

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:03

Обновлено: 31.12.2025 в 18:27

**Самарская область, Самара, улица
Александра Матросова, 21**

3 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова,
21

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

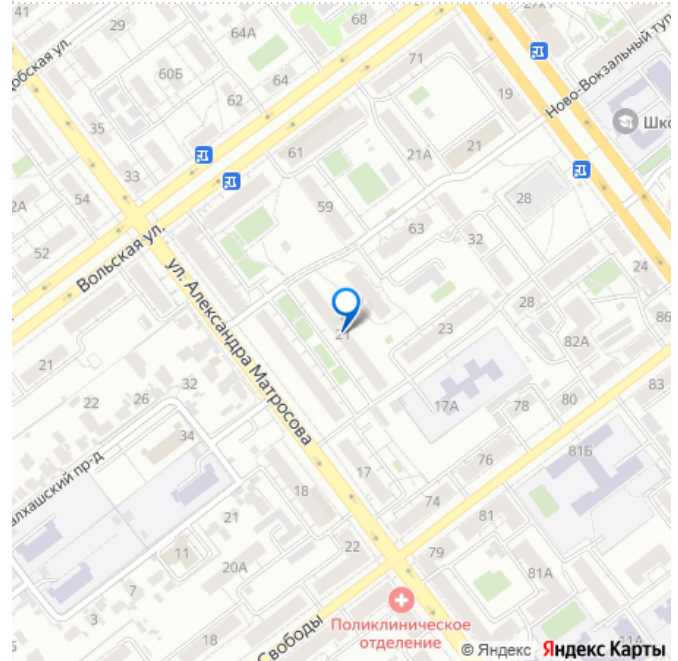
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок



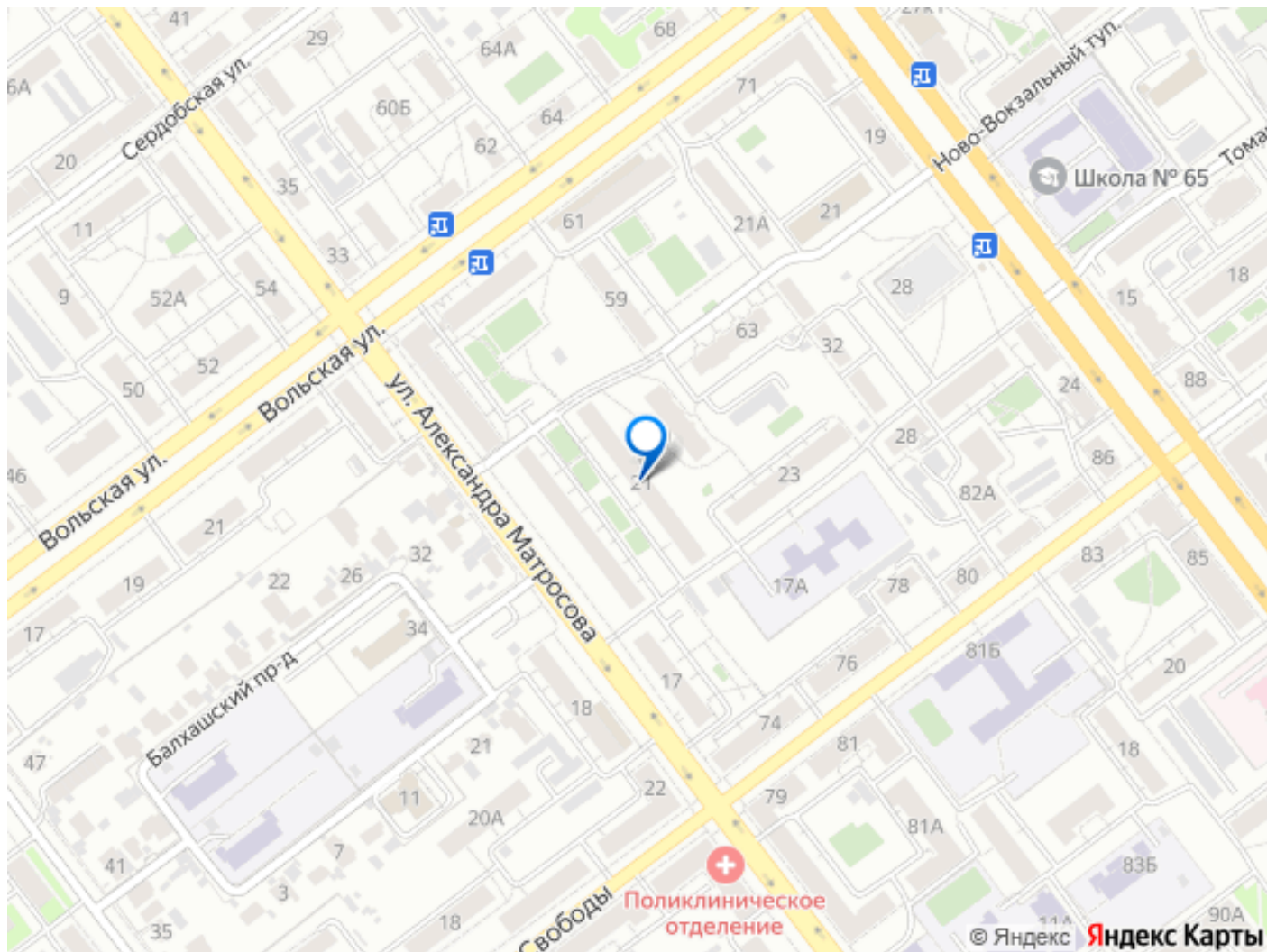
Описание

К продаже предлагается однокомнатная квартира площадью 21 м² на втором этаже кирпичного дома. Объект находится в состоянии, готовом для комфортного проживания, и представляет практичное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или сдачи в аренду.

Квартира отличается рациональной планировкой с изолированной кухней, что позволяет эффективно использовать пространство. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойную атмосферу.

Ключевым преимуществом является исключительная локация. Все необходимое для повседневной жизни — школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, отделения банков и почта — расположено в нескольких минутах ходьбы. Во дворе обустроена современная детская площадка и организована наземная парковка.

Транспортная доступность является сильной стороной: развитая сеть общественного транспорта обеспечивает прямое сообщение с деловым центром города, вокзалом и основными районами без пересадок, что существенно экономит время в ежедневных поездках. Это надежный и выгодный актив, сочетающий функциональность жилого пространства с преимуществами сложившейся инфраструктуры и транспортной связности. Код пользователя: 187217 Номер в базе: 10247048



Move.ru - вся недвижимость России