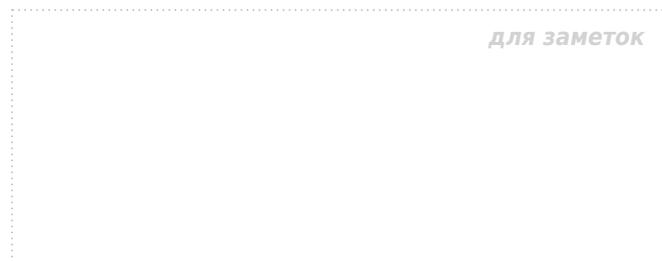


Создано: 20.10.2025 в 14:32

Обновлено: 05.02.2026 в 20:40

<https://samara.move.ru/objects/9288650712>

Олеся Михайловна Костякина,
Частный маклер
79878162984



Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 11

3 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 11

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

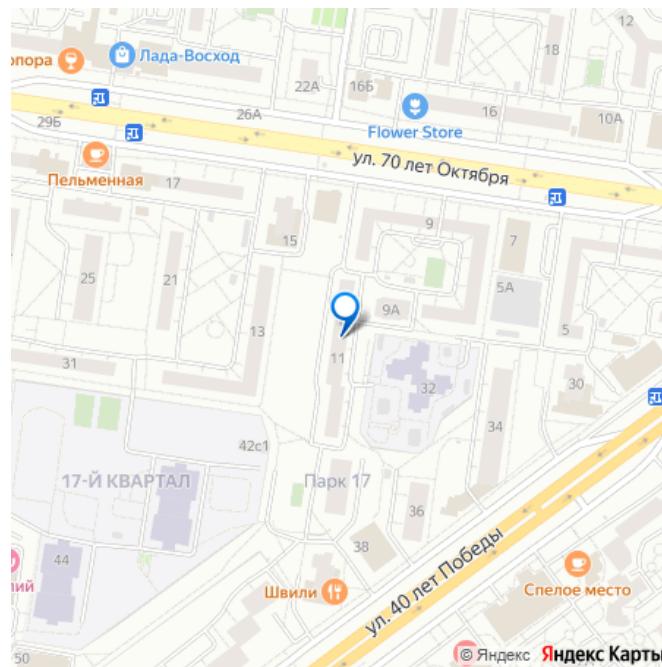
6.4 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

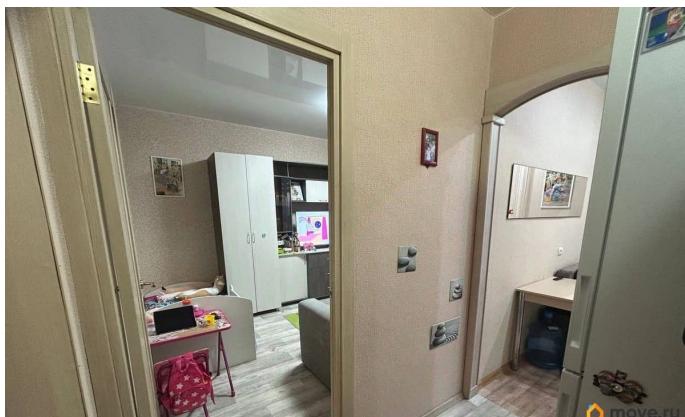
да

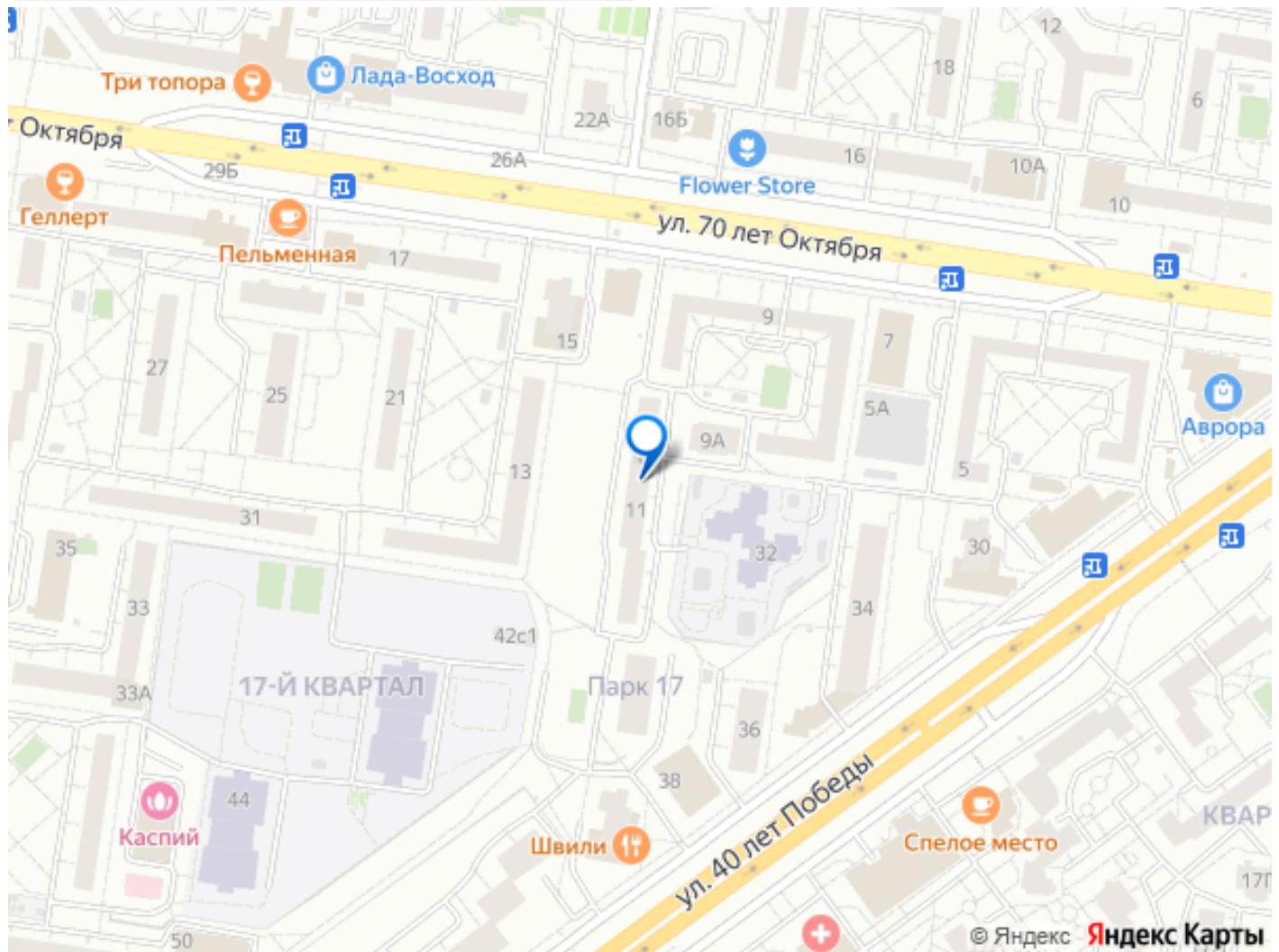
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом постройки 1999 г. Ульяновская
планировка. Площадь по документам (без
балкона) - 25,7 м кв, с балконом - 35,5 м кв.
Компактная уютная чистая квартира.
Длинный балкон - на комнату и кухню,
площадь 9,8 м.кв. Застеклен пластиком.
Римские шторы. Окна выходят во двор, на
восток. Кухня площадью 6,4 м.кв., влезает
мини-диванчик, есть место для телевизора.
Жилая площадь комнаты 13,2 м.кв. Всего в
доме 10 этажей, и над этажом - техэтаж.
Санузел отделан плиткой. В комнате, ванной,
на кухне и коридоре - натяжные потолки.
Хороший линолеум, межкомнатные двери и
 входная в том числе. Можно заехать и жить.
В квартире остается кухонный гарнитур,
 кондиционер, мебельная стенка в комнате.
Обжитой район - есть все необходимое
 рядом. Садик, школы, различные магазины,
 кафе, ТЦ, недалеко лес. Хорошая
 транспортная доступность: у дома
 автобусная остановка, можно легко уехать в
 любой район. Один взрослый собственник.
 Без обременений. Подходит под различные
 сертификаты, ипотеку. Звоните, с радостью

покажем. --- Помогаю с продажей и покупкой недвижимости в Тольятти. Опыт работы 6,5 лет. Ваши сложности превращаю в легкость. Обращайтесь за консультацией.





Move.ru - вся недвижимость России