

🕒 Создано: 23.02.2026 в 18:36

Обновлено: 25.02.2026 в 03:26

**Самарская область, Самара, улица
Фадеева, 60**

3 300 000 ₪

Самарская область, Самара, улица Фадеева, 60

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

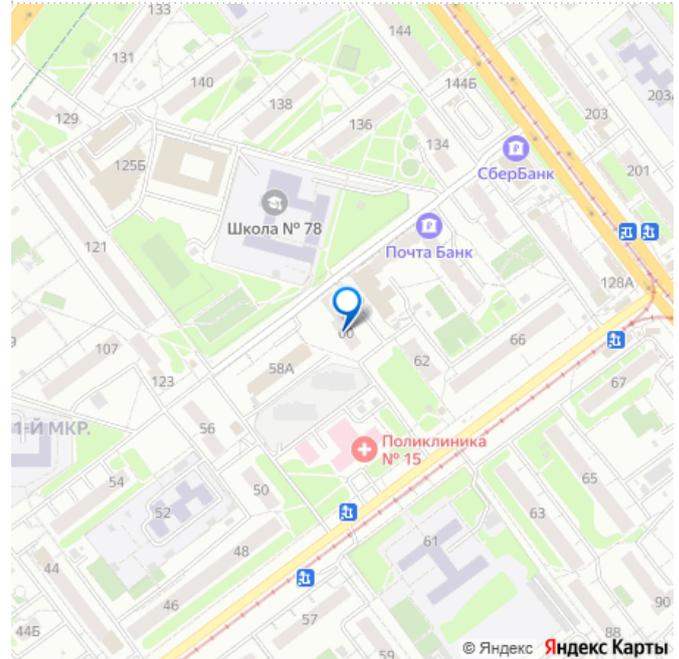
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !! Риэлторам без покупателей - не звонить! Продаётся однокомнатная квартира на 2-ом этаже девятиэтажного дома. Расположение идеальное: рядом, в пешей доступности, Парк им. Гагарина и Воронежские озёра, 3 школы, 3 детских сада, поликлиника 15, несколько фитнес-центров. Также поблизости 2 продуктовых рынка, торговые центры Парк-Хаус, Империя, Самолёт и магазины под любую хозяйственно-бытовую нужду. С Московского шоссе, улиц Ново-Вокзальная, Ново-Садовая и Стара-Загора можно быстро добраться до любой точки города. Состояние квартиры жилое, функциональное, при необходимости можно сразу заселиться. Температурный режим в квартире первоклассный: зимой тепло, летом прохладно, благодаря деревьям и низкому этажу. Балкон остеклён (остекление обычное, но добротное). Небольшая сумма коммунальных платежей в месяц (около 4 тыс. руб.). Для сдачи в аренду - вариант оптимальный. Территория вокруг дома была реновирована в середине 2022 г. В самом доме установлен новый лифт издающий минимальные шумы при движении. Окна квартиры выходят на зелёную зону между

обратной стороной дома и торцом
Промышленного райсуда. Соответственно,
уличное пространство около квартиры
полностью свободно от людей и машин в
радиусе около 4050-ти метров. Окна смотрят
на юго-запад. Из всех 7-ми домов-гостинок
11-го микрорайона 123-й и 60-й дома самые
приличные как по контингенту, так и по
состоянию помещений (исходя из личного
опыта участия в административных и
избирательных мероприятиях). Квартира в
собственности более 10-ти лет. Продаёт 1
взрослый собственник. Прописанных и
зарегистрированных - нет. Обременений и
ограничений нет. Разумный торг. Быстрый
выход на сделку. Звоните - смогу показать
объект практически в любое время.

