

**PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ**  
**79879391753**

🕒 Создано: 26.12.2025 в 18:20

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:06

**Самарская область, Самара, Никитинская  
улица, 53**

**2 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

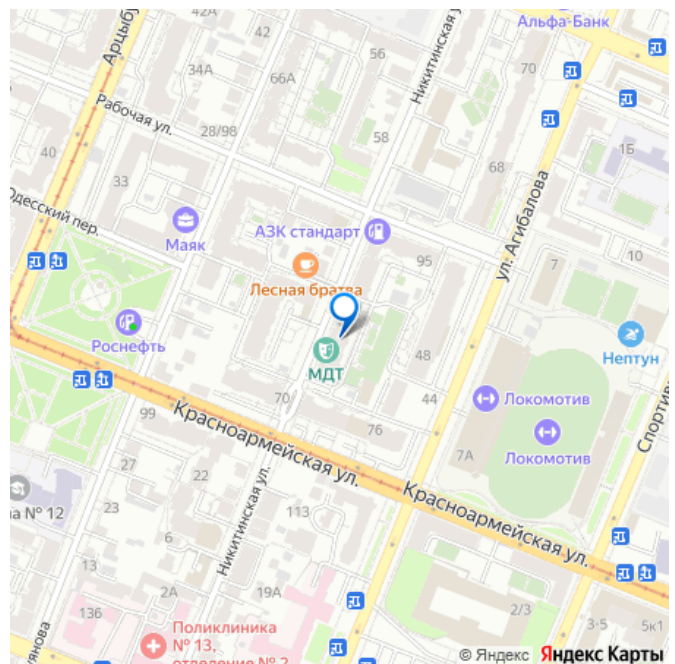
во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилые апартаменты на Никитинской  
Приглашаем потенциальных покупателей на просмотр по предварительному звонку, ознакомиться с новым эксклюзивным предложением на рынке. Продается студия-апартамент в активной деловой и популярной части Самары, в шаговой доступности от ЖД вокзала. Студии расположены на первом цокольном этаже и предназначены для полноценного проживания в них. Помещение имеет статус: не жилое. НЕ ДОЛЯ! Низкие коммунальные платежи! Не высокая кадастровая стоимость! В каждой студии выполнен ремонт «под ключ». Установлены новые железные и межкомнатные двери. Санузел выложен плиткой, оборудован необходимыми сантехпредметами, зеркало, тумба. Предусмотрено место под стиральную машинку с выводами для подключения. Перед началом проведения отделочных работ в помещении был проведен качественный капитальный ремонт. Стяжка пола, штукатурка стен. Полностью заменены электрика, трубы, обслужены окна. Установлены счетчики на воду горячую и холодную, электричество. Студия укомплектована кухонным гарнитуром со встроенной техникой. Успейте купить классное, качественное жилье по низкой стоимости в ЛУЧШЕМ районе города! Предложение на рынке эксклюзивно, подходит под спрос для: Арендодателей-Предпринимателей - Стабильный поток арендаторов: Высокий спрос благодаря ЖД вокзалу и близости к ВУЗам. - Разнообразие

клиентов: От командировочных до студентов.

- Развитая инфраструктура: Парки, достопримечательности, рестораны, магазины и отличная транспортная доступность. Родителей Студентов - Низкая цена на полноценное жилье в центре, обеспечивающее благоприятные условия для учебы. - Шаговая доступность до ВУЗов. -

Развитая транспортная сеть: Метро «Московская» и множество маршрутов.

Надежного Вложения Денег (Сохранение и преумножение) - Высокий потенциал роста: Район ЖД вокзала активно развивающаяся локация. - Высокая ликвидность:

Апартаменты здесь всегда востребованы. -

Стабильный пассивный доход от аренды.

Инфраструктура района - Социальная сфера:

Школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники и больницы. - Культура и досуг: Театры, музеи, Струковский Сад, парки и скверы в пешей доступности. Стратегическое вложение,

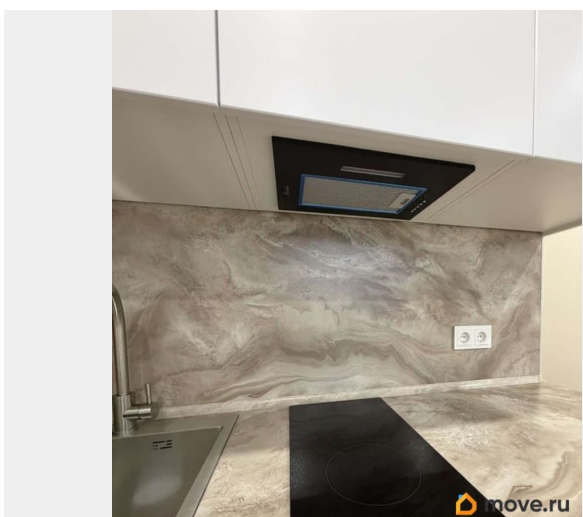
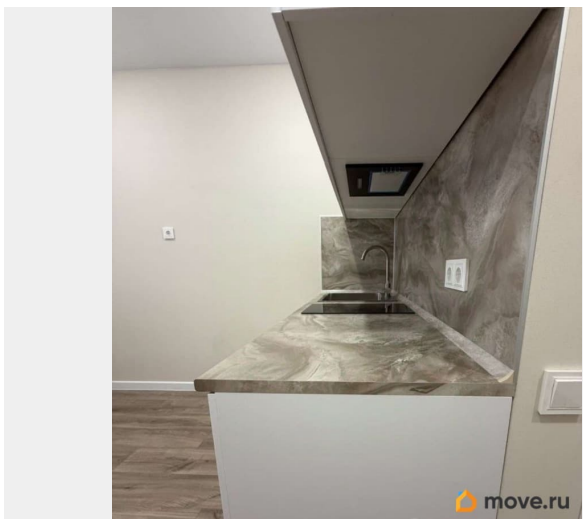
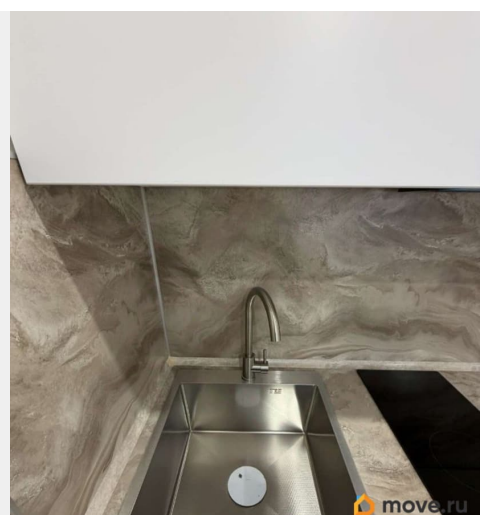
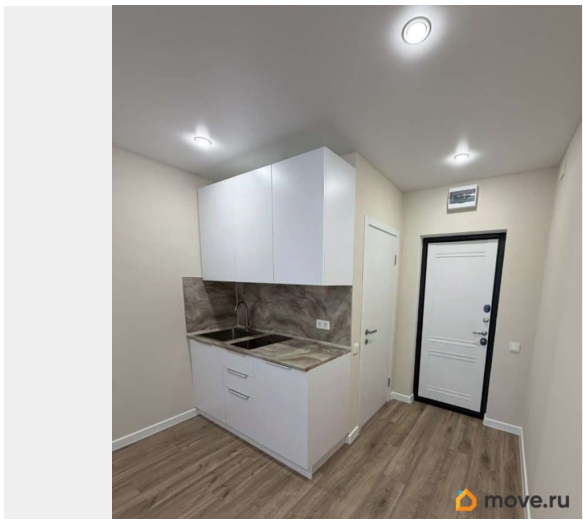
которое позволит увеличить капитал, обеспечить стабильный доход или комфортное проживание в одном из самых перспективных районов города. Собственник один. Обременений нет. Долгов нет. На сделку готовы. Ипотеку рассматриваем.

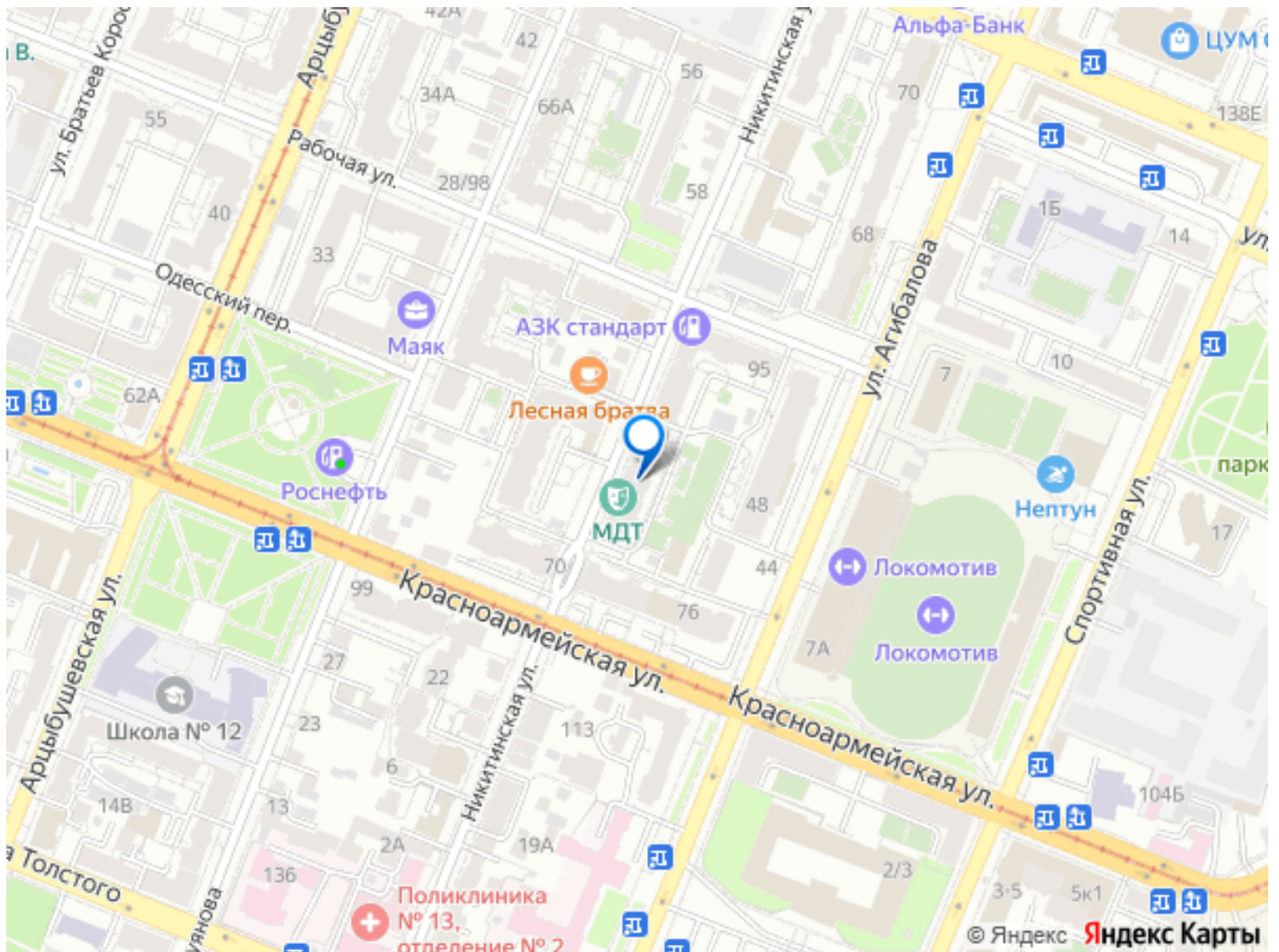
**НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ**

**СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН OFF**

**НА 50 000 РУБЛЕЙ!** Звоните, покажем с

удовольствием по предварительной договоренности. В случае необходимости окажем помощь в одобрении ипотечного кредита на покупку апартаментов.





Move.ru - вся недвижимость России