

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 12:14

Сергей Николаевич Детин, ЭТАЖИ

Самара

79337832208

**Самарская область, Самара, Пугачевская
улица, 61**

2 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Пугачевская улица, 61

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

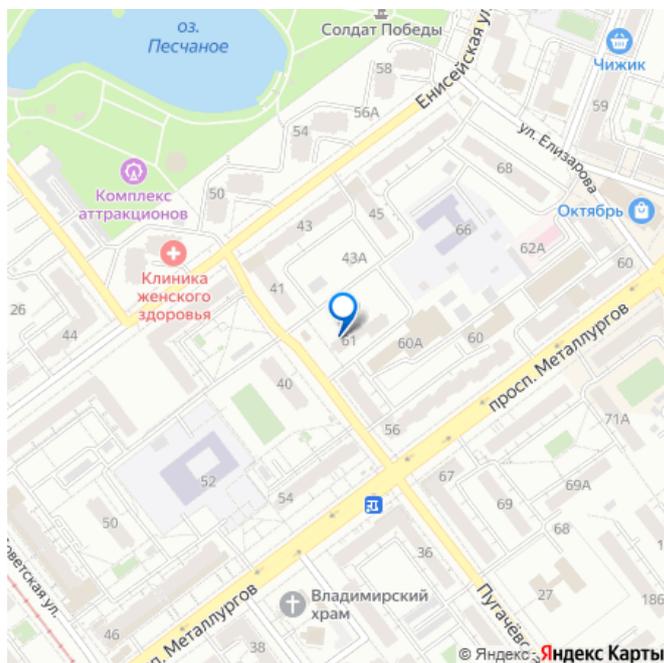
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

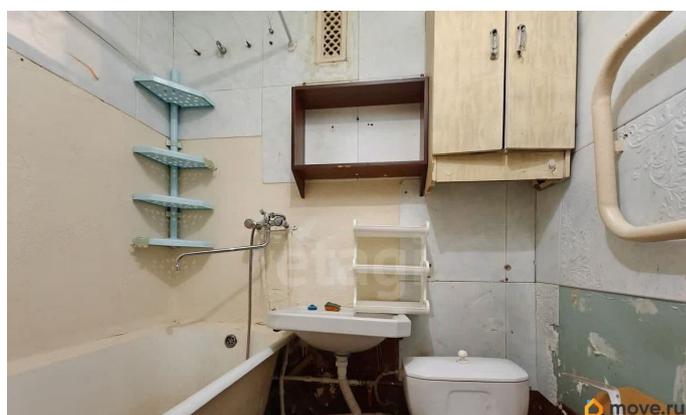
для заметок

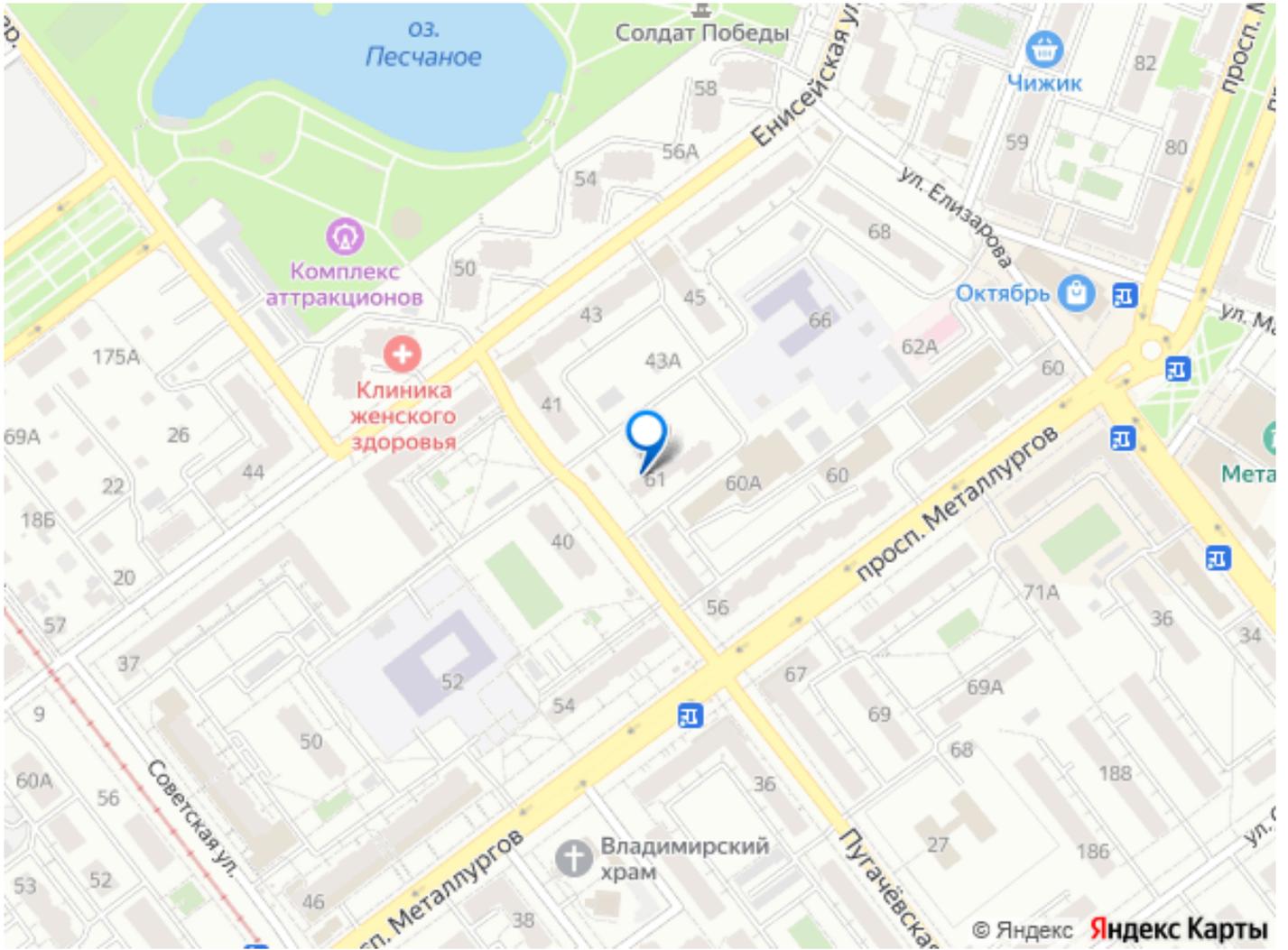
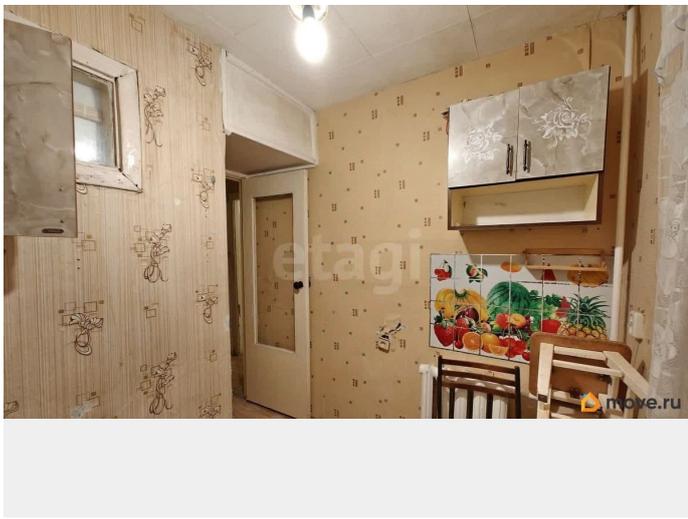


Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме с качественным косметическим ремонтом. Полностью заменены инженерные коммуникации, включая водопроводные трубы, что гарантирует отсутствие проблем с протечками в ближайшие годы. Квартира расположена на тихом этаже, подъезд содержится в чистоте, соседи доброжелательные — это обеспечивает комфортное проживание без лишнего шума и конфликтов. Планировка стандартная, но продуманная: изолированная комната, компактная кухня с возможностью установки встроенной техники, санузел совмещенный. Окна выходят во двор, что создает спокойную атмосферу без уличного шума. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности (до 10 минут пешком) находятся детский сад, школа и гимназия, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Рядом расположены поликлиника, станция скорой помощи, аптеки и продуктовые магазины, обеспечивая все бытовые потребности. В семи минутах ходьбы — парк Молодежи, где можно отдыхать на свежем воздухе. Транспортная доступность хорошая: остановки общественного транспорта находятся в 57 минутах, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по полной стоимости без скрытых платежей, один собственник — процесс оформления пройдет максимально прозрачно и быстро. Возможны различные варианты оплаты, включая ипотеку. Для покупателей с ограниченным пакетом документов есть возможность одобрения ипотечного кредита под 15% по

двум документам. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и состоянию квартира легко сдается в аренду. Если вы ищете недорогое, но комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой, это предложение заслуживает внимания. Код пользователя: 168205 Номер в базе: 4295839





Move.ru - вся недвижимость России