

Создано: 12.02.2026 в 20:01

Обновлено: 12.02.2026 в 20:19

<https://samara.move.ru/objects/9289841576>

Агент

**79179500105**

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 71**

**2 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 71

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

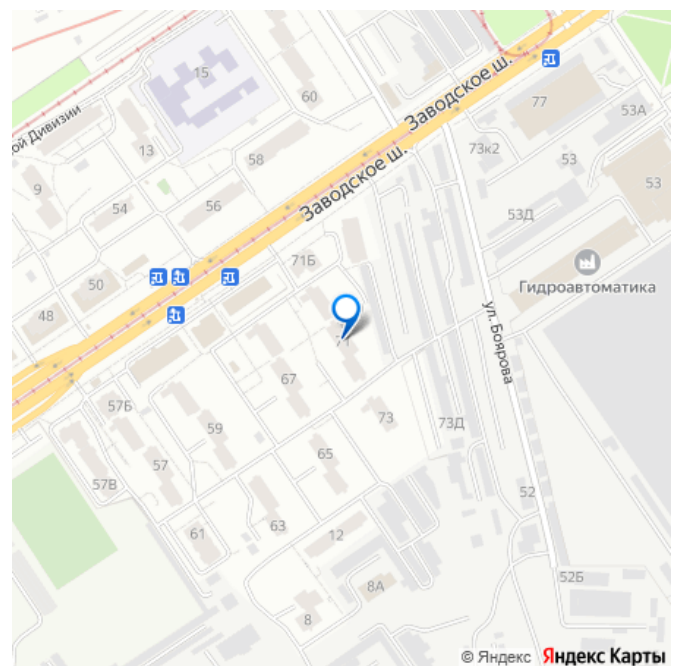
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

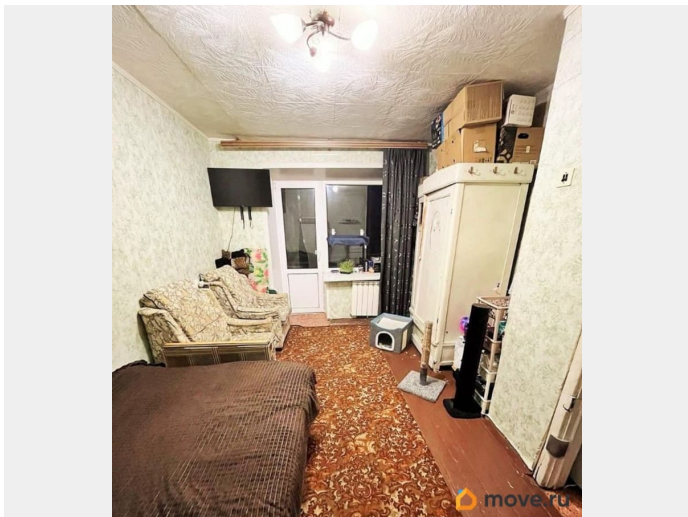
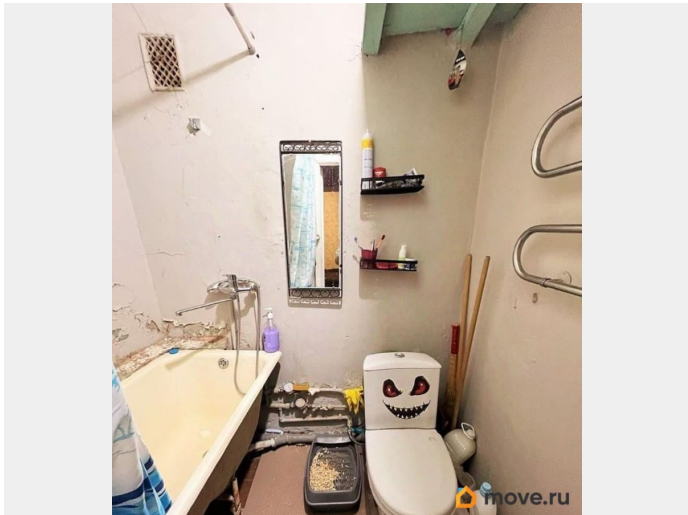
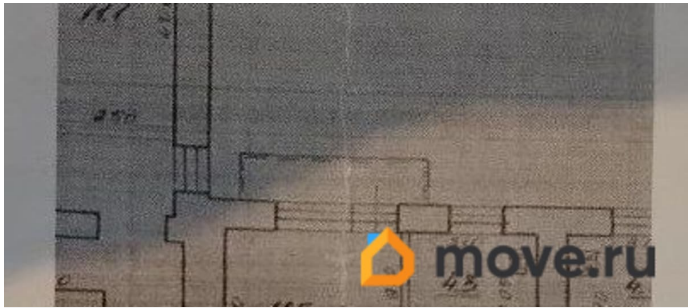
Покупка в ипотеку

да

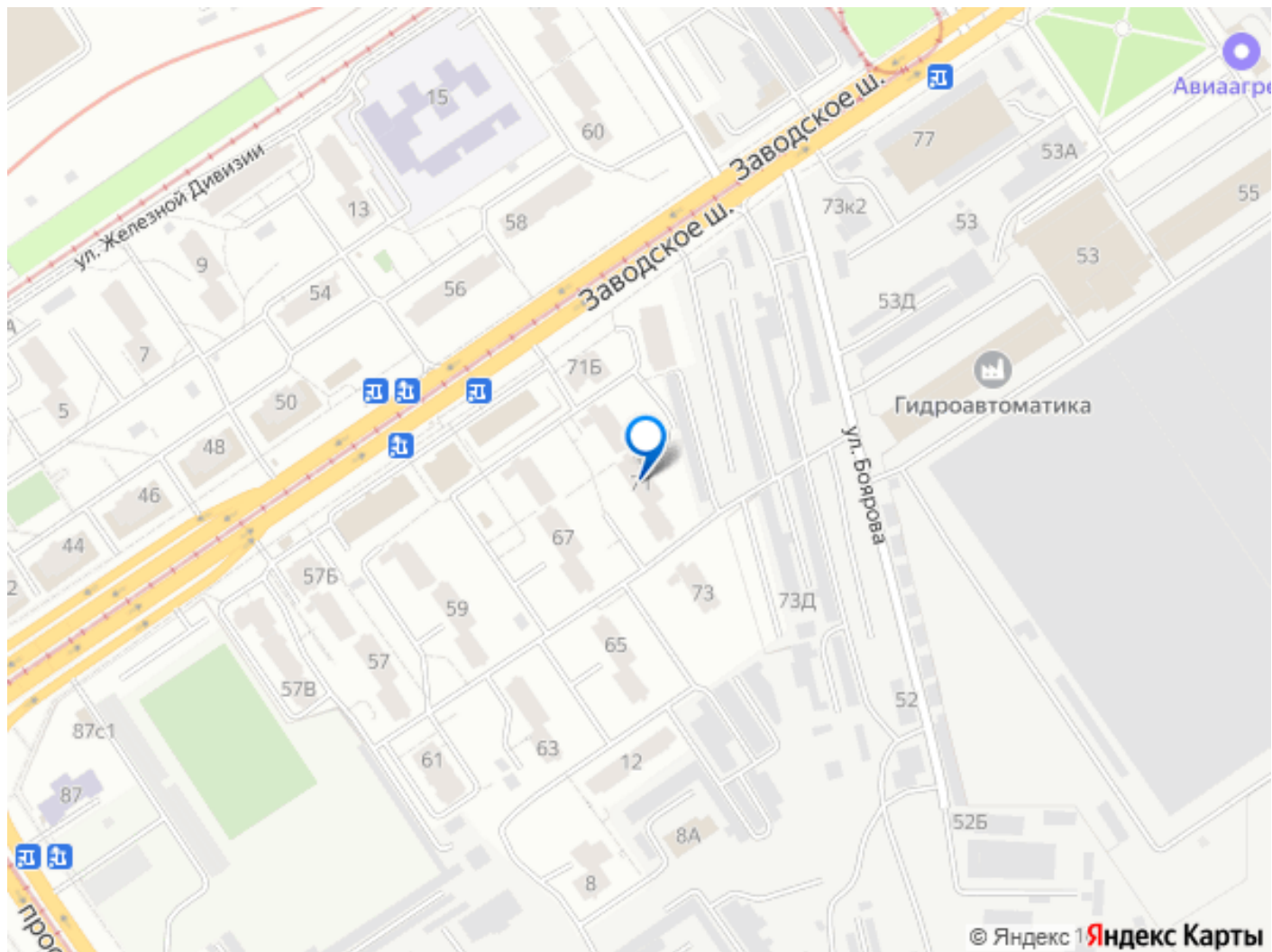
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комн. не угловая, теплая, светлая квартира площадью 20,4 кв.м./жилая 11,5 кв.м./кухня 4,3 кв.м., балкон не застеклен, на 2/9 кирпичного дома 1981 года постройки, с/у совмещенный. Состояние чистое, окна ПВХ,поменяны трубы и полностью система отопления на радиаторы, новый полотенцесушитель, установлены счетчики воды. Соседи хорошие, в подъезде чисто, установлен новый лифт. Во дворе тихо и спокойно, проблем с парковкой нет, во дворе дома и вокруг есть парковочные территории, детская и спортивная площадки. В шаговой доступности все необходимое для жизни: отличная транспортная развязка в любую часть города (метро Юнгородок, автобусы, трамваи, маршрутки), детские сады, ясли, школы, продуктовые магазины, рынок. Более 5 лет в праве собственности, без обременений и залогов, торг. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России