

Создано: 26.12.2025 в 18:20

Обновлено: 12.02.2026 в 19:26

<https://samara.move.ru/objects/9287684110>

**PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ**

**79879391753**

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53**

**3 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

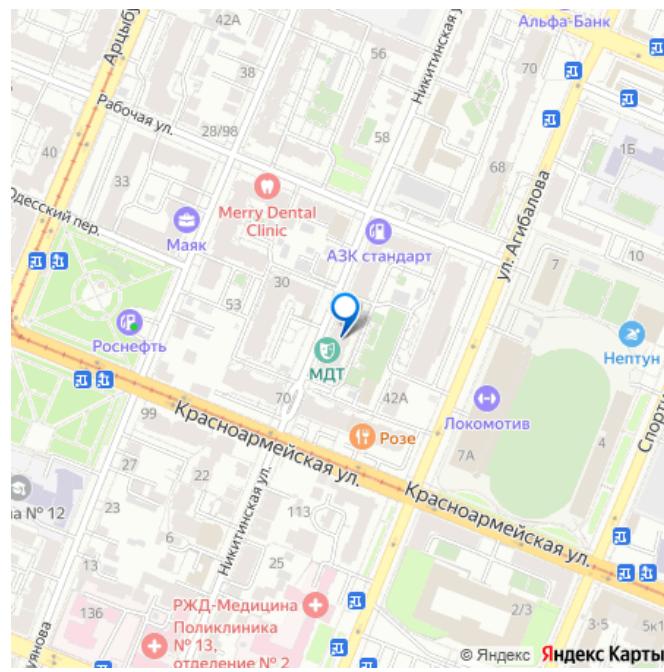
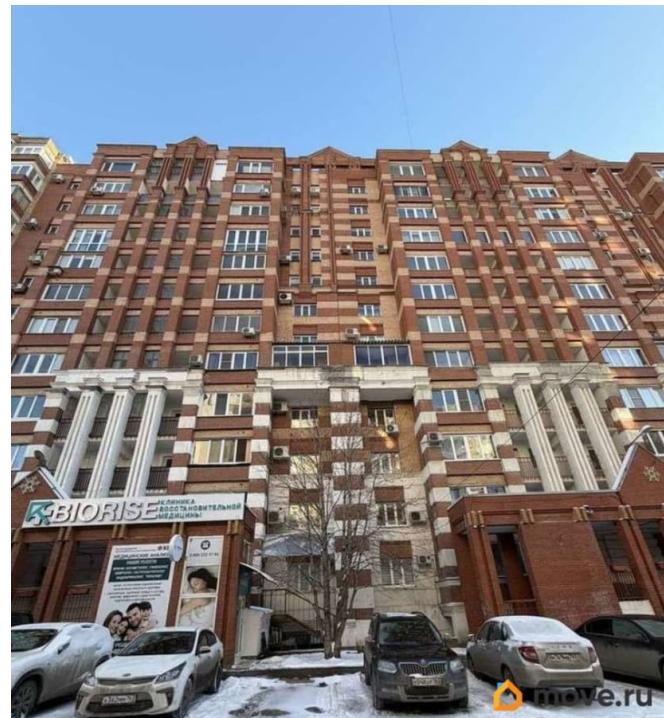
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уважаемые покупатели, предприниматели, будущие собственники! Сообщаем о старте продаж студий-апартаментов в активной деловой и популярной части Самары, в шаговой доступности от ЖД вокзала.

Кирпичный дом 2003 года постройки. Студии расположены на нулевом этаже и предназначены для полноценного проживания. Помещение является апартаментом. Не квартира. Установлены новые железные и межкомнатные двери.

Санузел выложен плиткой, оборудован необходимыми сантехпредметами, зеркало, тумба. Предусмотрено место под стиральную машинку с выводами для подключения.

Перед началом проведения отделочных работ в помещении был проведен качественный капитальный ремонт. Стяжка пола, штукатурка стен. Полностью заменены электрика, трубы, обслужены окна.

Установлены счетчики на воду горячую и холодную, электричество. Студия будет передаваться покупателю укомплектованная кухонным гарнитуром со встроенной техникой. На данный момент указана цена ниже рыночной стоимости, так как ведутся завершающие ремонтно-строительные работы.

Успейте купить классное, качественное жилье по низкой стоимости в ЛУЧШЕМ районе города! По завершению ремонта цена будет выше. Предложение на рынке эксклюзивно, подходит под спрос для: Арендодателей-Предпринимателей - Стабильный поток

арендаторов: Высокий спрос благодаря ЖД вокзалу и близости к ВУЗам. - Разнообразие клиентов: От командировочных до студентов.

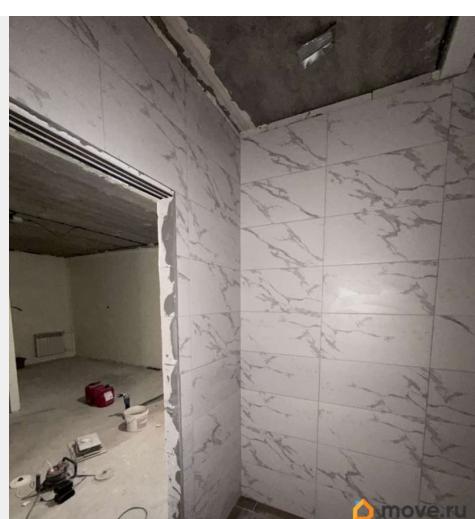
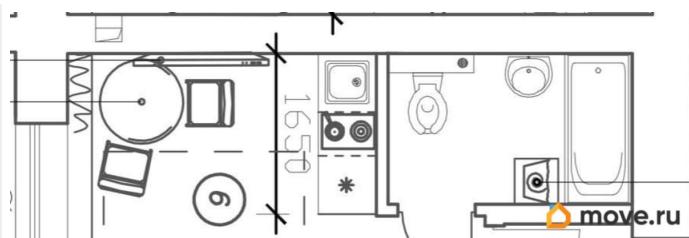
- Развитая инфраструктура: Парки, достопримечательности, рестораны, магазины и отличная транспортная доступность. Родителей Студентов - Низкая цена на полноценное жилье в центре, обеспечивающее благоприятные условия для учебы. - Шаговая доступность до ВУЗов. - Развитая транспортная сеть: Метро «Московская» и множество маршрутов.

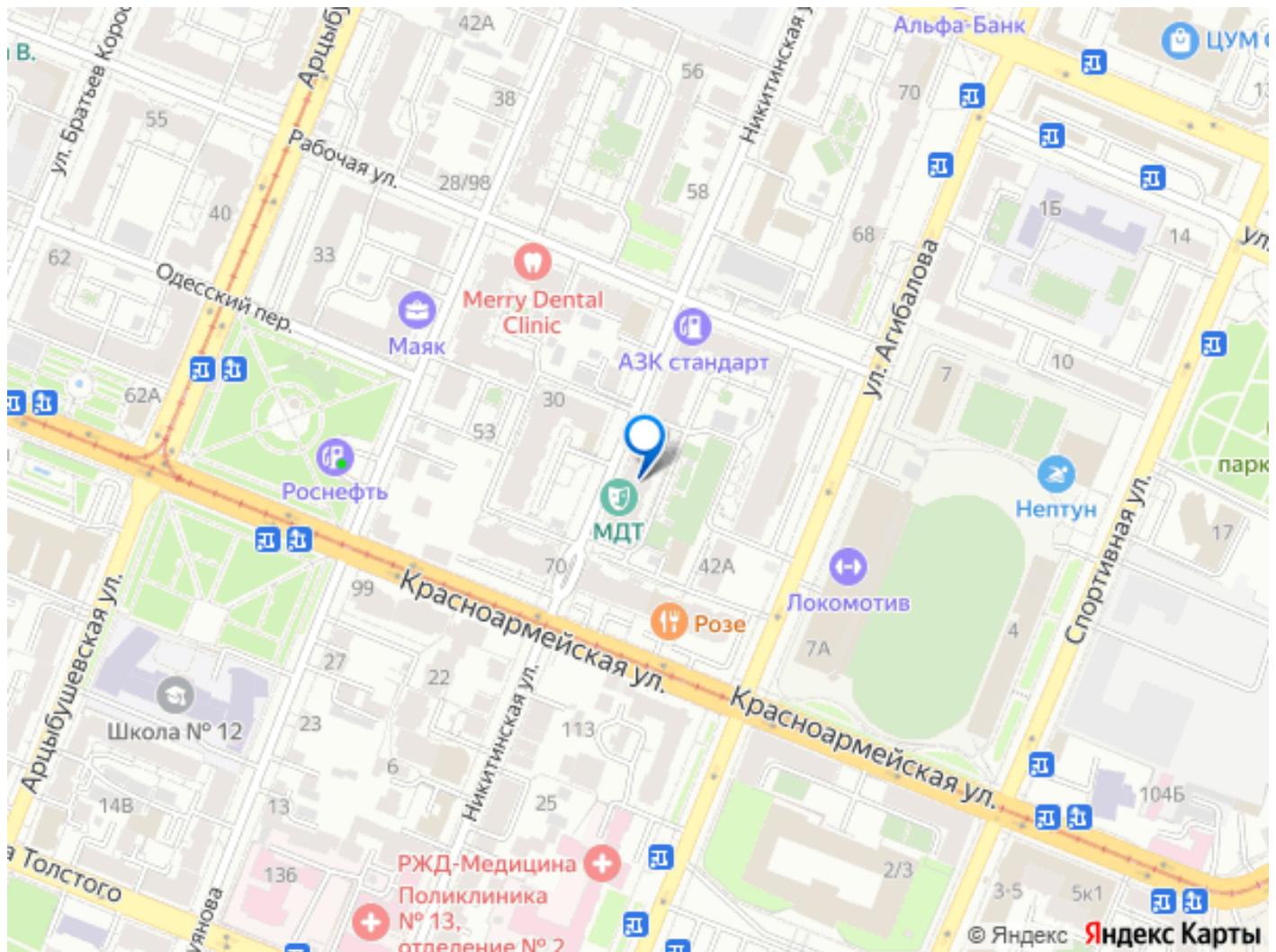
Надежного Вложения Денег (Сохранение и преумножение) - Высокий потенциал роста: Район ЖД вокзала активно развивающаяся локация. - Высокая ликвидность:

Апартаменты здесь всегда востребованы. - Стабильный пассивный доход от аренды.

Инфраструктура района - Социальная сфера: Школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники и больницы. - Культура и досуг: Театры, музеи, Струковский Сад, парки и скверы в пешей доступности. Стратегическое вложение, которое позволит увеличить капитал, обеспечить стабильный доход или комфортное проживание в одном из самых перспективных районов города. Собственник один. Обременений нет. Долгов нет. На сделку готовы. Ипотеку рассматриваем.

Звоните, покажем с удовольствием по предварительной договоренности. В случае необходимости окажем помощь в одобрении ипотечного кредита на покупку апартаментов.





Move.ru - вся недвижимость России