

🕒 Создано: 13.02.2026 в 10:50

Обновлено: 16.02.2026 в 13:54

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 3С3**

6 700 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 3С3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

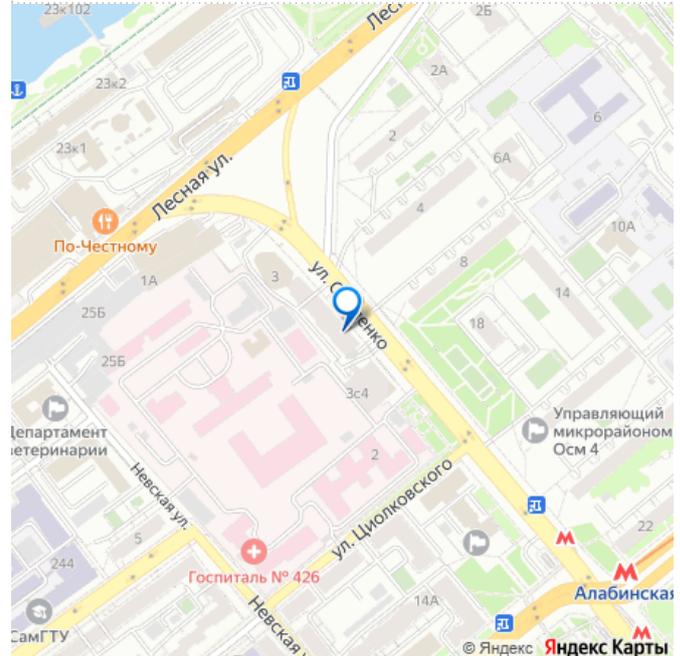
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

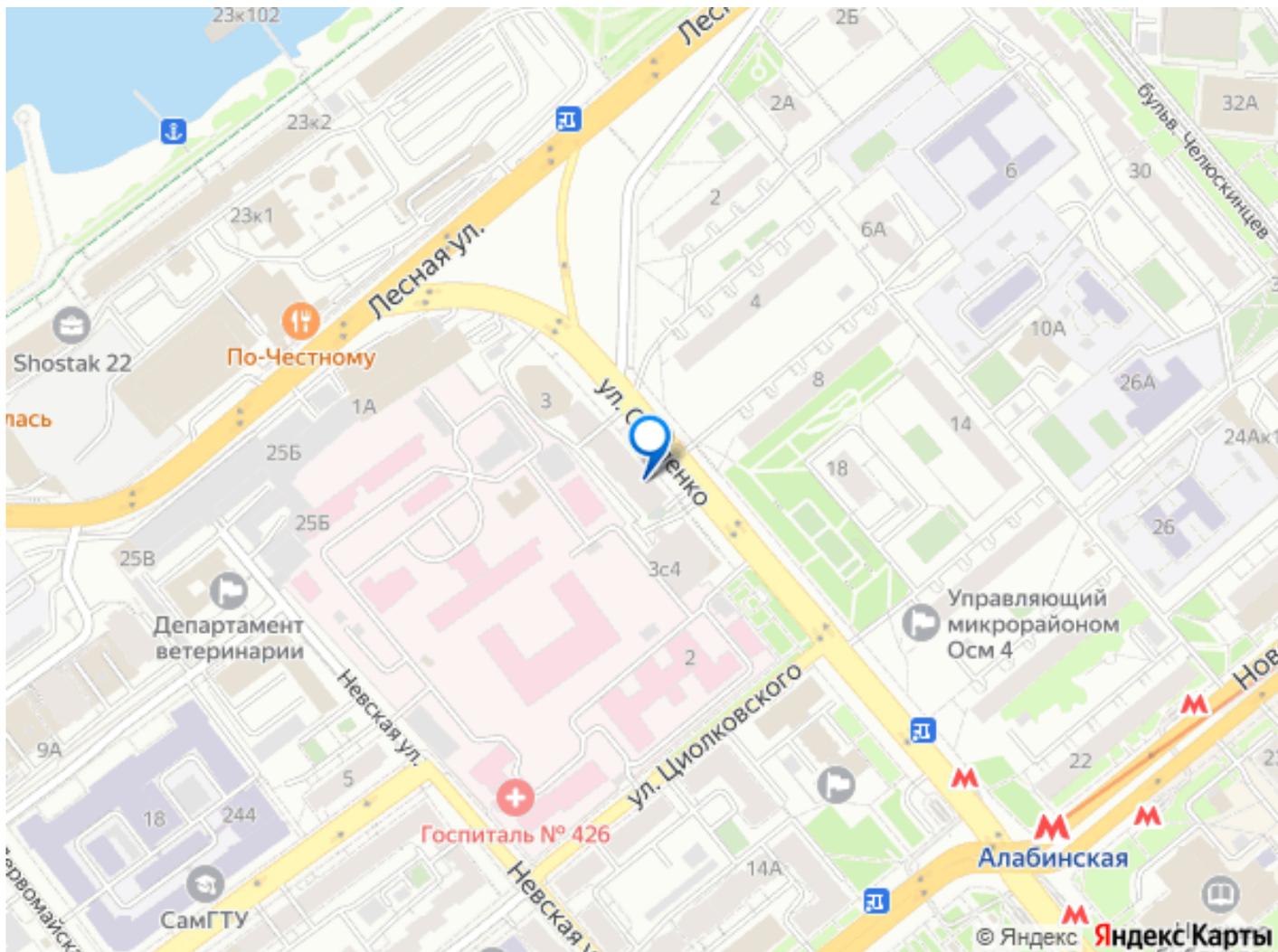
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю видовую квартиру-студию на 17 этаже жилого дома (для жизни, под аренду, под бизнес). Статус жилья - не жилое помещение! Планировка и пространство: Площадь 26 м² по адресу: Осипенко, 3, которое успешно работает, как салон красоты. Отличное месторасположение в центре Октябрьского района с высоким трафиком и прекрасной транспортной доступностью. Идеально подходит для открытия нового салона, а также для любых других видов бизнеса, требующих статуса и хорошей проходимости (студия загара, клиника, офис). Отдельный вход, что повышает статус и удобство для клиентов. Видовые окна обеспечивают отличное естественное освещение и прекрасный вид из окон на Волгу и город. Отличная инвестиция для дальнейшей сдачи в аренду или для собственного бизнеса, а также собственного проживания. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим.



Move.ru - вся недвижимость России