

🕒 Создано: 25.02.2026 в 08:29

Обновлено: 26.02.2026 в 22:27

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 58

2 450 000 ₹

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 58

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

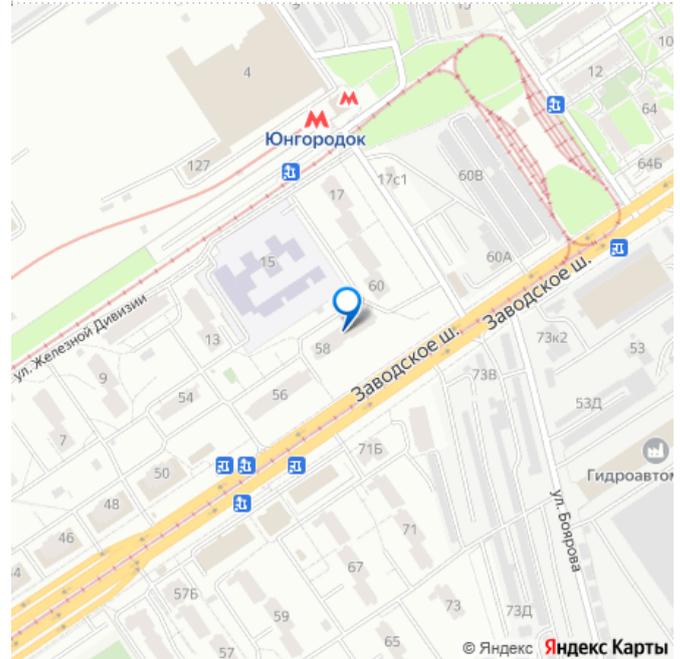
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

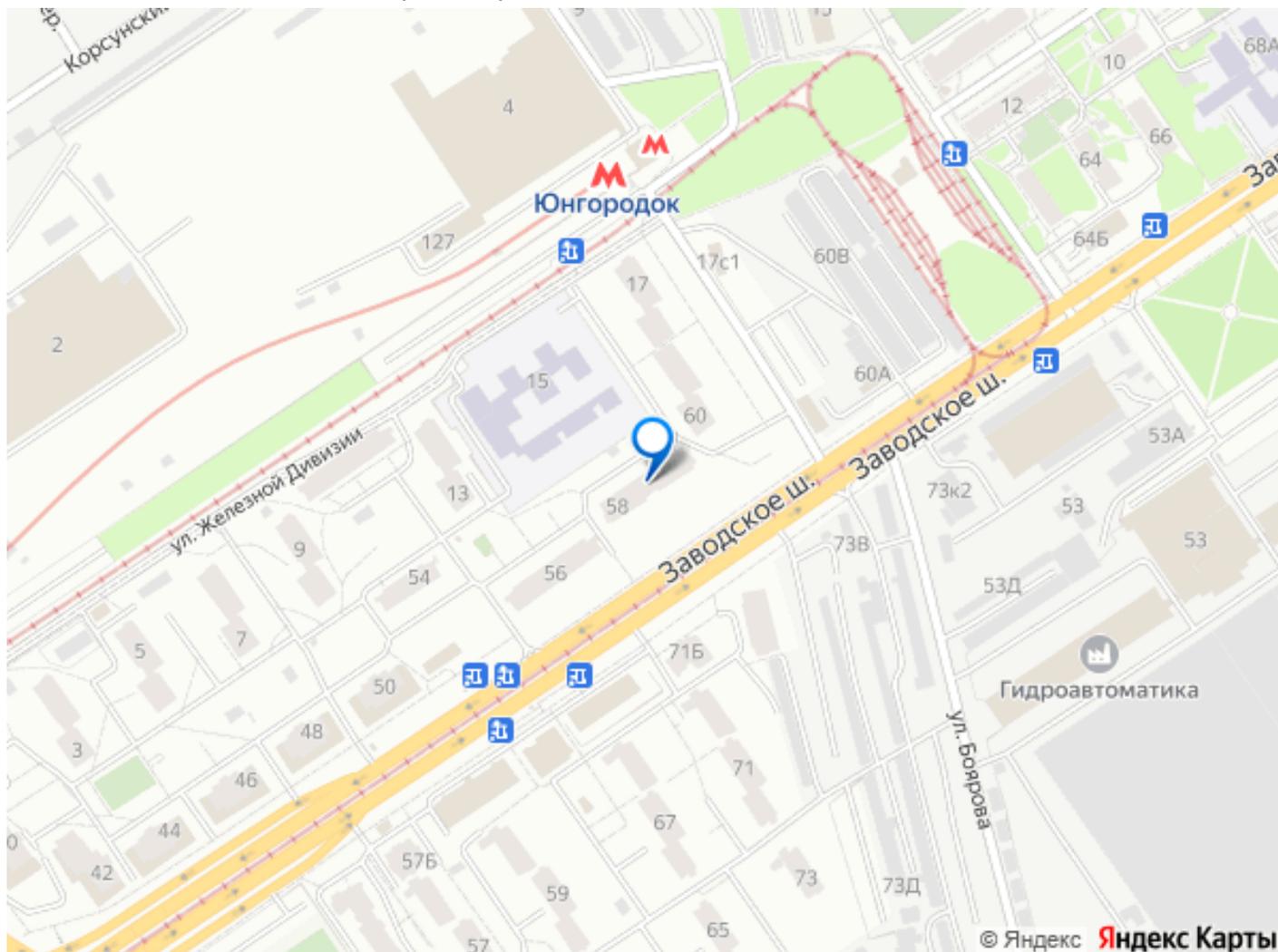
Описание

За объект уже внесли аванс О квартире:
Квартира готова к проживанию сразу после покупки. Кухня установлена, всё подключено.
Квартира светлая. Площадь указана без учета двойной лоджии (+7,2 кв.м.). В коридоре шкаф для верхней одежды. В комнате шкаф, комод и стенка с диваном. Мебель и техника остаются по договоренности. О Доме: Установлен лифт. Адекватная УК. Квартира очень теплая, низкие коммунальные платежи. Двор тихий, зеленый, есть детская площадка. Общий коридор на 12 квартир. До метро Юнгородок всего 270 метров или 3 минуты пешком. В квартире есть косметический ремонт, полностью проведена замена электропроводки, стояков канализации, отопления, замена труб, уложена плитка, в хорошем состоянии - это означает, что вы сможете сразу заехать и жить. Комната светлая и уютная, окна выходят на скверик, за которым располагается Заводское шоссе. Санузел совмещенный. Две совмещенные лоджии площадью около 7 кв.м., где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии. Наземная парковка рядом с домом позволяет легко найти место для автомобиля. О Собственнике: Один совершеннолетний собственник. В собственности более 5 лет. В

квартире никто не зарегистрирован.

Преимущества: Рассмотрим любую формы оплаты. Без обременений. Прямая продажа.

Документы готовы. Полная стоимость в договоре. Полное юридическое сопровождение от сертифицированного агентства недвижимости Самарский риэлтор, члена Поволжской гильдии риэлторов.



Move.ru - вся недвижимость России