

🕒 Создано: 23.02.2026 в 19:29

Обновлено: 25.03.2026 в 12:45

**Самарская область, Самара, улица
Фадеева, 60**

3 300 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Фадеева, 60

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

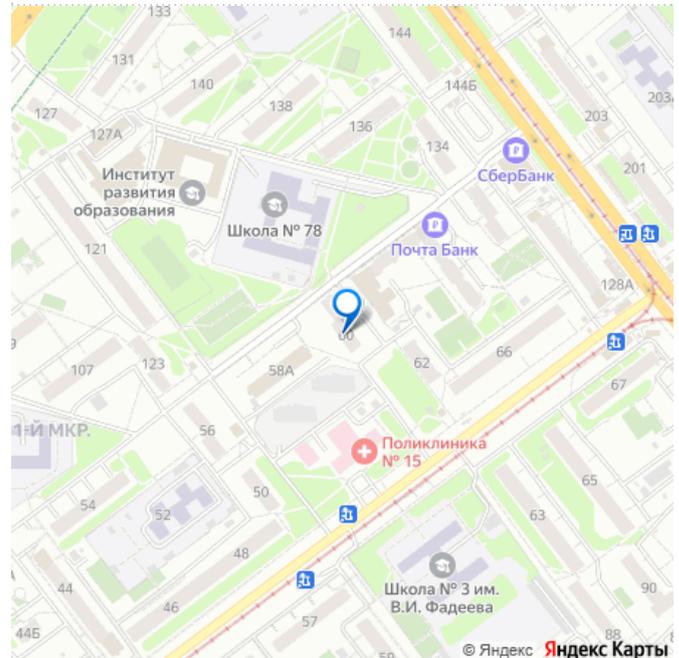
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс ! ОБЪЕКТ - НА ЗАДАТКЕ. !! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !! Риэлторам без покупателей - не звонить! Продаётся однокомнатная квартира на 2-ом этаже девятиэтажного дома. Расположение - идеальное: рядом, в пешей доступности,- Парк им. Гагарина и Воронежские озёра, 3 школы, 3 детских сада, поликлиника 15, несколько фитнес-центров. Также поблизости - 2 продуктовых рынка, торговые центры Парк-Хаус, Империя, Самолёт и магазины под любую хозяйственно-бытовую нужду. С Московского шоссе, улиц Ново-Вокзальная, Ново-Садовая и Стара-Загора можно быстро добраться до любой точки города. Состояние квартиры - жилое, функциональное,- при необходимости можно сразу заселиться. Температурный режим в квартире - первоклассный: зимой - тепло, летом - прохладно, благодаря деревьям и низкому этажу. Балкон остеклён (остекление - обычное, но добротное). Небольшая сумма коммунальных платежей в месяц (около 4 тыс. руб.). Для сдачи в аренду - вариант оптимальный. Территория вокруг дома была реновирована в середине 2022 г. В самом доме установлен новый лифт - издающий минимальные шумы при движении. Окна

квартиры выходят на зелёную зону между обратной стороной дома и торцом Промышленного райсуда. Соответственно, уличное пространство около квартиры полностью свободно от людей и машин в радиусе порядка 40-50-ти метров. Окна смотрят на юго-запад. Из всех 7-ми домов-гостинок 11-го микрорайона 123-й и 60-й дома - самые приличные как по контингенту, так и по состоянию помещений (исходя из личного опыта участия в административных и избирательных мероприятиях). Квартира - в собственности более 10-ти лет. Продаёт 1 взрослый собственник. Прописанных и зарегистрированных - нет. Обременений и ограничений нет. Разумный торг. Быстрый выход на сделку. Звоните - смогу показать объект практически в любое время.

