

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:56

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 20:04

Собственник

79942583449

**Самарская область, Самара, Больничная
улица, 31**

4 600 000 ₺

Самарская область, Самара, Больничная улица, 31

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

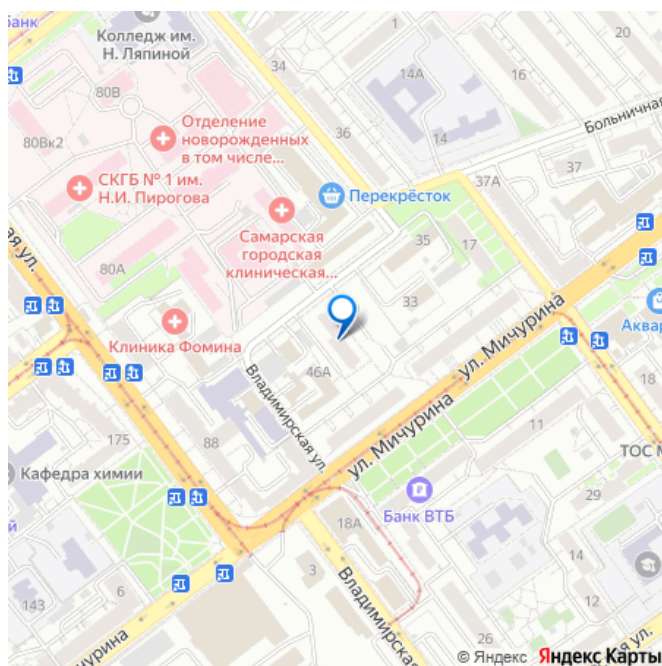
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

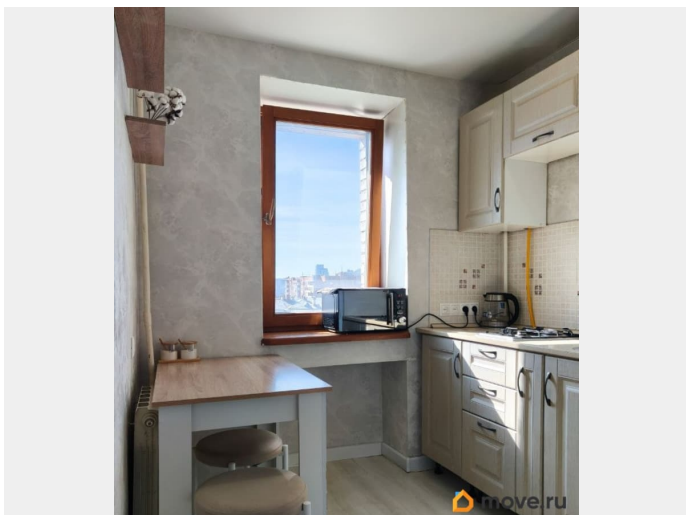
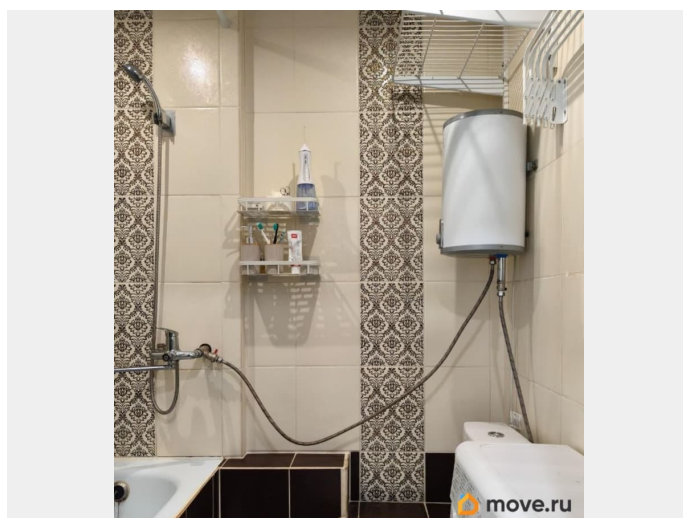
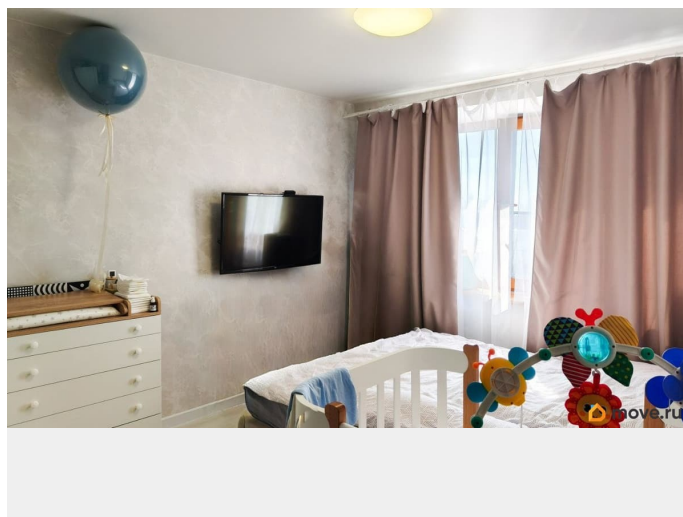
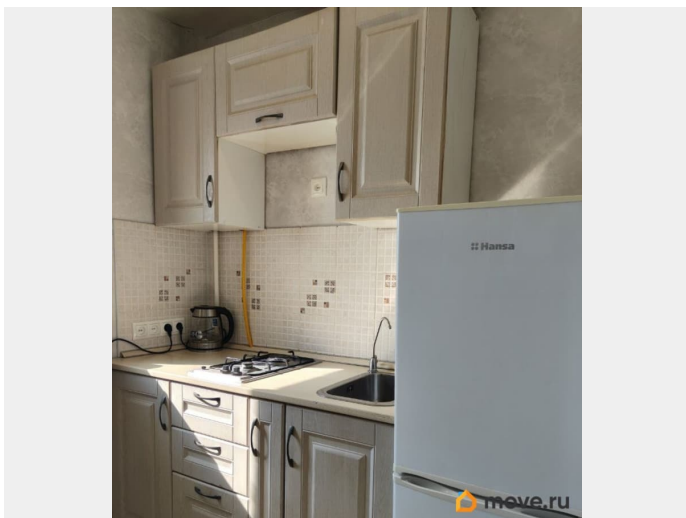
да

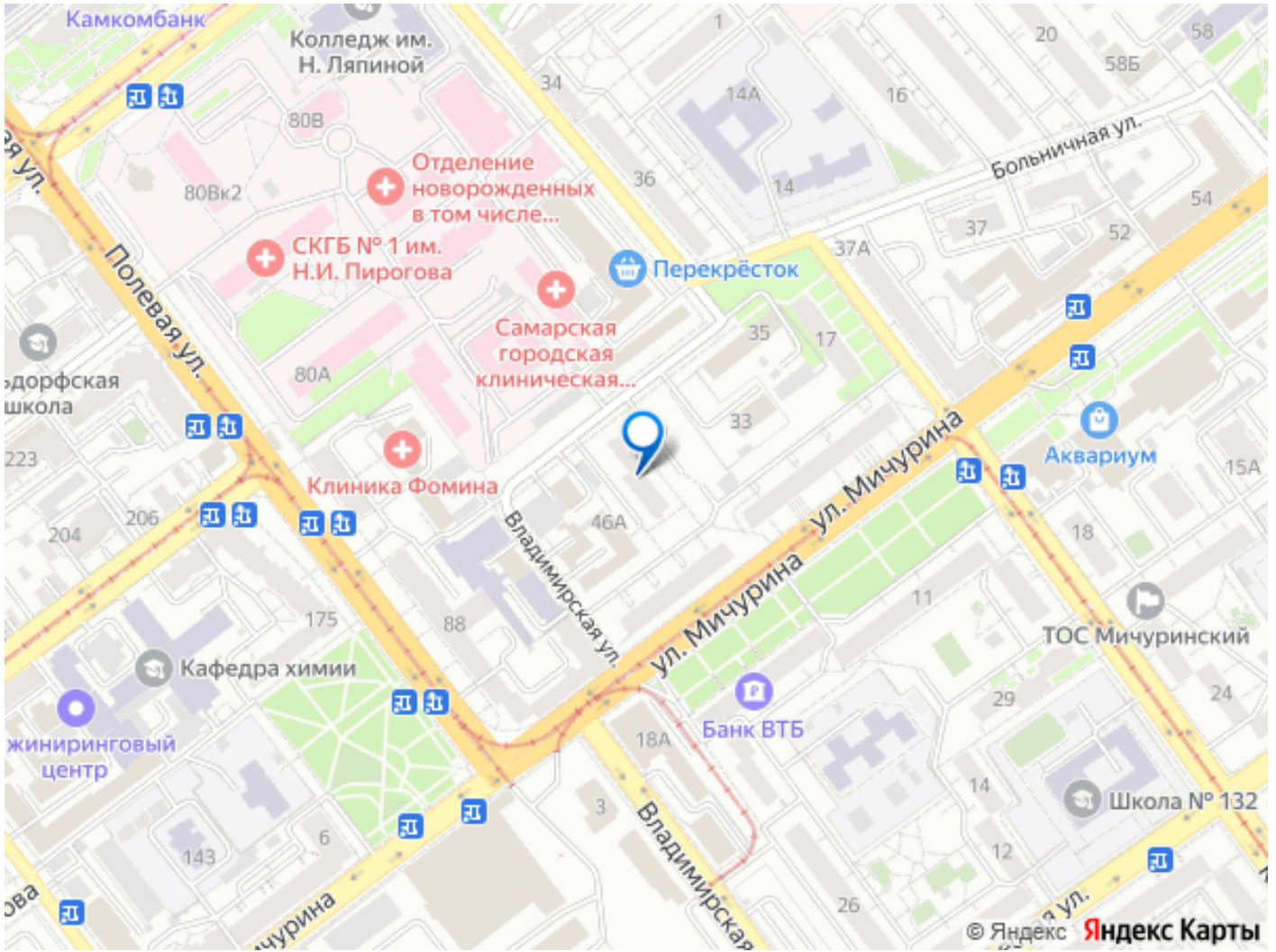
возможна ипотека, лифт

Описание

Если Вы ищите квартиру для старта или как инвестицию, вот она - квартира-конфетка с капитальным ремонтом и мебелью в одной из лучших локаций города! Квартира сразу подготовлена для проживания: мебель в комнате - большая кровать с подъёмным механизмом, шкаф-купе, кондиционер, стиральная машинка в ванной и функциональная встроенная кухня, холодильник, микроволновка, кухонный стол и пр. - всё-всё остается новым владельцам! В квартире сделаны стяжка пола, новый ламинат, новая электрика!, выровнены стены, желанные деревянные окна со стеклопакетами и т.д.! Восьмой этаж - это панорамный вид из окон поверх всех соседних зданий, никакого эффекта «окна в окна». Дом КИРПИЧНЫЙ, квартира ну оочень теплая (зимой перекрываем отопление), оч тихо, соседи прекрасные! Большой двор с площадками, очень чисто. Большая редкость - оборудованный электрический пандус! Мусоропровод ЗАВАРЕН!! Месторасположение мечта! Пересечение ул. Полевая и ул. Мичурина - самый центр города, при этом мы находимся внутри дворов и поодаль от шума трамвая и машин, удобный заезд. Близость всей возможной инфраструктуры, включая «пешком до набережной Волги»! Скверы (три сквера), прекрасные места для прогулки, утренней пробежки и просто для удовольствия! Театры, ТЦ, школа, лицей и дет.сад во дворе! Больница им. Пирогова,

колледж Ляпиной и далее факультеты
Политехнического института. Все
ближайшее!!! В собственности больше 5 лет,
один взрослый собственник, никто не
прописан! Подходит любой вид оплаты.
Ключи на сделке! ТОРГ обсуждается!
Звоните, успеете записаться на просмотр!
Риэлторам просьба звонить только с
клиентами!





Move.ru - вся недвижимость России