

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:18

PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ

79879391753

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 53**

3 750 000 ₺

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

20.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

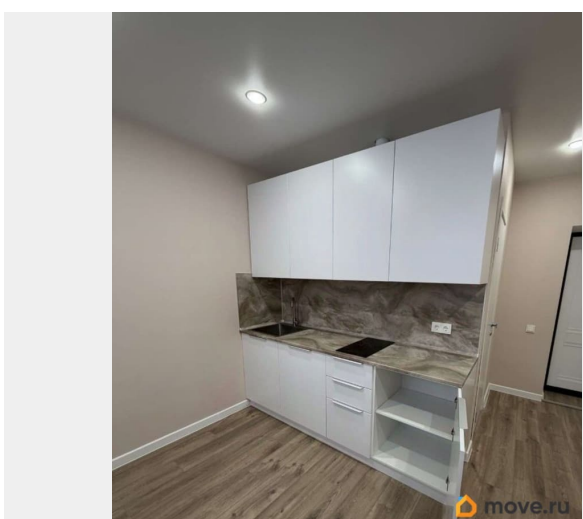
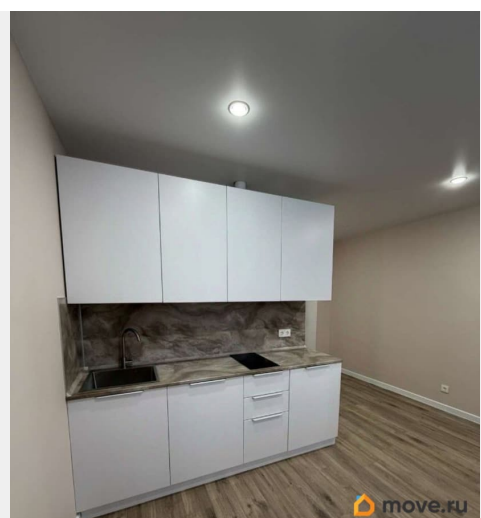
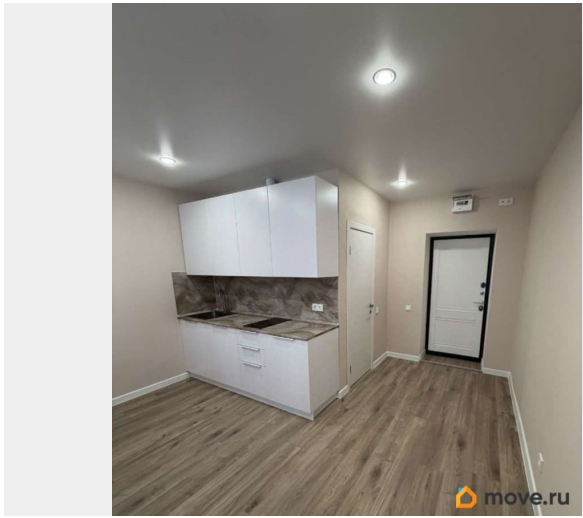
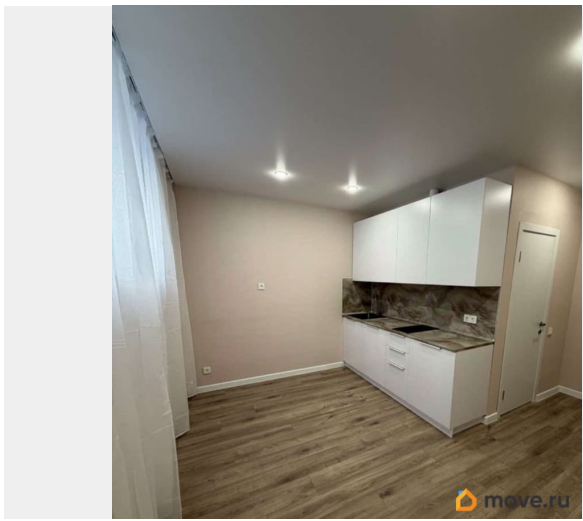
да

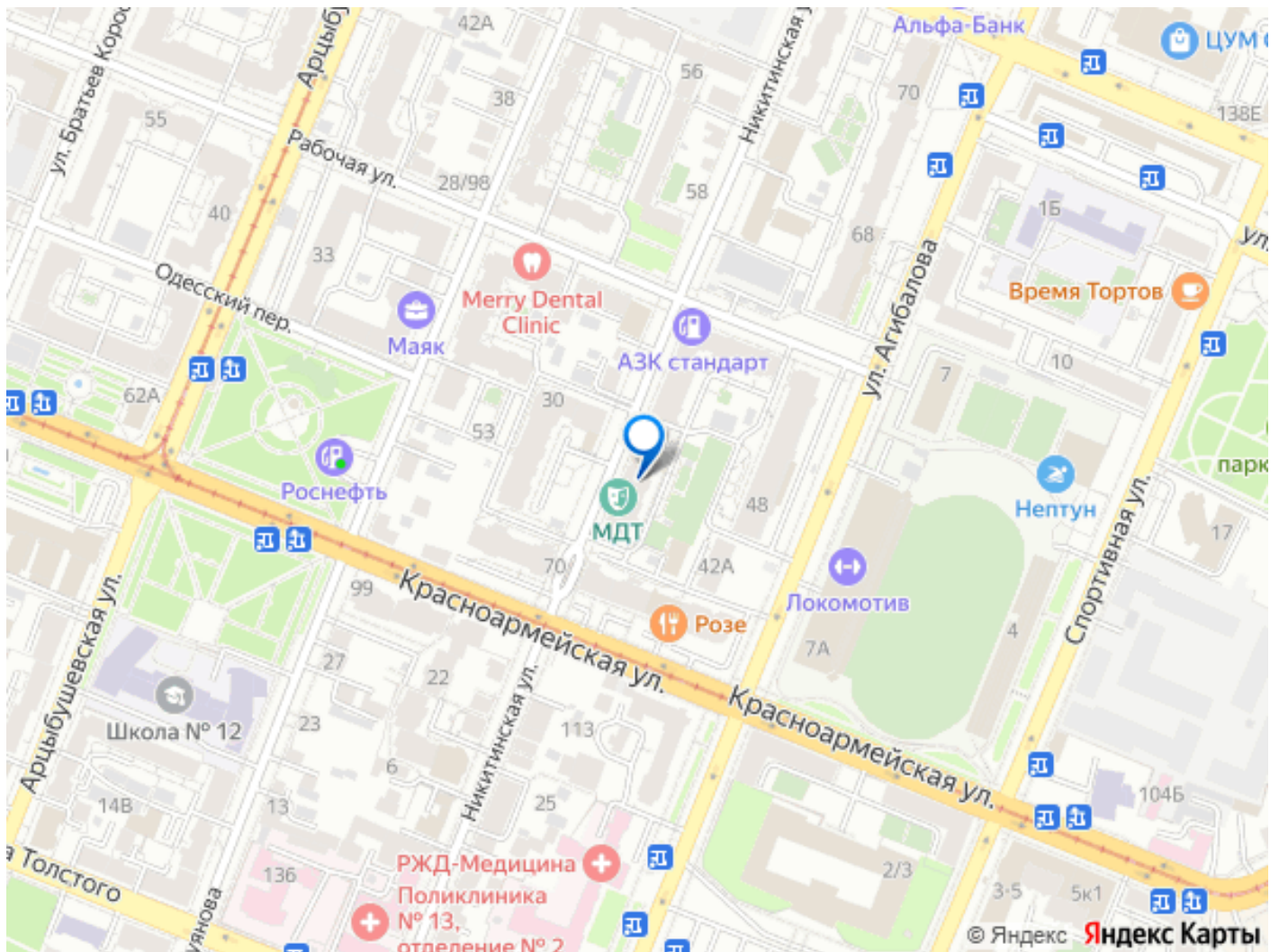
возможна ипотека, лифт

Описание

Жилые апартаменты на Никитинской
Приглашаем потенциальных покупателей на просмотр по предварительному звонку, ознакомиться с новым эксклюзивным предложением на рынке. Продается студия-апартамент в активной деловой и популярной части Самары, в шаговой доступности от ЖД вокзала. Студии расположены на первом цокольном этаже и предназначены для полноценного проживания в них. Помещение имеет статус: не жилое. НЕ ДОЛЯ! Низкие коммунальные платежи! Не высокая кадастровая стоимость! В каждой студии выполнен ремонт «под ключ». Установлены новые железные и межкомнатные двери. Санузел выложен плиткой, оборудован необходимыми сантехпредметами, зеркало, тумба. Предусмотрено место под стиральную машинку с выводами для подключения. Перед началом проведения отделочных работ в помещении был проведен качественный капитальный ремонт. Стяжка пола, штукатурка стен. Полностью заменены электрика, трубы, обслужены окна. Установлены счетчики на воду горячую и холодную, электричество. Студия укомплектована кухонным гарнитуром со встроенной техникой. Успеите купить классное, качественное жилье по низкой стоимости в ЛУЧШЕМ районе города!

Предложение на рынке эксклюзивно,
подходит под спрос для: Арендодателей-
Предпринимателей - Стабильный поток
арендаторов: Высокий спрос благодаря ЖД
вокзалу и близости к ВУЗам. - Разнообразие
клиентов: От командировочных до студентов.
- Развитая инфраструктура: Парки,
достопримечательности, рестораны,
магазины и отличная транспортная
доступность. Родителей Студентов - Низкая
цена на полноценное жилье в центре,
обеспечивающее благоприятные условия для
учебы. - Шаговая доступность до ВУЗов. -
Развитая транспортная сеть: Метро
«Московская» и множество маршрутов.
Надежного Вложения Денег (Сохранение и
преумножение) - Высокий потенциал роста:
Район ЖД вокзала активно развивающаяся
локация. - Высокая ликвидность:
Апартаменты здесь всегда востребованы. -
Стабильный пассивный доход от аренды.
Инфраструктура района - Социальная сфера:
Школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники и
больницы. - Культура и досуг: Театры, музеи,
Струковский Сад, парки и скверы в пешей
доступности. Стратегическое вложение,
которое позволит увеличить капитал,
обеспечить стабильный доход или
комфортное проживание в одном из самых
перспективных районов города. Собственник
один. Обременений нет. Долгов нет. На
сделку готовы. Ипотеку рассматриваем.
Звоните, покажем с удовольствием по
предварительной договоренности. **НОВОМУ
СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ
СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН OFF
НА 50 000 РУБЛЕЙ!** В случае необходимости
окажем помощь в одобрении ипотечного
кредита на покупку апартаментов.





Move.ru - вся недвижимость России