

Создано: 20.01.2026 в 13:10

Обновлено: 22.01.2026 в 12:05

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 71**

3 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 71

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18.3 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

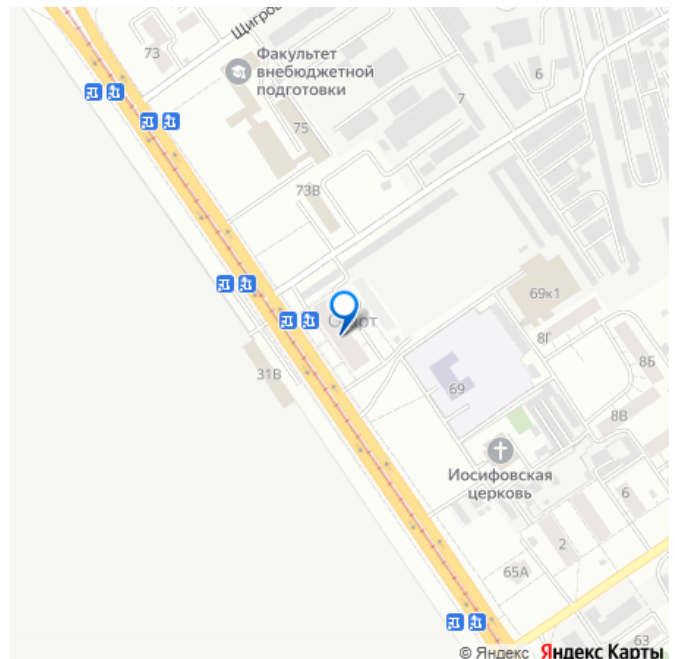
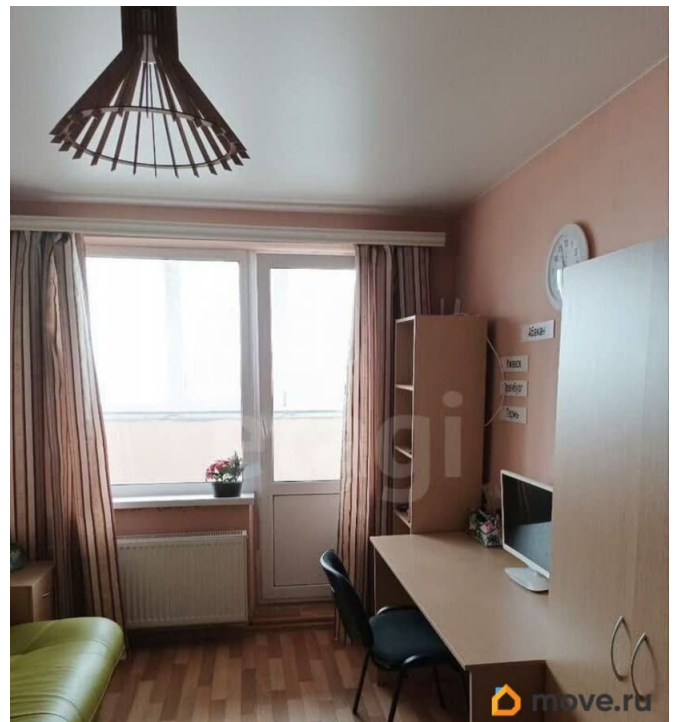
возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9288259709>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ
Самара**

79879302341

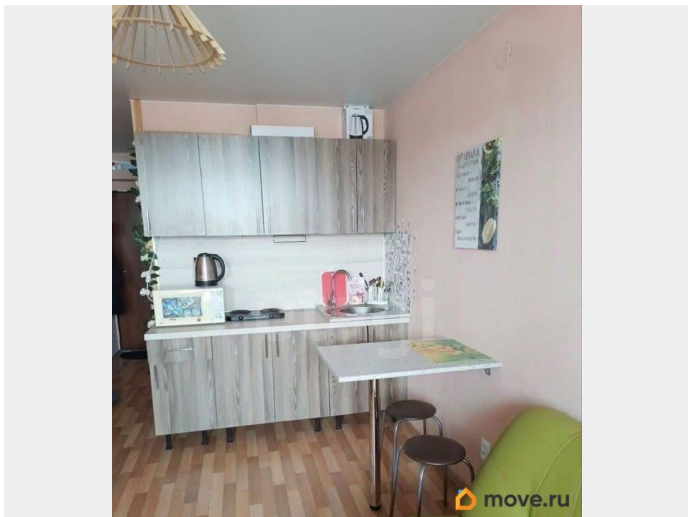
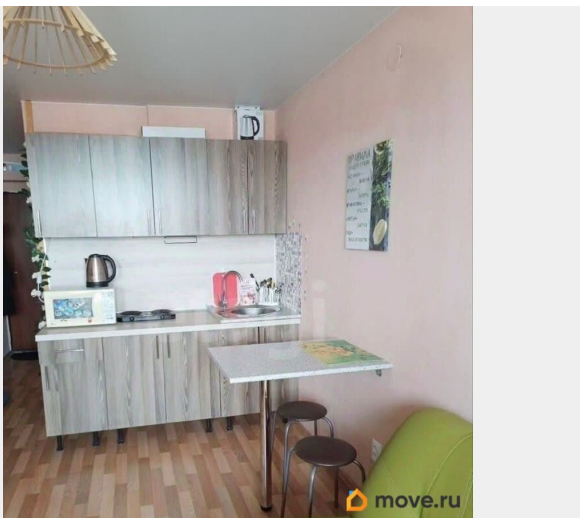
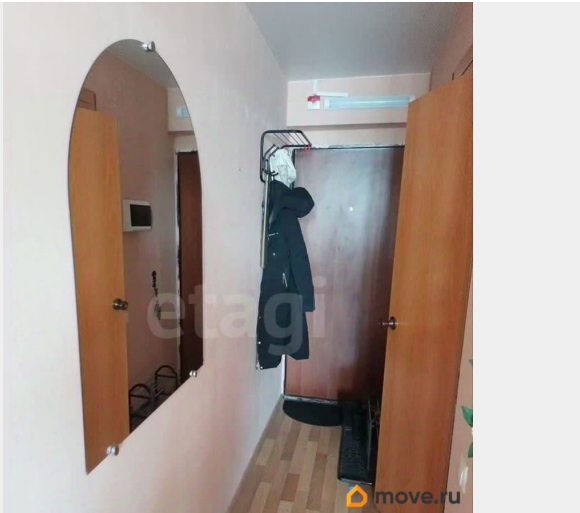
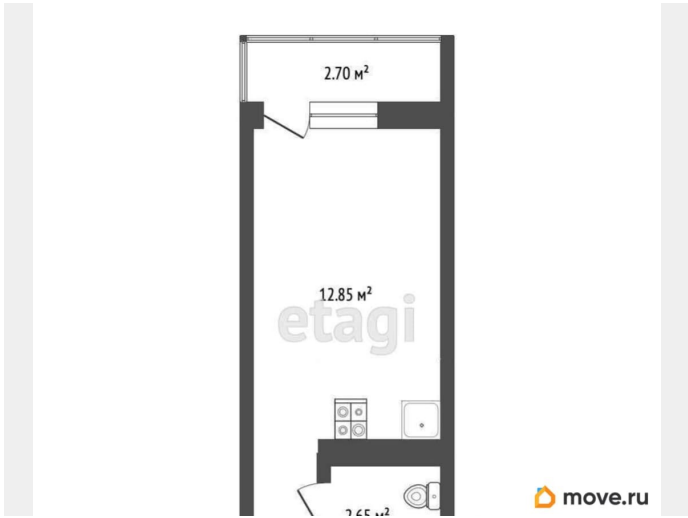
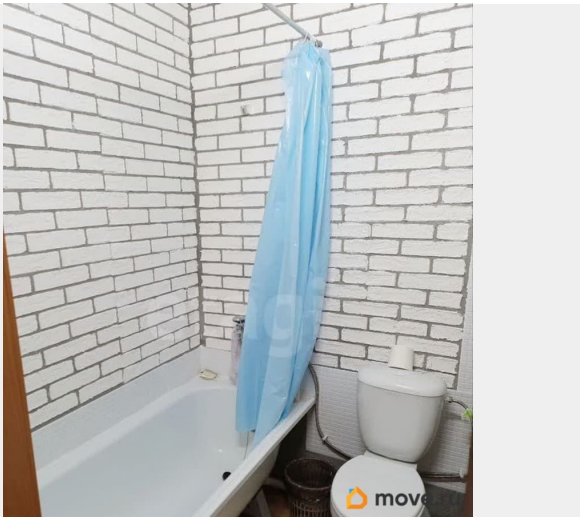
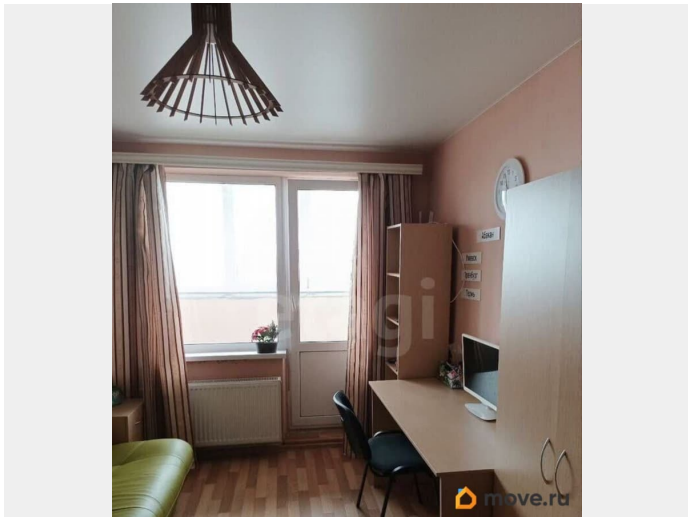
для заметок

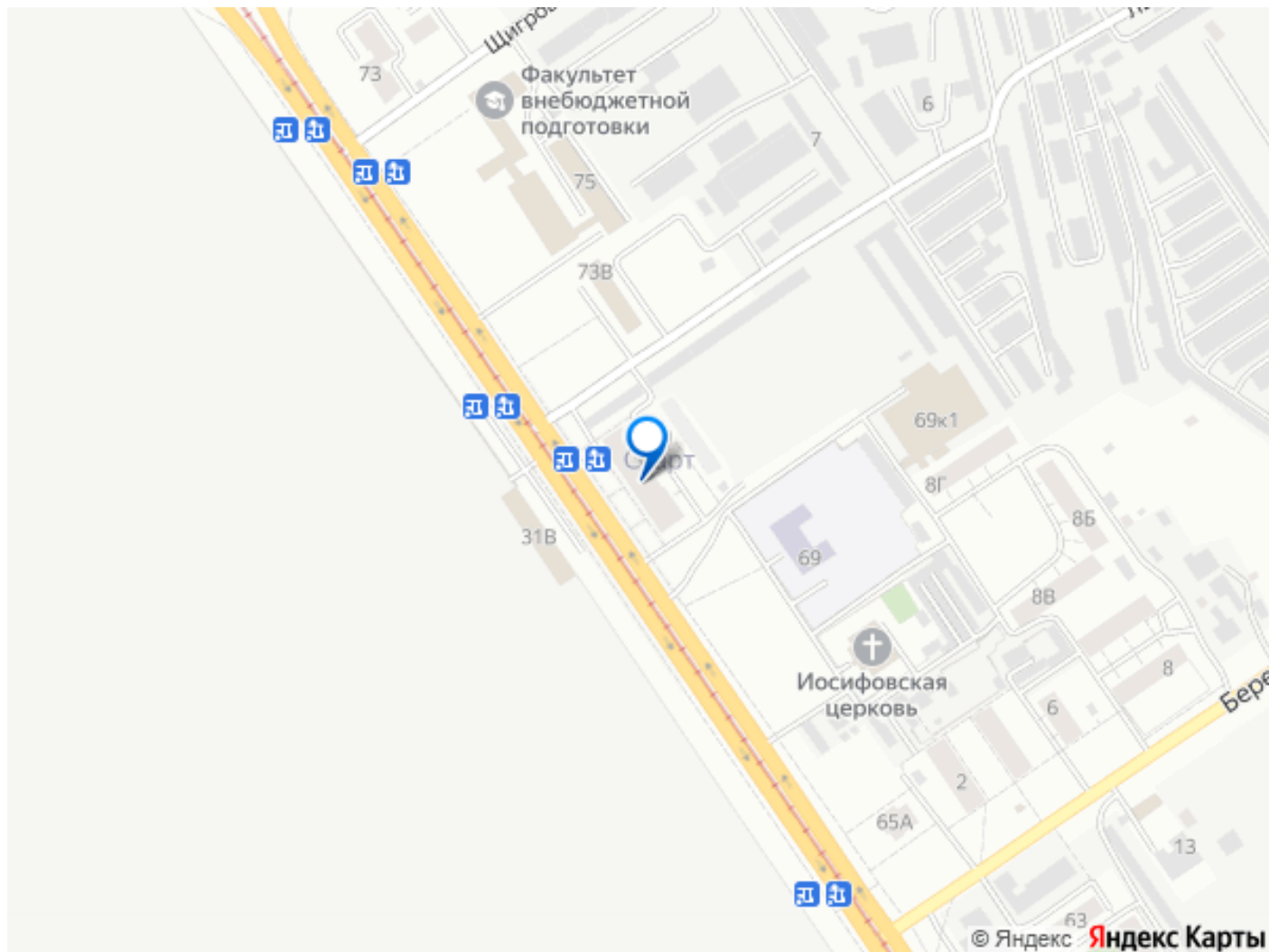


Описание

Продается светлая студия с современным косметическим ремонтом в новом монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2021 году. Квартира оформлена в нейтральной светлой гамме, что визуально расширяет пространство и предоставляет покупателю свободу для дальнейшего оформления интерьера. Панорамные окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая обилие естественного света и благоприятный микроклимат в течение всего года.

Изолированный балкон представляет собой дополнительное пространство, которое можно функционально использовать как зону для отдыха или компактный кабинет. Дом расположен в активно развивающемся районе: в непосредственной близости ведется строительство второй очереди жилого комплекса, что подтверждает перспективность локации и динамичный рост инфраструктуры — объекты торговли, услуг и общественного питания открываются здесь регулярно. Транспортная доступность обеспечивается основными магистралями и общественным транспортом. Состояние квартиры — отличное, готовое к заселению. Все инженерные системы новые и находятся на гарантии застройщика. Важным финансовым преимуществом является полное отражение стоимости объекта в договоре, что обеспечивает прозрачность сделки. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для первой покупки, инвестиции или жизни в современном, растущем районе. Код пользователя: 189539
Номер в базе: 10732247





Move.ru - вся недвижимость России