

Создано: 25.01.2026 в 09:46

Обновлено: 25.01.2026 в 09:38

<https://samara.move.ru/objects/9288337274>

Собственник

**79179784414**

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 50**

**2 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 50

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

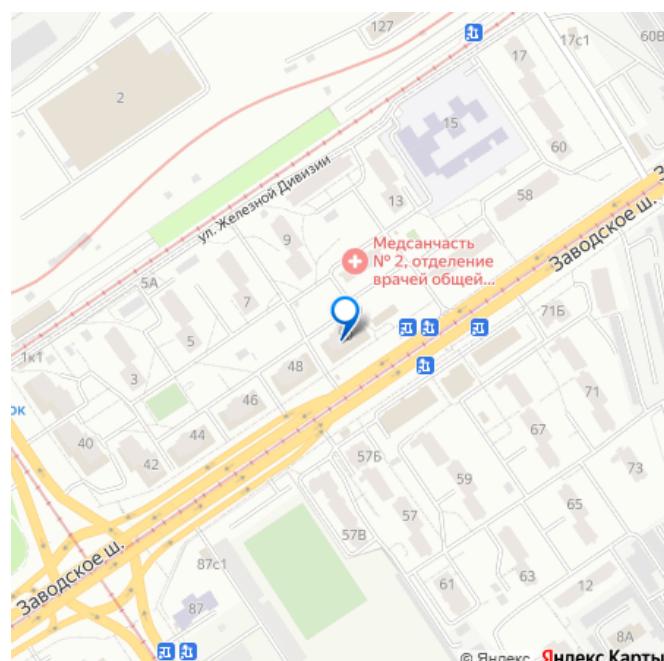
Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

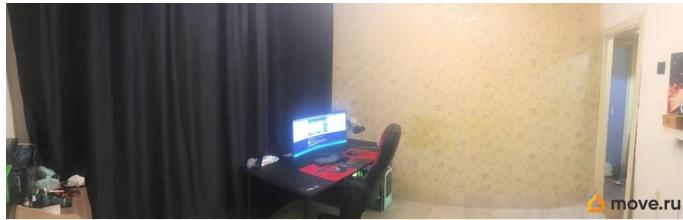
## **Описание**

СОБСТВЕННИК Я ЛИЧНО, ОДИН, БОЛЕЕ НИКТО НЕ ПРОПИСАН. С АГЕНСТВАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЮ. ВНИМАНИЕ: Имеются обременения в виде моих личных долгов по коммунальным услугам. При проведении сделки в отделении Сбербанка я прямо при вас погашу все задолженности после передачи вами денег за покупку квартиры, это так же будет прописано в договоре купли-продажи и, по вашему желанию, заверено Вашим юристом. ПЛЮСЫ: Прекрасная квартира с огромной лоджией 6x1 метров, в которой при имении средств и желания можно сделать хоть отдельную комнату, хоть объединить со всей остальной квартирой. Все перегородки в квартире НЕ несущие, поэтому планировку можете изменить по вашему желанию. Есть своя прихожая 1x1м2 со второй входной дверью. В квартире есть газ, очень тепло, соседи тихие, и тоже любят тишину(ругают меня, когда я ору в играх). Местоположение дома - отличное: вся инфраструктура и куча транспорта в любую точку города(автобусы 6, 21, 38, 47, 87; трамваи 2, 3, 8, 9, 10, 12, 19, 24к, 25), включая метро Юнгородок, которое находится буквально через пару домов. В доме - Магнит, в соседнем - Пятёрочка, через

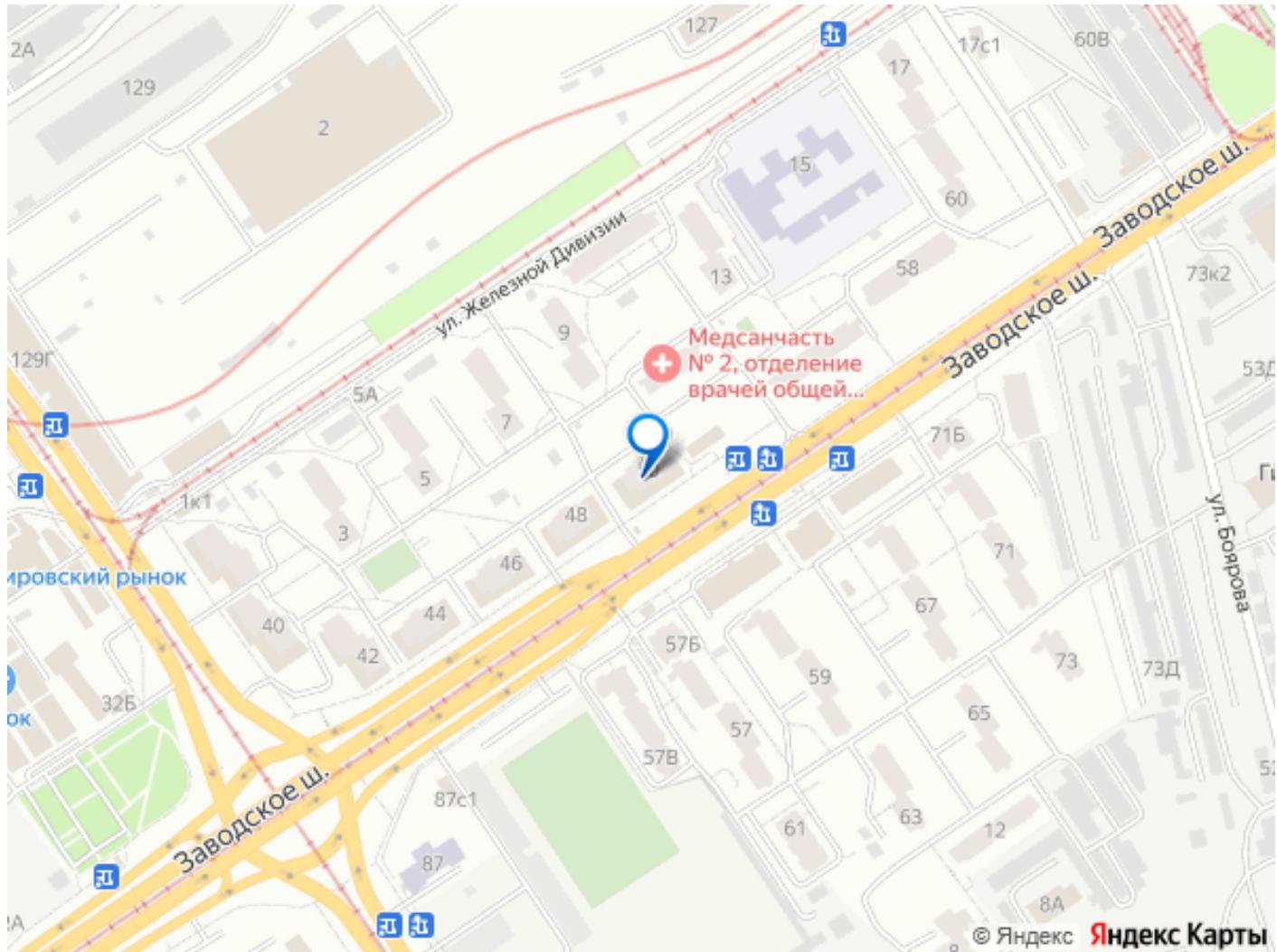
дорогу ёщё один Магнит и Пятёрочка, вокруг много бакалей и мясных лавок, а так же в 5 минутах ходьбы - Кировский рынок, в 15 минутах ходьбы - ТРК «ВиваЛенд», в 20 минутах ходьбы ТЦ «ДиПорт». МИНУСЫ: Требует ремонта, требует вложений. Как многие другие риэлторские агентства - я не буду вам расписывать, какая хорошая квартира, я скажу честно: ремонтировать, менять, чинить, время, деньги. Заливать полы, выравнивать стены, ставить пластиковые окна, менять сантехнику, делать ремонт в ваннойуборной. Небольшой косметический ремонт есть лишь в комнате, в других помещениях - никаких изменений. К большому сожалению по стечению обстоятельств и состоянию моего здоровья и моей матушки, у меня не получилось реализовать все планы и мечты касаемо этой квартиры, но у неё - очень большой потенциал. Вложив пол-ляма сверху, я думаю, из неё можно сделать не просто конфетку, а рай до самых последних дней жизни. Я не буду торговаться, не буду торопить кого-то, не буду обсуждать какие-либо вопросы с риэлторами. Мне нужен реальный покупатель, с которым мы будем проводить сделку, после которой пожмём по джентльменски руки. Вы, как покупатель, можете пригласить юриста на сделку, чтобы все документы по передаче собственности были грамотно составлены и чтобы сделка, которую мы будем проводить в отделении Сбербанка, состоялась без ошибок и чтоб каждый получил своё. Торг возможен лишь при условии мгновенной покупки «давай прямо завтра оформим», и то скину соточку лишь. Всё, что видите на фото, кроме личных вещей и ПК - оставляю вам. Кровать, мебель, компьютерный стол, сделанный своими руками, полки настенные и прочее-прочее-

прочее оставляю вам. Хотите выбрасывать, хотите - оставляйте - дело ваше. После покупки прошу лишь дать 2 недели на переезд.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России