

🕒 Создано: 26.07.2025 в 18:12

Обновлено: 25.08.2025 в 12:42

<https://samara.move.ru/objects/9283560696>

Собственник

79179772447

**Самарская область, Тольятти,
Молодежный бульвар, 21**

2 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Молодежный бульвар, 21

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[проезд Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

2.5 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

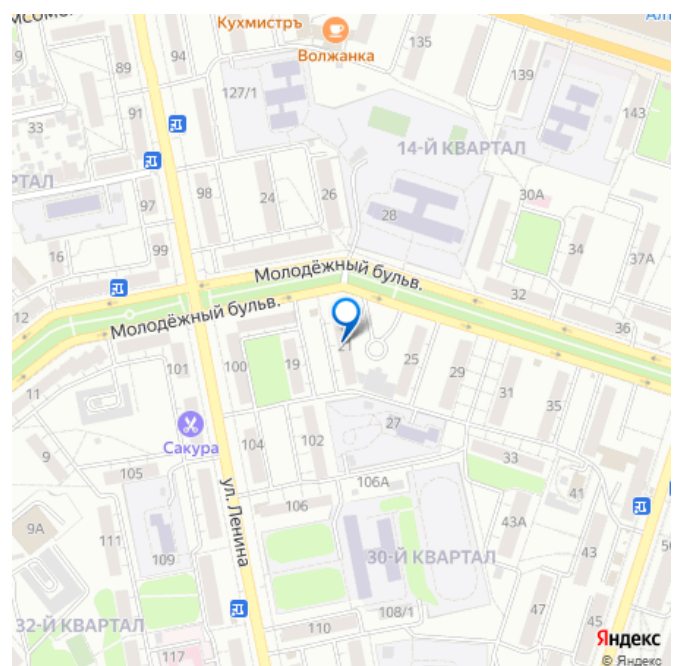
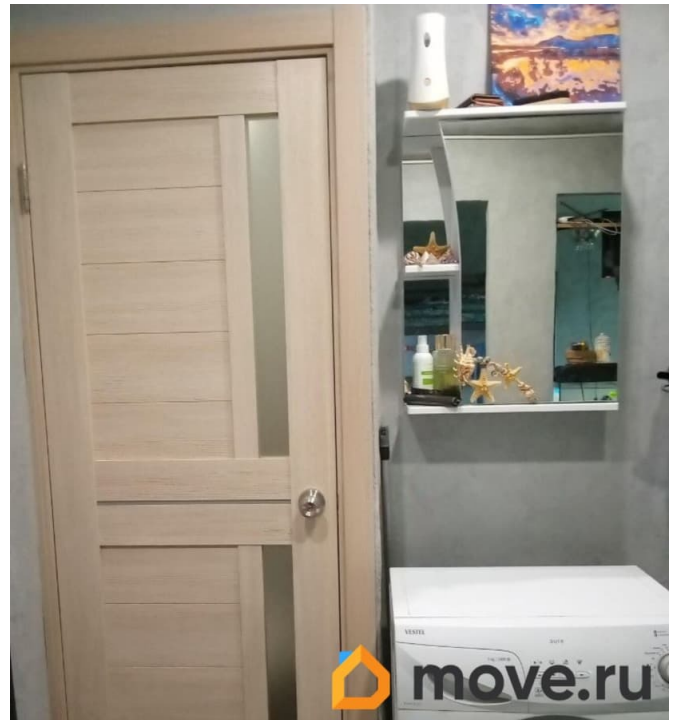
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в городе Тольятти, расположенная по адресу: Молодёжный бульвар, 21. Общая площадь квартиры составляет 25,1 кв. м, из которых 18,9 кв. м жилая площадь и 2,5 кв. м кухни. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комната светлая и просторная, что позволяет удобно обустроить зону отдыха. На кухне достаточно места для установки всей необходимой техники и мебели. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. В 2025 году успешно завершён капремонт крыши. В 2024 году был установлен новый кондиционер и заменены трубы и радиаторы отопления. Зимой тепло, летом комфортно. Пластиковые окна, новые двери, сантехника. Частично оставляем мебель. Квартира чистая, без тараканов. Соседи хорошие. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность

здания. Район имеет развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется от собственника. Квартира без обременений, готова к сделке. Все документы в полном порядке, ипотека возможна. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита. Будем рады ответить на все ваши вопросы.

