

Создано: 04.09.2025 в 15:50

Обновлено: 02.11.2025 в 20:18

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 279**

4 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 279

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

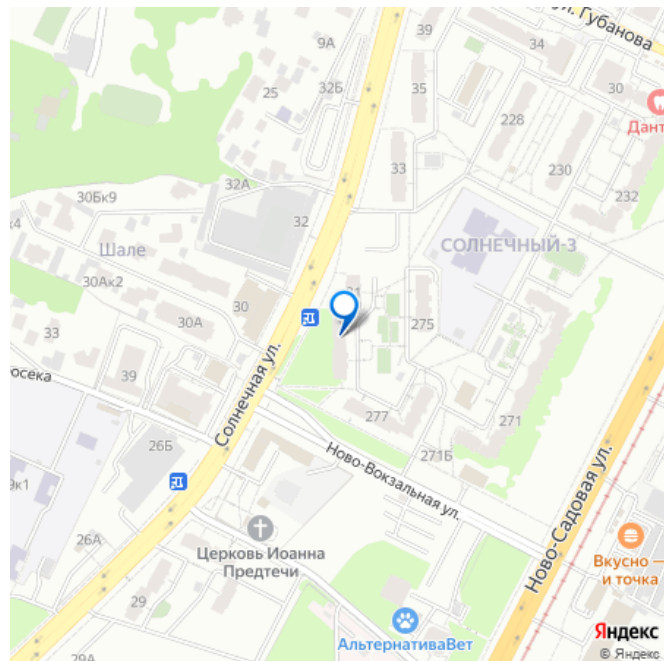
<https://samara.move.ru/objects/9284779616>

Елена Александровна Темерева,

ЭТАЖИ Самара

79878176648

для заметок

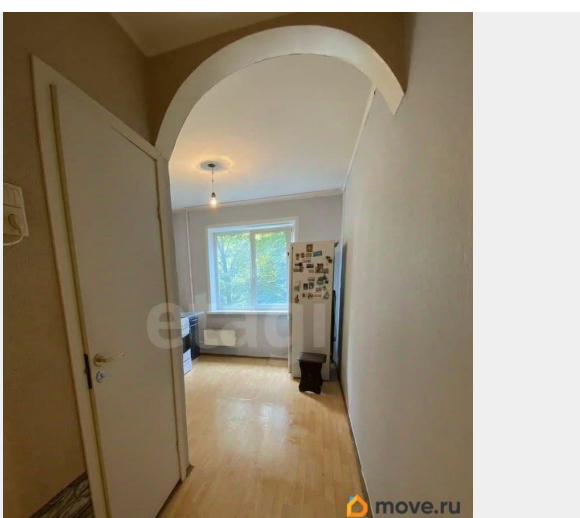
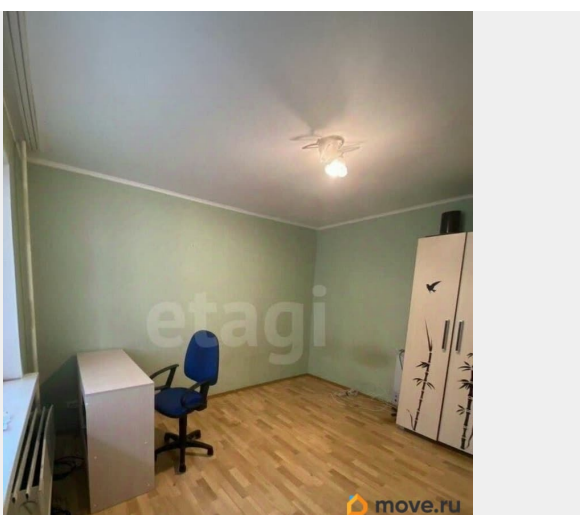
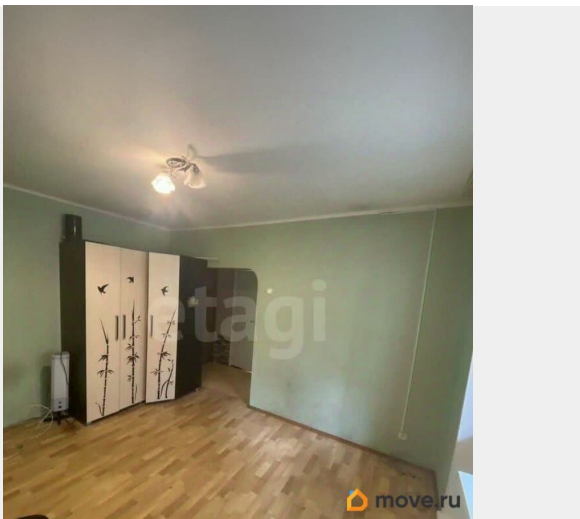
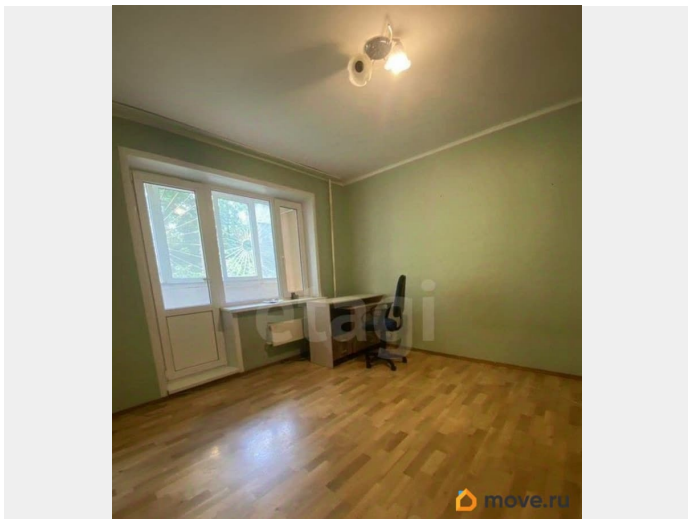


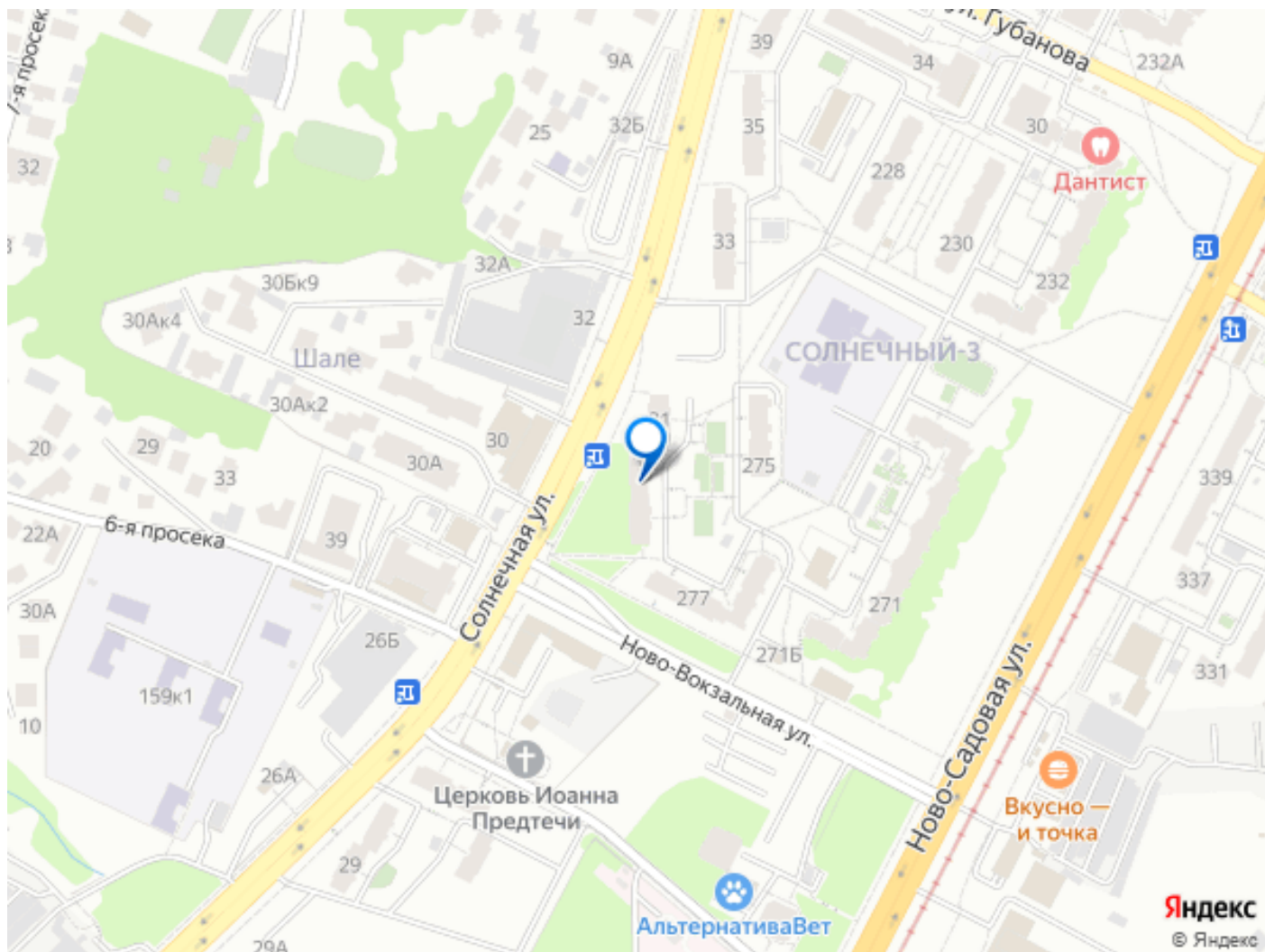
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 28 кв. м на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома в спокойном, обжитом районе. Объект отличается выгодным расположением и готовностью к комфортному проживанию без дополнительных вложений. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, все инженерные системы находятся в исправном состоянии.

Планировка функциональная: изолированная комната, компактная кухня с газовой плитой для приготовления пищи и отдельный санузел. Из жилой комнаты есть выход на застекленный балкон, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. В квартире установлены новые пластиковые окна, обеспечивающие эффективную тепло- и шумоизоляцию. Придомовая территория благоустроена. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены детский сад, общеобразовательная школа, супермаркеты и объекты повседневного спроса. Остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая удобный выезд в любую часть города. Объект идеально подходит для инвестирования или приобретения в качестве собственного жилья. Возможность оформления ипотеки на стандартных условиях от 13,99%. Код пользователя: 183711 Номер в базе: 9761173





Move.ru - вся недвижимость России