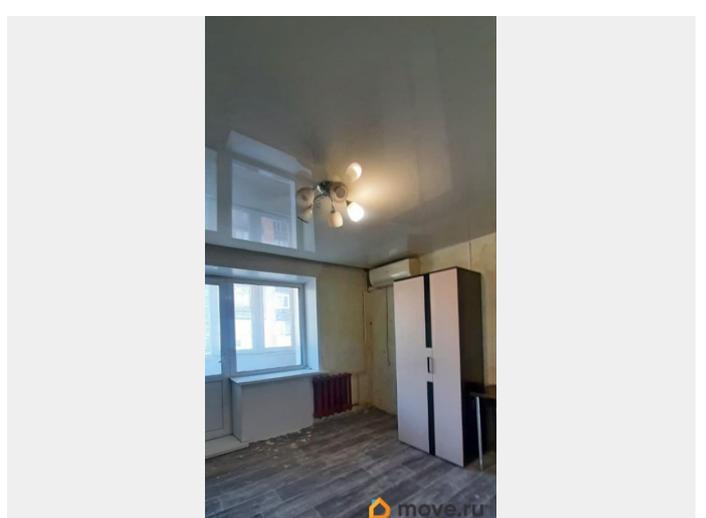
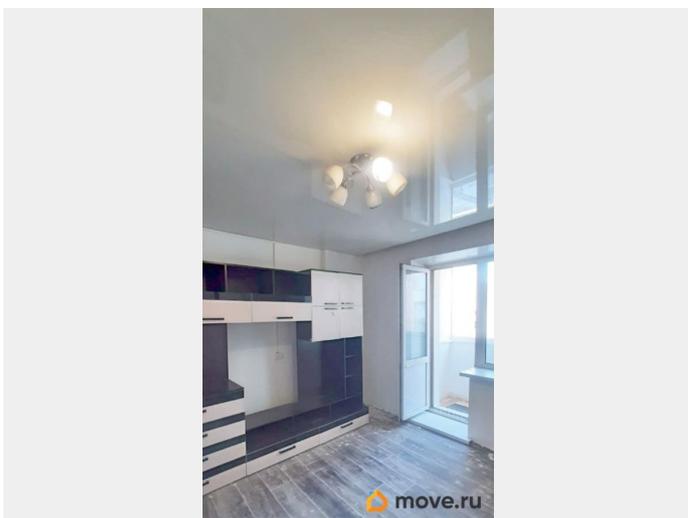
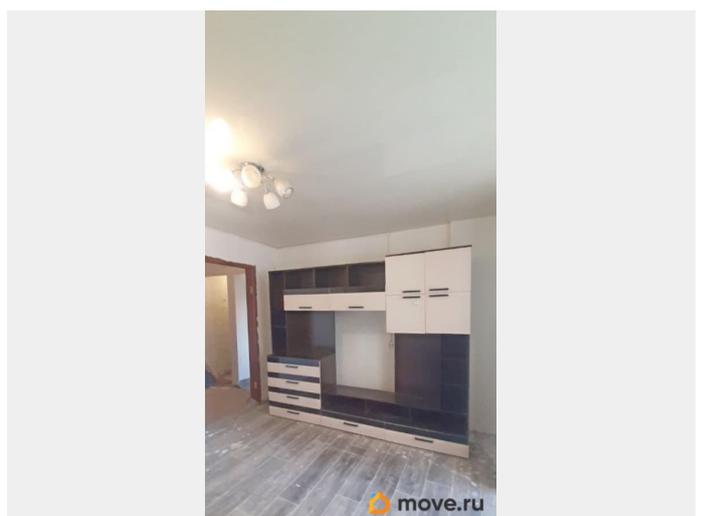
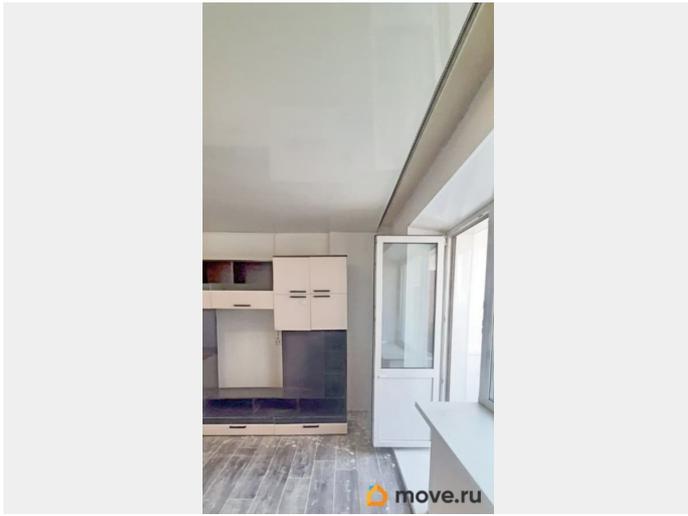
да

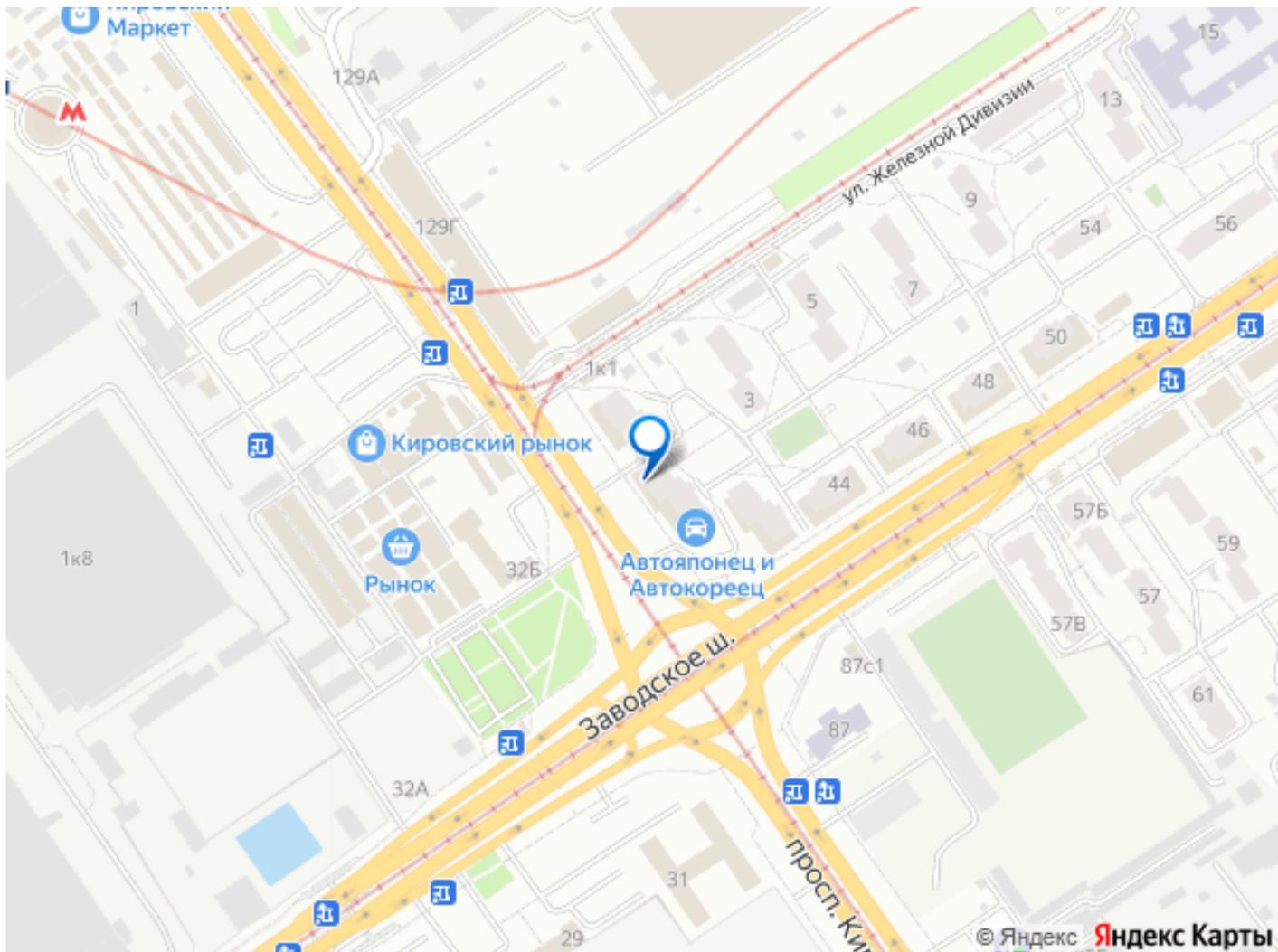
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ЗАДАТОК!** Продается однокомнатная КВАРТИРА в Промышленном районе в кирпичном доме. Площадь 28,3 м2 без учёта утепленной лоджии и балкона. Состояние в квартире - ремонт: выровняли и отштукатурили стены, застеклили балкон и лоджию, натяжные потолки по всей квартире, трубы новые (горячая/холодная вода, канализация по всему стояку дома), счетчик на свет день/ночь, счетчики на воду. Окна - ПВХ, полы линолеум. Санузел совмещенный, бойлер. В квартире - гардеробная по плану+ кладовая на этаже. Продажа с мебелью. В подъезде чисто, видеонаблюдение, новый пассажирский лифт. Соседи дружные. Новая УК. Благоустроенный двор с детской площадкой. Хорошая транспортная развязка: в шаговой доступности метро Юнгородок, метро Кировская, остановки общественного транспорта во все направления города. Развитая инфраструктура: спортивный комплекс Маяк, супермаркеты, аптеки, вещевой рынок, школы, детский сад, художественная школа искусств, поликлиника, почта-всё в шаговой доступности. Один взрослый собственник, свободная продажа без встречной покупки, вся сумма в договоре. Ипотека подходит! (Помощь в одобрении!). Реальному покупателю-торг.







Move.ru - вся недвижимость России