

Создано: 03.11.2025 в 10:42

Обновлено: 03.11.2025 в 10:50

<https://samara.move.ru/objects/9286270881>

Собственник

79179401071

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 157**

3 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 157

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

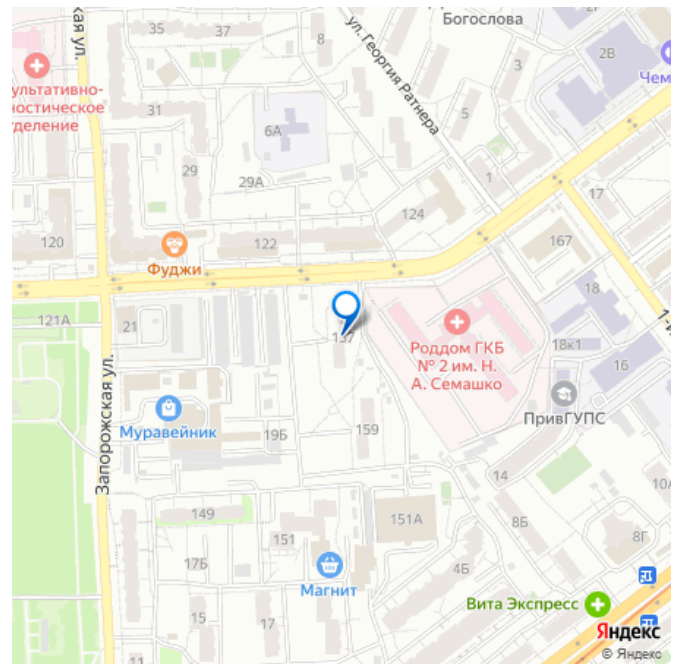
4.5 м²

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

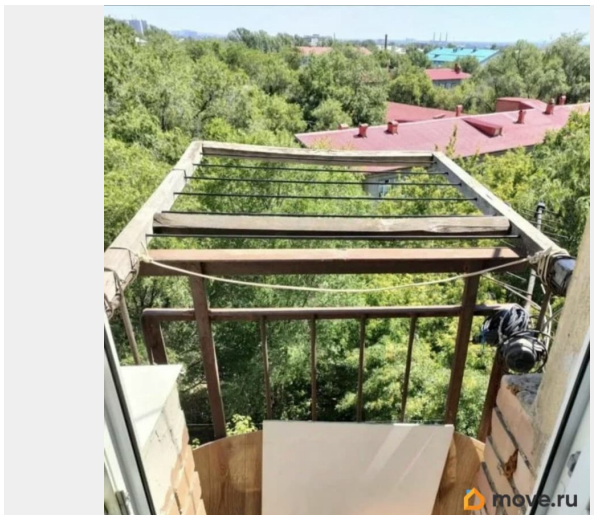
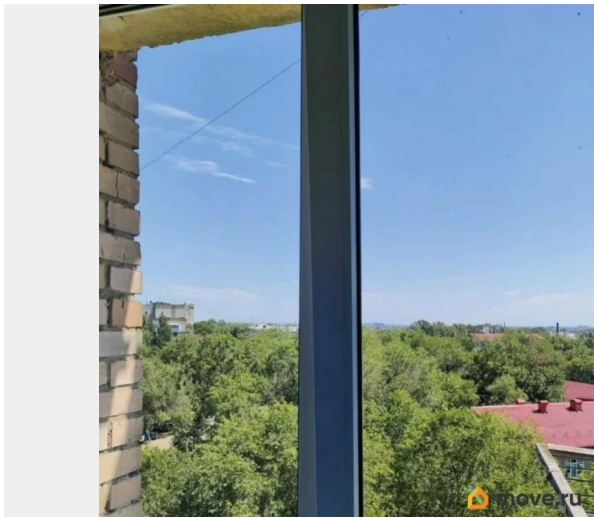
Покупка в ипотеку

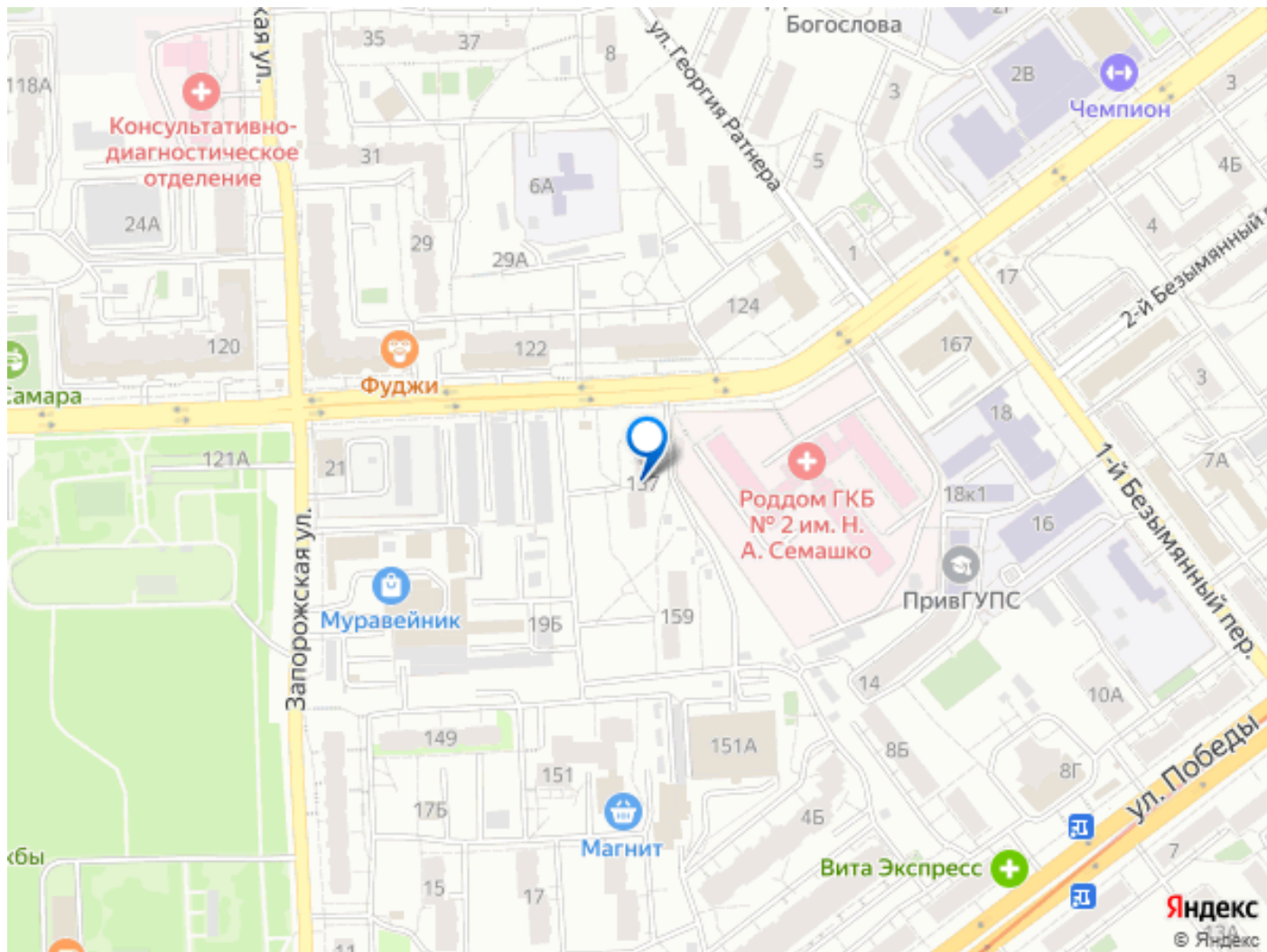
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная однокомнатная квартира в отличном состоянии в хорошем районе. Супер удобная инфраструктура, любые виды общественного транспорта, включая 2 станции метро в пешей доступности, магазины, школы, детские сады, до крупного ТЦ 20 минут пешком, рядом парк Дружба. Дом для своего возраста в хорошем состоянии, УК адекватная, уборку подъезда осуществляет своевременно, в 2023 была произведена замена лифта. На данный момент квартира в ипотеке банка ВТБ, проблем с продажей не будет. В собственности более 7 лет. Квартира полностью соответствует фотографиям. Вся мебель и техника (кроме телевизора) остаются в квартире новому хозяину. Квартира хорошо подойдёт и для собственного проживания, и для сдачи в аренду. Я единственный собственник.





Move.ru - вся недвижимость России