

Создано: 10.10.2025 в 16:07

Обновлено: 11.10.2025 в 17:10

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 243а**

4 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 243а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

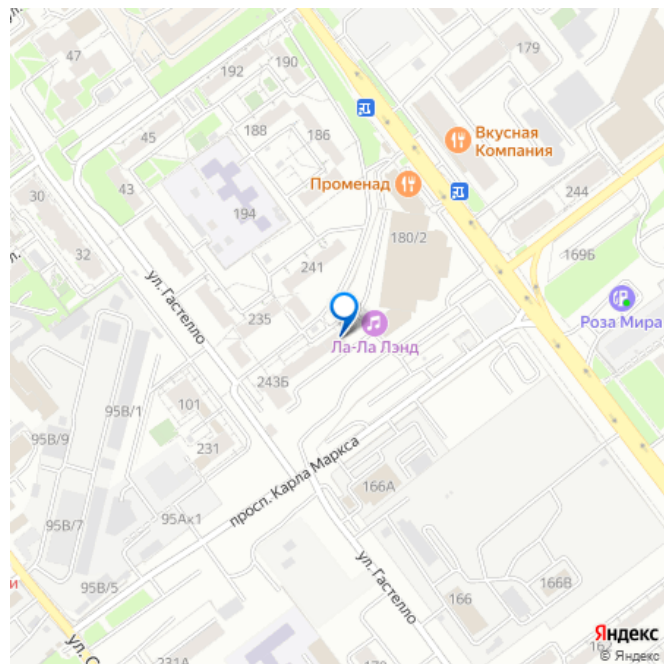
возможна ипотека, лифт

Описание

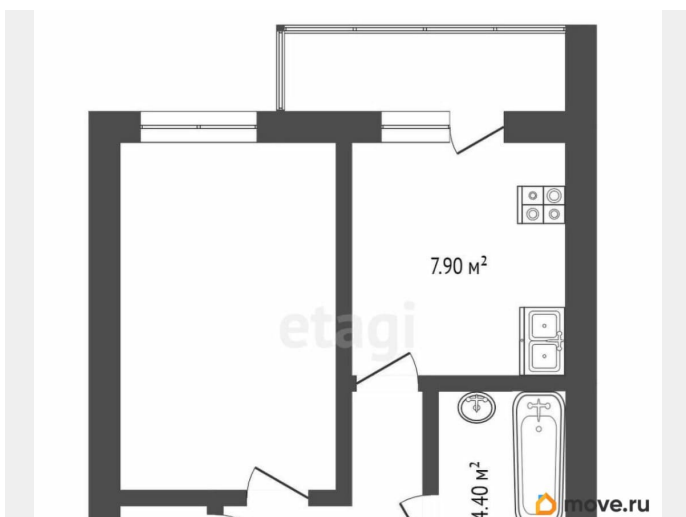
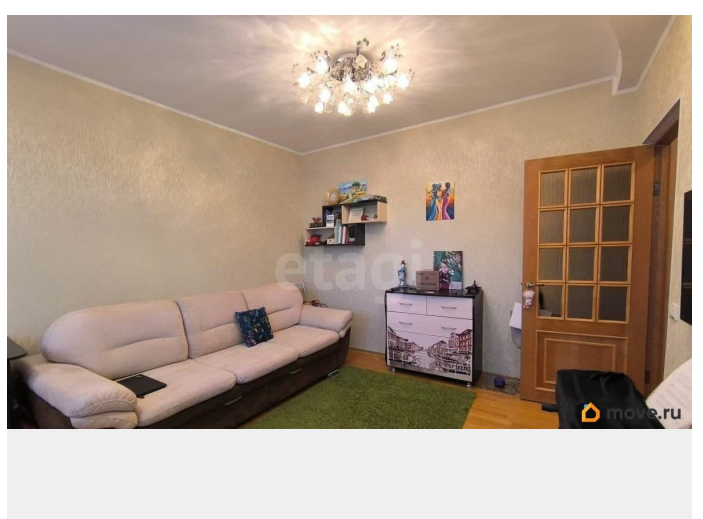
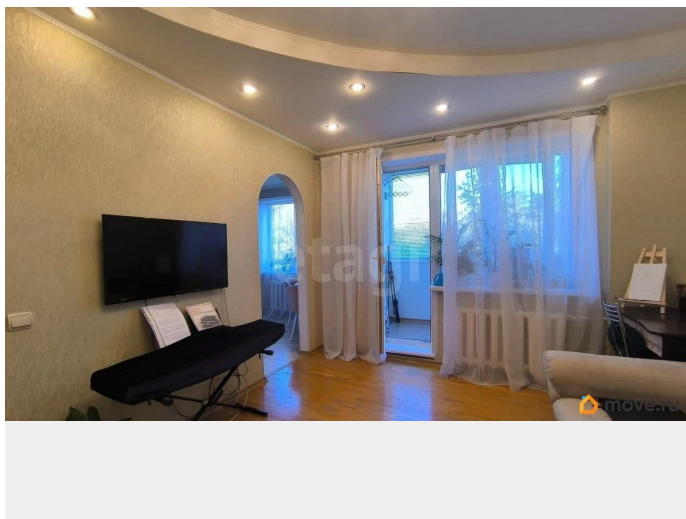
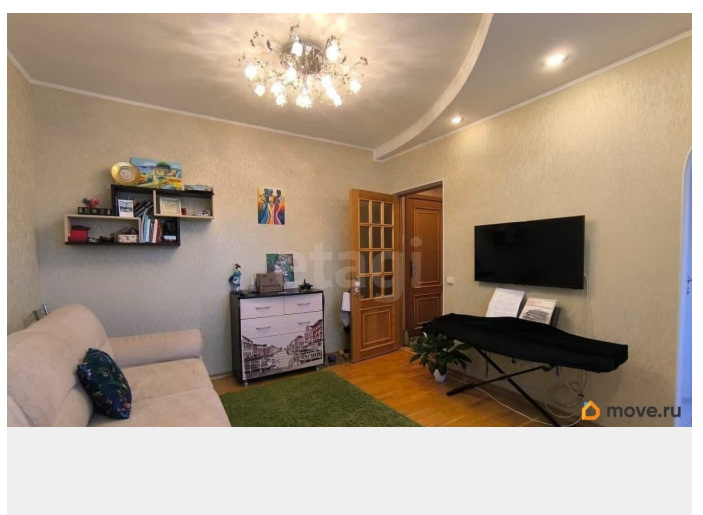
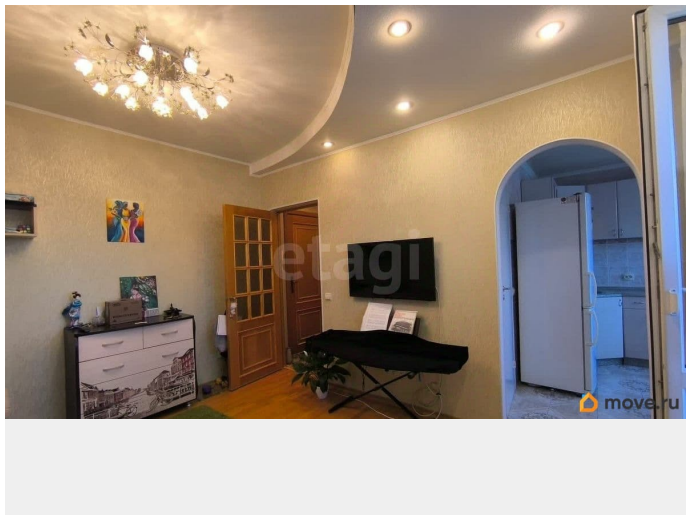
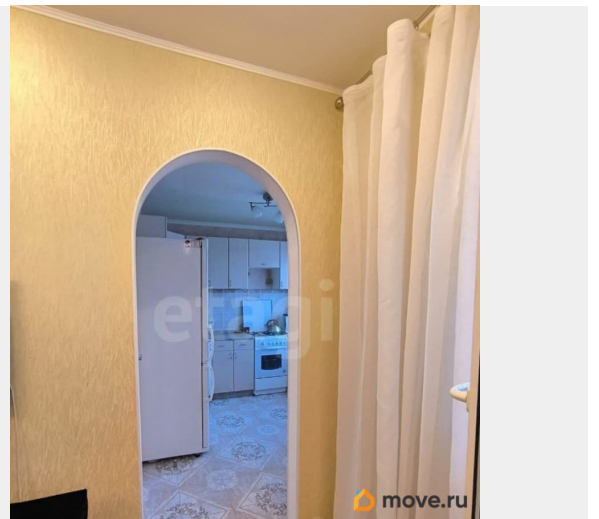
<https://samara.move.ru/objects/9285644497>

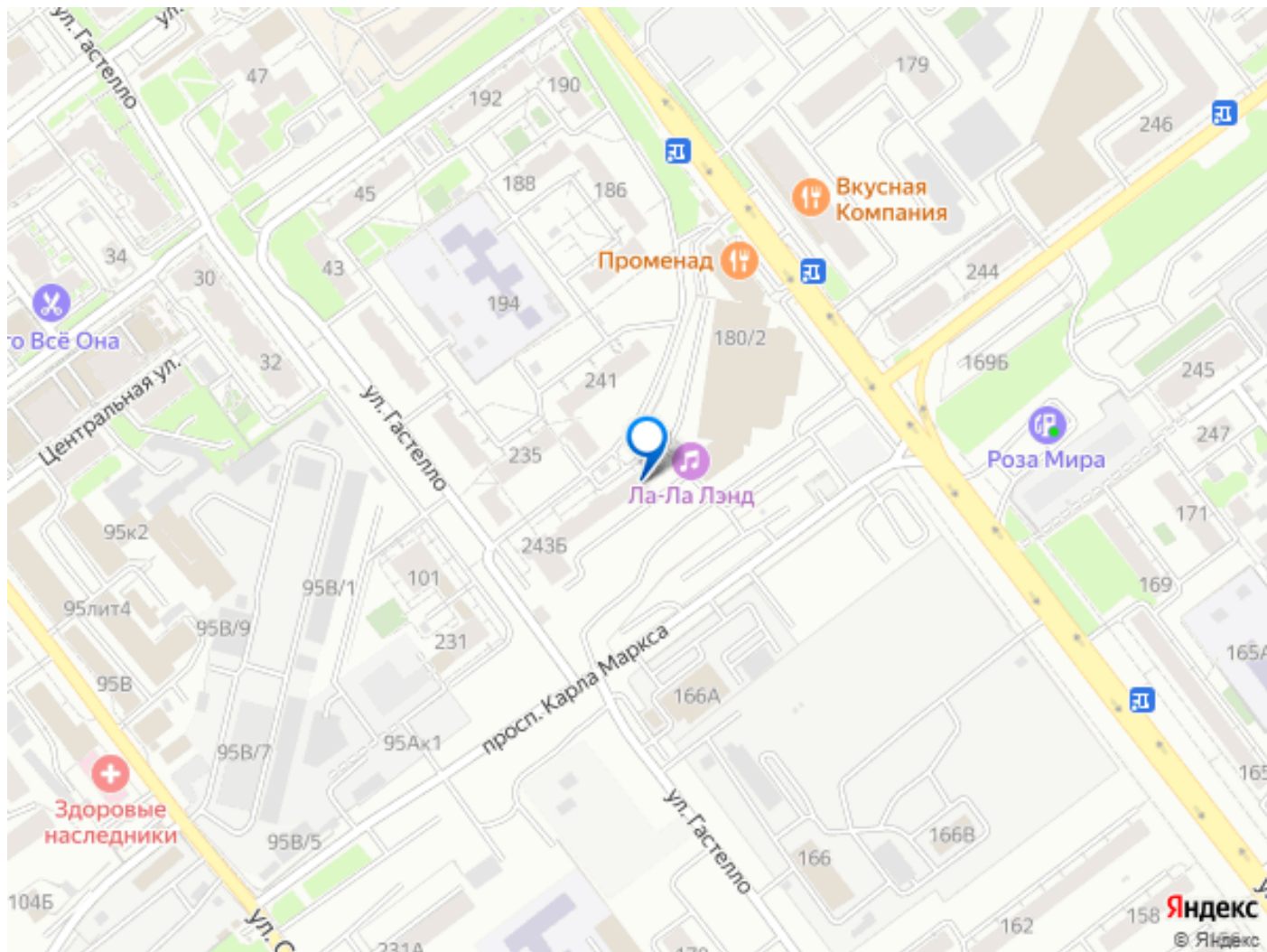
**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара
79198179322**

для заметок



Светлая уютная квартира на четвертом этаже в добротном панельном доме 2005 года постройки. Квартира отличается исключительной тишиной и спокойствием благодаря удачному расположению, что обеспечивает прекрасное восточное освещение в первой половине дня. Дом одноподъездный, гарантирует малое количество соседей и минимум посторонних в подъезде, где организовано круглосуточное видеонаблюдение. Техническое состояние объекта отличное, квартира находится в собственности ТСЖ, ранее в ней проживала только одна семья. Планировка функциональная. Прилегающая территория благоустроена, перед домом организована парковка. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: в непосредственной близости расположены пункт выдачи ВБ, продуктовый магазин «Магнит». В пешей доступности находятся несколько ведущих университетов города — ПГУТИ, СГЭУ, СГПУ, а также парк культуры и отдыха имени Гагарина. Остановка общественного транспорта «Торговый городок» обеспечивает быструю транспортную доступность со всеми районами города. Удобное расположение делает объект идеальным выбором как для инвестиций, так и для комфортного проживания. Код пользователя: 157882
Номер в базе: 9818375





Move.ru - вся недвижимость России