

🕒 Создано: 25.01.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 09:59

Собственник

79179784414

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 50

2 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 50

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

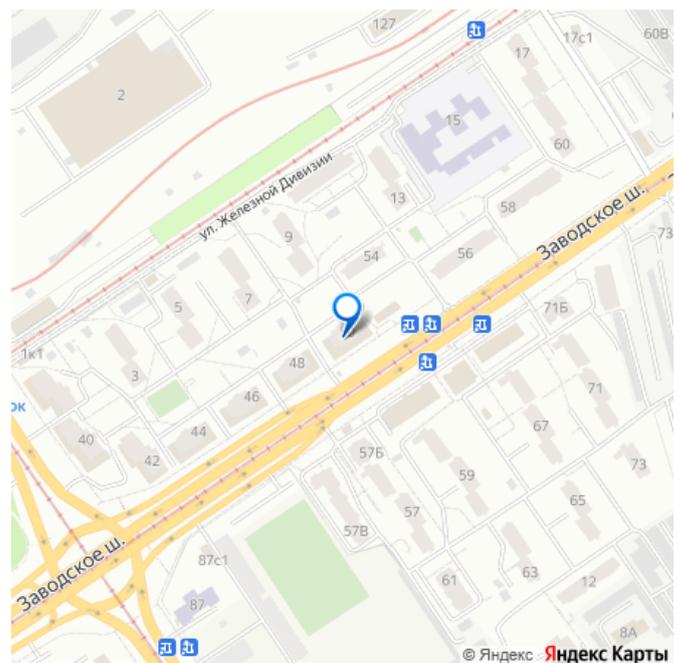
6.4 м²

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

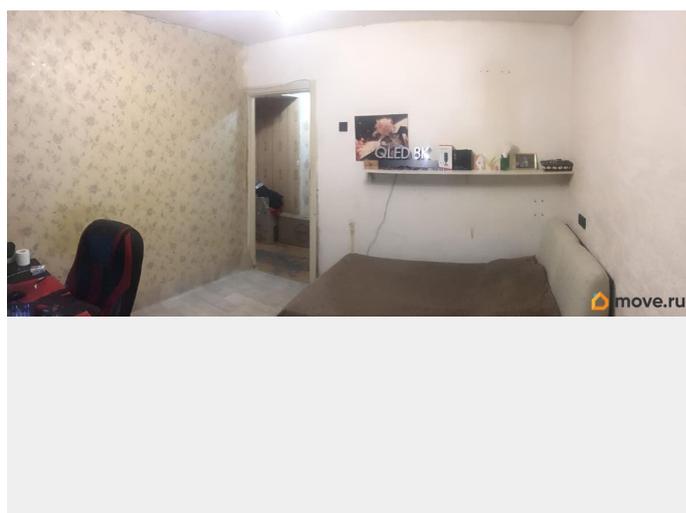
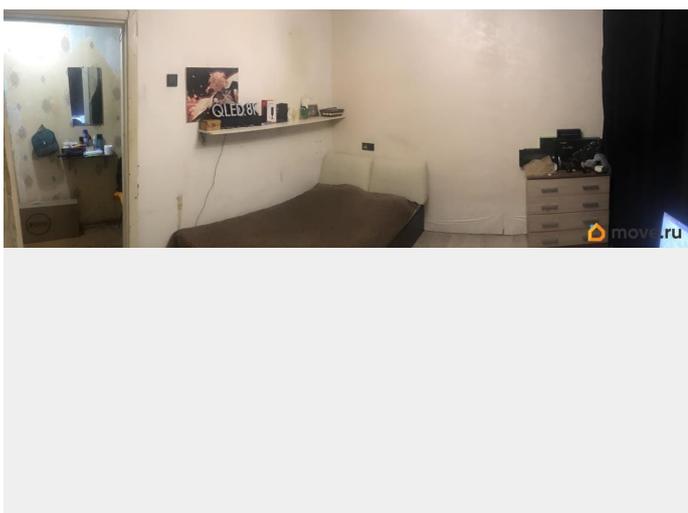
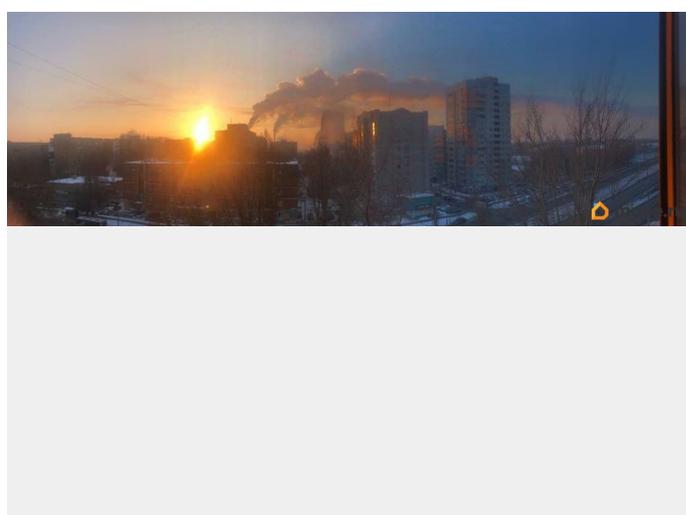
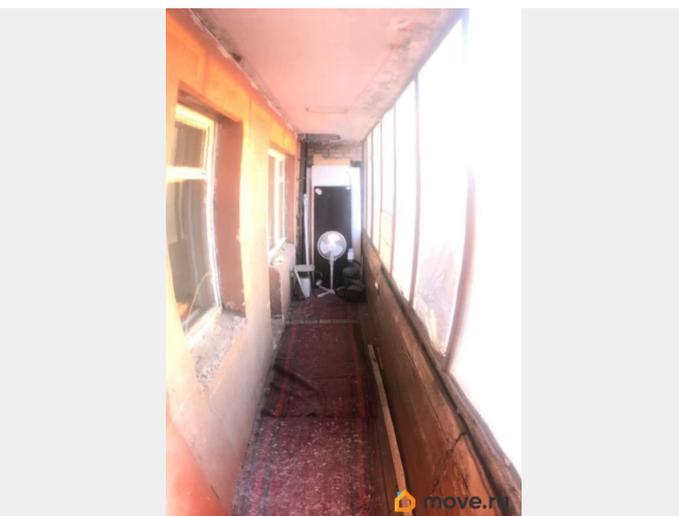
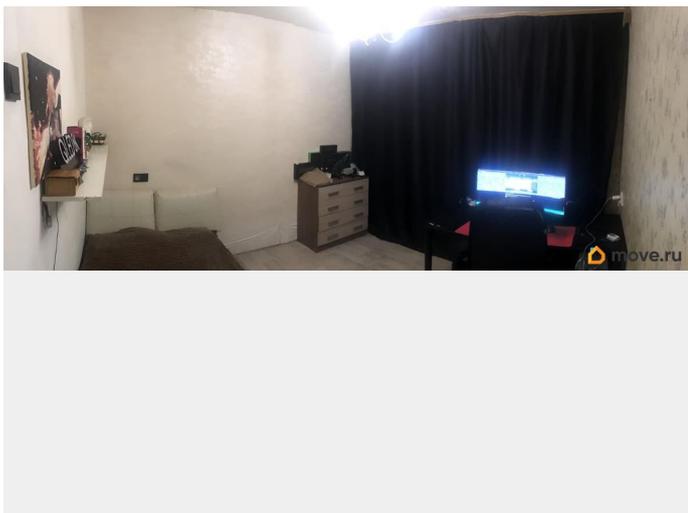
возможна ипотека, лифт, парковка

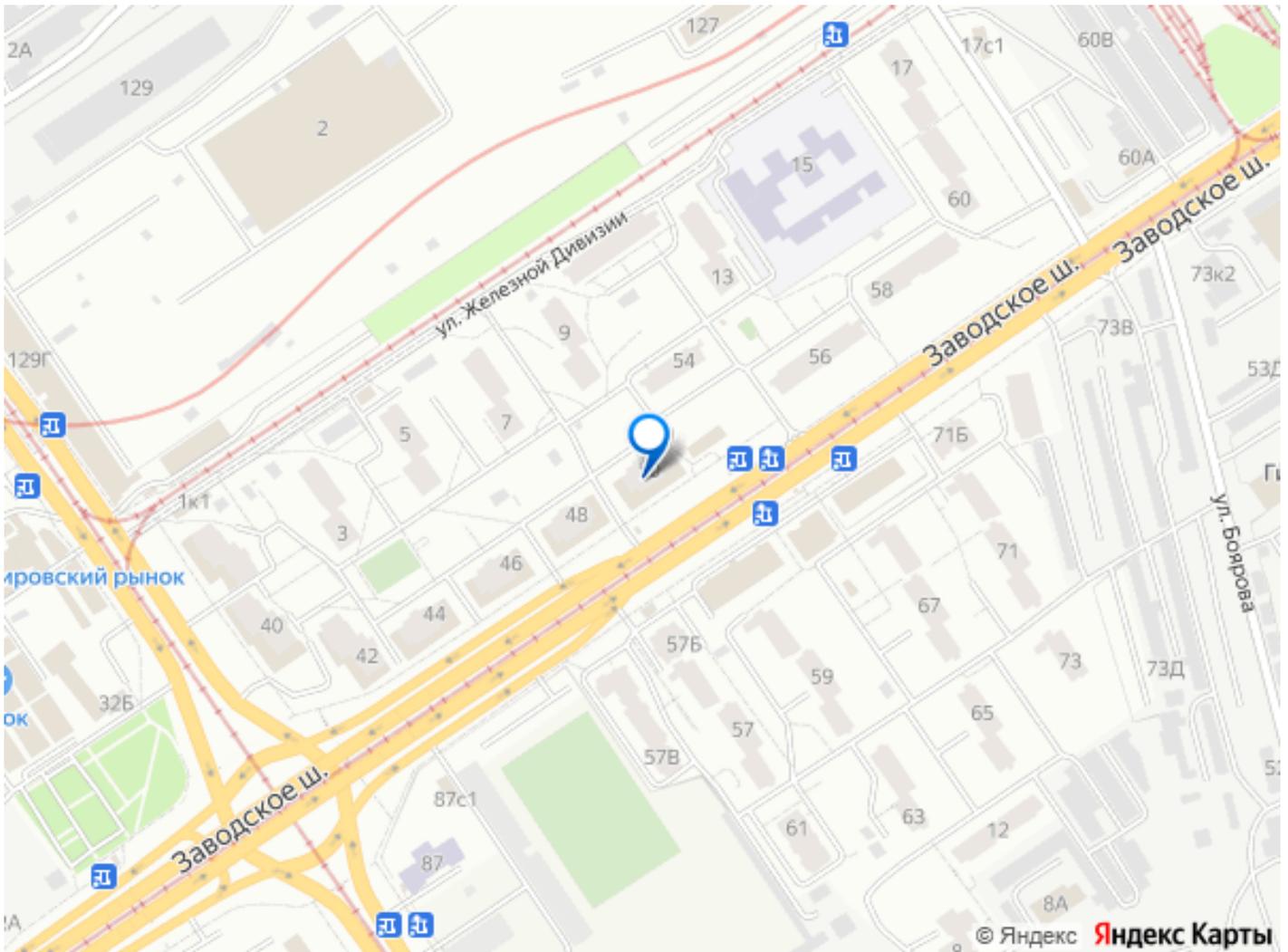
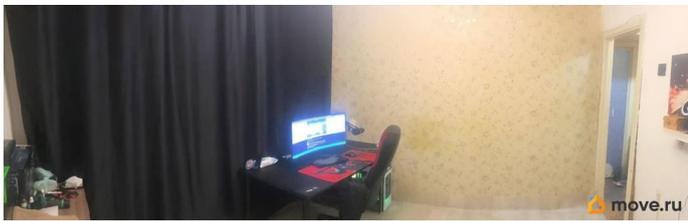
Описание

СОБСТВЕННИК Я ЛИЧНО, ОДИН, БОЛЕЕ НИКТО НЕ ПРОПИСАН. С АГЕНСТВАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЮ. ЭТО ОРИГИНАЛЬНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ. ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ: На квартире НЕТ АРЕСТА. Есть постановление о запрете на регистрацию. То-есть сделка проходит путём внесения вами задатка в размере задолженности. Объясню сразу на пальцах: постановление о запрете от ФССП снимается автоматически у самих приставов при оплате задолженностей через квитанции, полученные мной у самого пристава(Долматова О.В). Юридически постановление вручную снимает пристав на следующий день, после поступления денежных средств на счёта ФССП. И в тот же день приставы направляют в ЕГРН информацию о том, что постановление снято. В самом ЕГРН и РосРеестре эта информация обновляется от 1 до 3-х суток. После обновления информации в ЕГРН уже можно начинать сделку по передаче собственности. В любом случае, во время проведения сделки мы с вами юридически заключаем документ «задатка», который пойдёт в счёт погашения задолженности в ФССП. Вы ничего не теряете и не переплачиваете! Это обычная процедура и многими уже сотни раз проводилась в

рамках передачи недвижимости в другие руки, это вам могут подтвердить как юристы, так и сами приставы(если будет желание, актуальные квитанции будем в ФССП получать с вами вместе). Весь процесс сделки мы будем проводить с юристами как с вашей, так и с моей стороны во избежание недопониманий и проблем с подписанием документов. Конкретные цифры по задатку и более подробную информацию о процессе сделки можете обсудить со мной лично в сообщениях или позвонив по номеру телефона. Прекрасная квартира с огромной лоджией 6х1 метров, вид на Заводское шоссе и прекрасные городские горизонты. Сторона солнечная. При имении средств и желания можно сделать хоть отдельную комнату на лоджии, либо объединить со всей остальной квартирой. Все перегородки в квартире НЕ несущие, поэтому планировку можете изменить по вашему желанию: сделать студию, либо увеличить пространство в комнате смещением межкомнатных перегородок. Есть своя прихожая 1х1м2 со второй входной дверью. Кухня большая и при правильной планировке там можно сделать даже вторую комнату, перенеся кухню на лоджию, либо же сделать там гостиную. В квартире есть газ, очень тепло, ХВС и ГВС с хорошим напором. Отключение воды лишь летом, по расписанию. Сливыв канализации новые, трубы новые - пластиковые. Соседи тихие, и тоже любят тишину(ругают меня, когда я ору в играх). Местоположение дома - отличное: вся инфраструктура и куча транспорта в любую точку города(автобусы 6, 21, 38, 47, 87; трамваи 2, 3, 8, 9, 10, 12, 19, 24к, 25), включая метро Юнгородок, которое находится буквально через пару домов. В доме - Магнит, в соседнем - Пятёрочка, через дорогу ещё один Магнит и Пятёрочка, вокруг

много бакалей и мясных лавок, а так же в 5 минутах ходьбы - Кировский рынок, в 15 минутах ходьбы - ТРК «ВиваЛенд», в 20 минутах ходьбы ТЦ «ДиПорт».





Move.ru - вся недвижимость России