

Создано: 21.12.2025 в 17:49

Обновлено: 23.12.2025 в 11:11

<https://samara.move.ru/objects/9287576882>

PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ

79879391753

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 40**

2 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 40

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

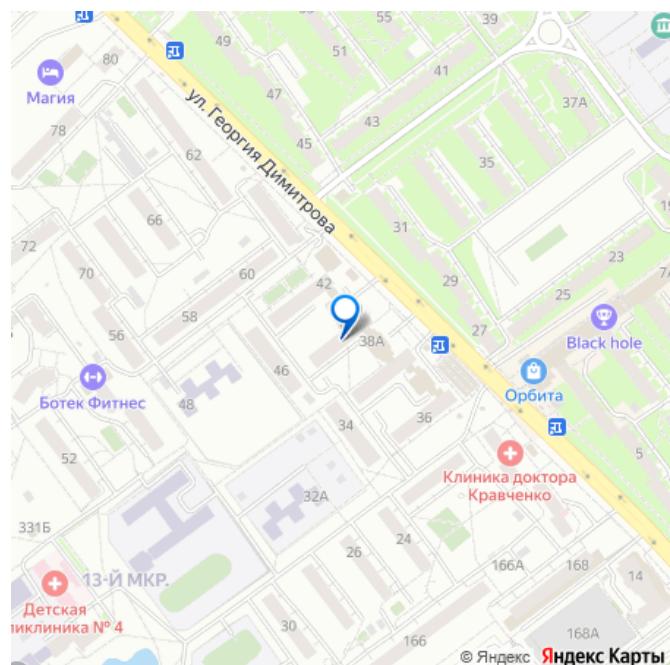
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

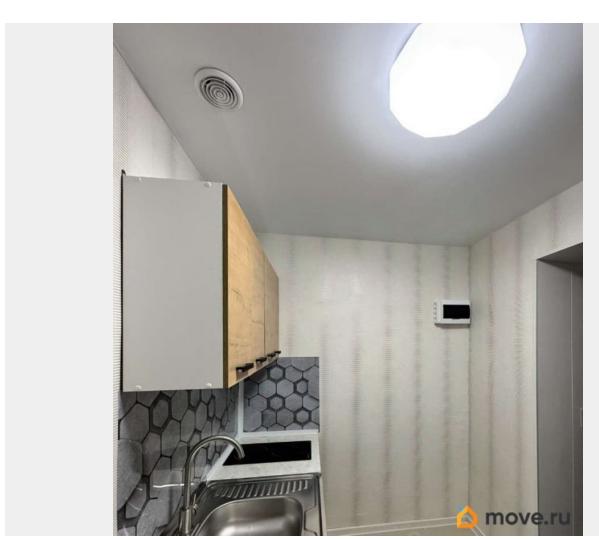
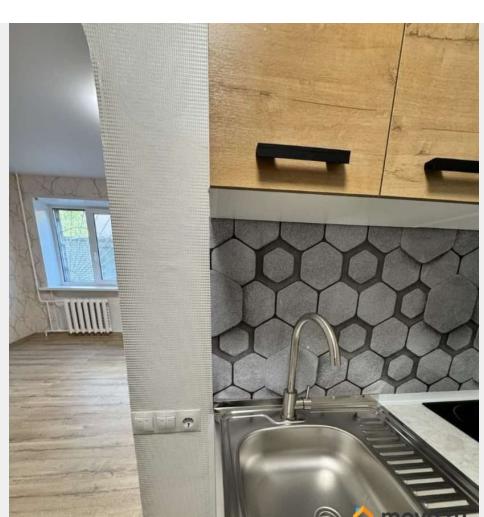
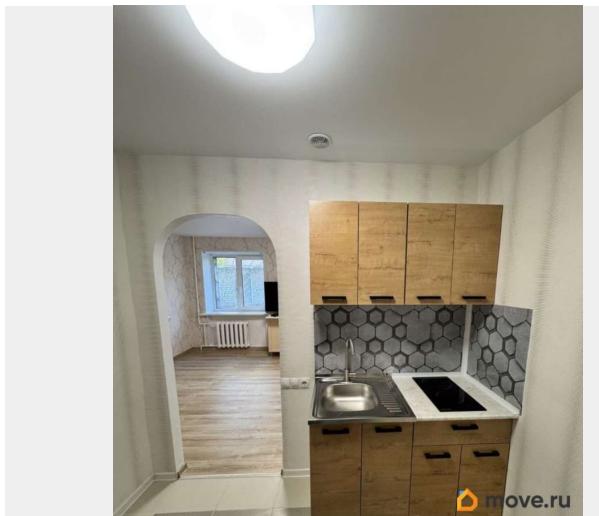
возможна ипотека

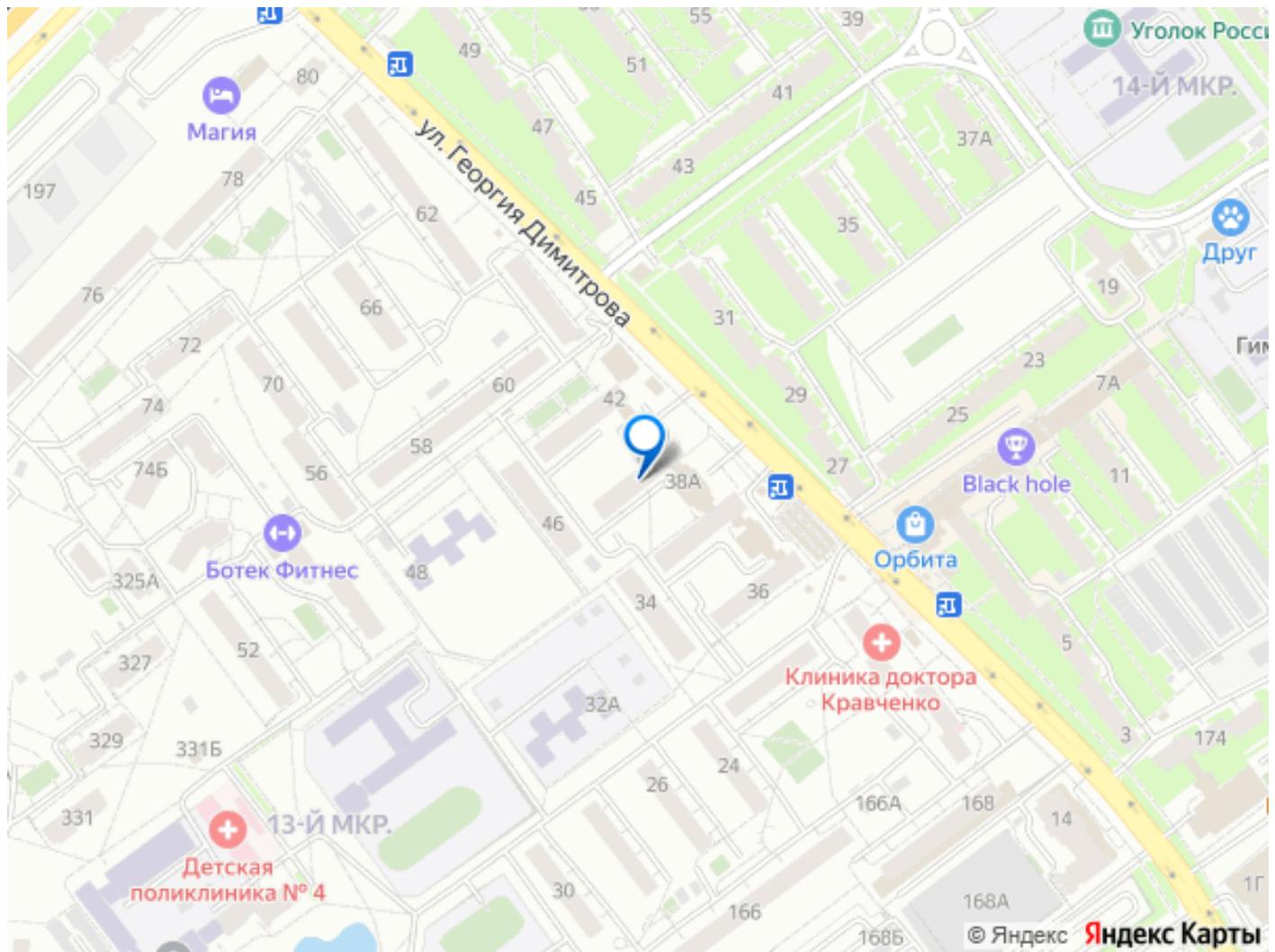
Описание

ЭТА КВАРТИРА ЗАСЛУЖИВАЕТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ - Продается однокомнатная квартира- КЛАССИЧЕСКАЯ МАЛОСЕМЕЙКА в Кировском районе. Рядом ТЦ Орбита. - По документам - жилое помещение, доля в праве, со своим номером квартиры и своими индивидуальными лицевыми счетами (общих нет). - Квартира уютная, все удобства свои. Туалет нанесен на техплан, законный, с момента постройки дома. Центральная канализация, центральная горячая вода, без колонки. - Просторная кухня-прихожая 5 кв.м. (как в хрущевках и гостинках) , есть место и для шкафа и для холодильника; квадратная комната 14,5 метров с двумя окнами ПВХ (есть возможность разделения комнаты перегородкой на гостиную и спальню, каждая будет со своим окном). - Выполнен новый ремонт. Замена всех водопроводных труб, стояка канализации, замена всей электропроводки, пол - ламинат в комнате, в санузле и коридоре-керамогранит, натяжные потолки, санузел свой совмещенный, унитаз, ванная, раковина с зеркалом и тумбой, вывод под стиральную машинку, полноценная ванная 170см, все новое, после ремонта никто не жил. Установлен новый «умный» индивидуальный счетчик на электричество (показания передает самостоятельно). - Техника и мебель вся абсолютно новая:

кухонный гарнитур, раковина, смеситель, электрическая варочная поверхность. Так же в квартире новым собственникам останется телевизор Самсунг диагональю один метр. - Дом кирпичный, перекрытия железобетонные, очень теплая квартира, не угловая. Окна выходят в тихий двор без машин и людей. - Рассматриваем форму оплаты: наличные, материнский капитал. - Основные улицы в шаговой доступности: Георгия Димитрова, Стара Загора, Московское шоссе, Ташкентская, проспект Кирова. - Отличнейшая транспортная развязка. В 5 минутах ходьбы автобусная остановка. Можно уехать с Димитрова, со Стара Загоры, с Московского шоссе. В шаговой доступности ТЦ ЭЛЬ РИО, с гипермаркетом Лента, кинотеатром ZOOM CINEMA и другими отделами на любой вкус.

Рядом ТЦ Орбита с супермаркетом Перекресток. - Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. - Соседи хорошие. Квартплата не высокая. - Жилье Идеально подойдет для молодой семьи, студентов, а также для покупки в качестве инвестиции под сдачу в аренду. - Взрослые собственники, никто не зарегистрирован, никто не проживает, без долгов и обременений. - Документы к сделке готовы! Отказы собраны. Квартира юридически чистая! Быстрый выход на сделку. Ключи передадим в день полного расчета. - Звоните, покажем в удобное для Вас время по предварительной договоренности. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В HOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!





Move.ru - вся недвижимость России