

ПАРА, ПАРА

79198165475

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 410**

2 250 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 410

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

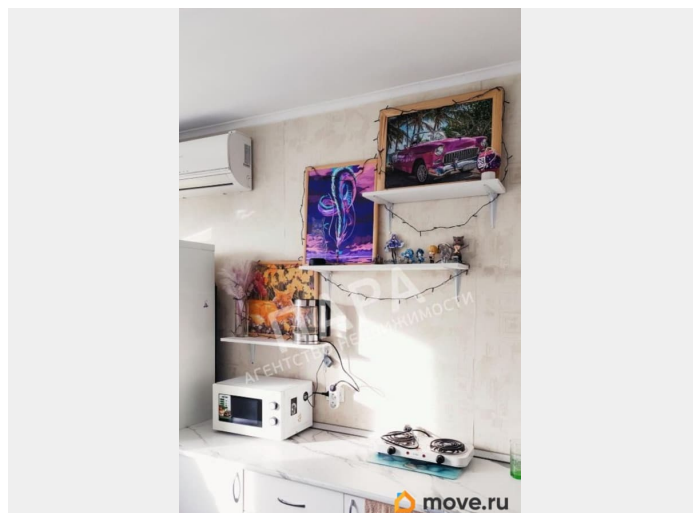
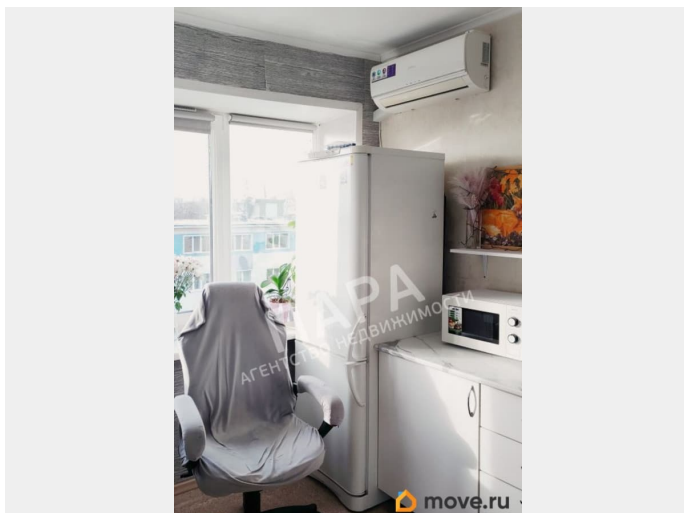
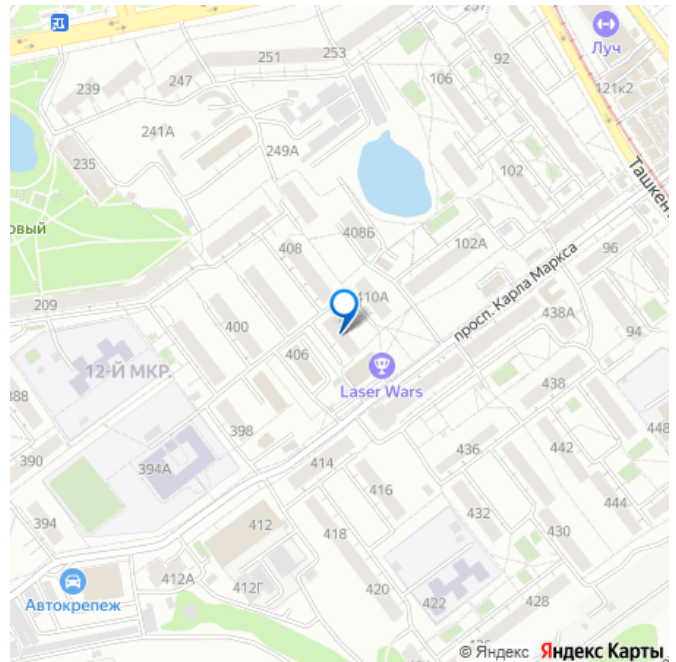
для заметок

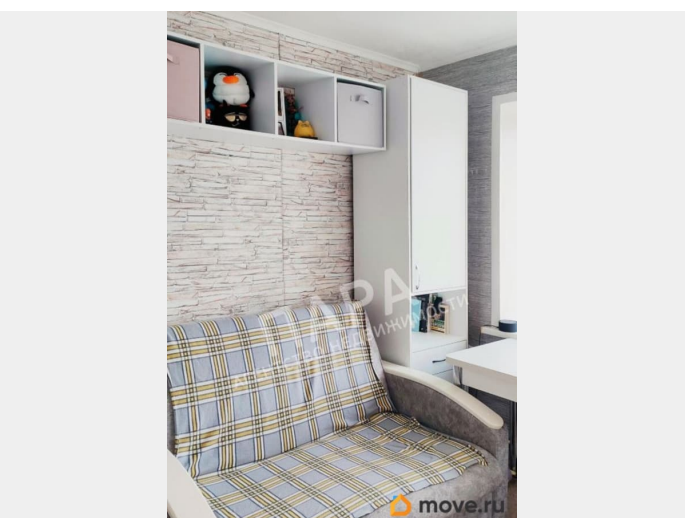
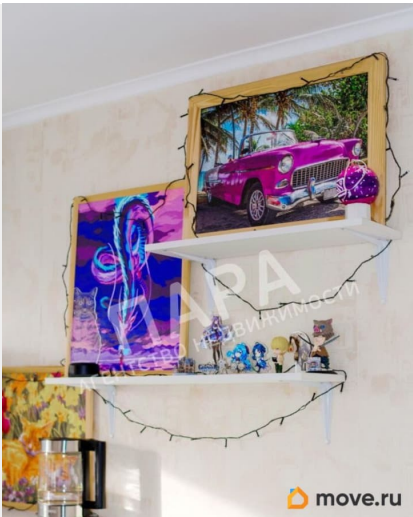
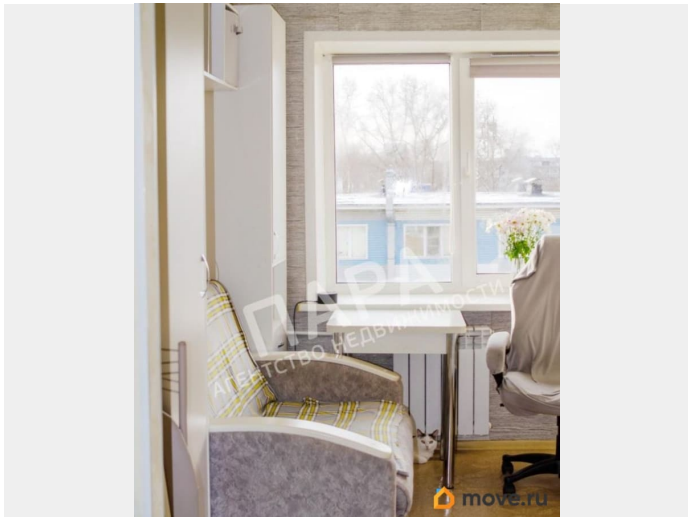


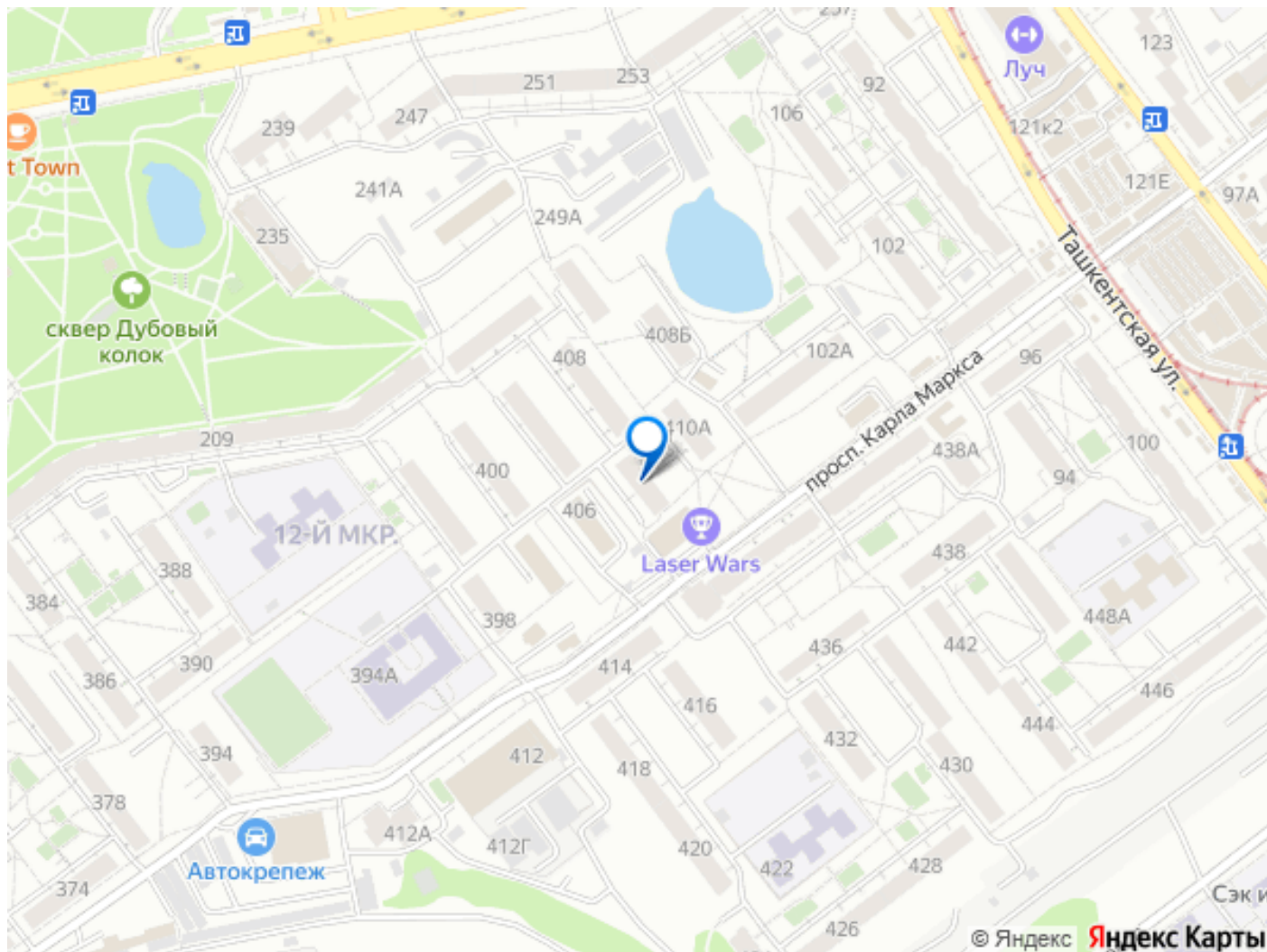
Описание

Продается уютная студия 15.6 м² в тихом районе — идеальное первое жилье для молодой семьи или студента. Это полностью готовое пространство, в которое можно въехать сразу: в студии остаётся вся необходимая техника (стиральная машина,

холодильник, сплит-система, водонагреватель) и мебель (диван, кухонный гарнитур, шкафы и прихожая). Выполнен качественный ремонт, установлены новые окна ПВХ и счетчики. Окна выходят в спокойный двор, а ключевая проблема старых домов уже решена — в ноябре 2025 года выполнен капитальный ремонт крыши. Дом содержится в чистоте: подъезд убирают еженедельно. Одно из главных преимуществ — локация: прямо рядом сквер «Дубовый колок» и лесопарк для прогулок, а в шаговой доступности всё для жизни (магазины, аптеки, школы, детсады, поликлиника и остановки транспорта). Квартира находится в полной собственности без обременений, коммунальные платежи невысокие. Это предложение, которое сочетает в себе уединенность, готовность к жизни и близость к природе. Один собственник, полная сумма в договоре, ипотека подходит. О нас: - Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24. Код квартиры - P01610







Move.ru - вся недвижимость России