move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9276013613

Создано: 01.04.2025 в 17:02

Обновлено: 20.11.2025 в 17:02

ВЭБ.РФ, частное лицо

7(495)162-98-13

40 000 000 ₽

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1399.4 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

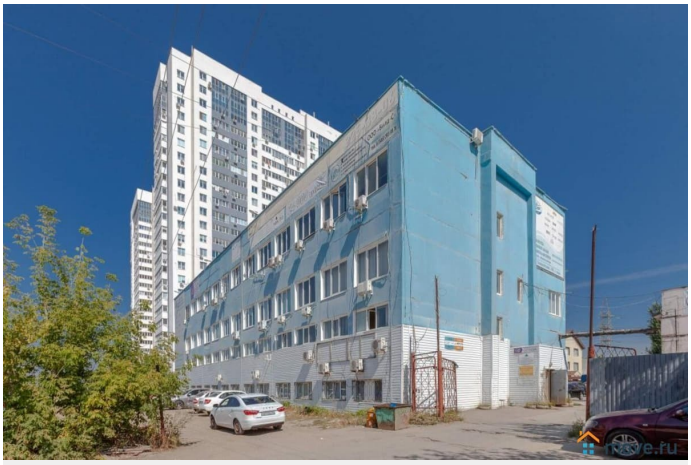
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Совокупность нежилых помещений офисного назначения со стандартной отделкой (частично требуется проведение ремонта), расположенных в административном здании. В настоящее время используются по назначению. Здание, в котором расположены нежилые помещения, построено в 1989 году, состояние удовлетворительное, степень физического износа принята на уровне 40%. Все инженерные коммуникации присутствуют. В 2023 году проведена замена радиаторов отопления. Частично сдается в аренду по краткосрочным договорам аренды. Площадь занятая арендаторами: 33 % от общей площади. Основные городские центральные инженерные коммуникации : электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Объекты расположены в окружении жилой и коммерческой застройки, обладают хорошей

транспортной доступностью: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта (246 м). В соседнем доме (ЖК «Олимпия парк») от объекта находится сетевой магазин «Пятерочка». Так же в непосредственной близости к объекту расположены объекты социальной инфраструктуры: спортивный клуб «Виктория», Поликлиника №1, школы и детский сад. [#5809772#]



move.ru

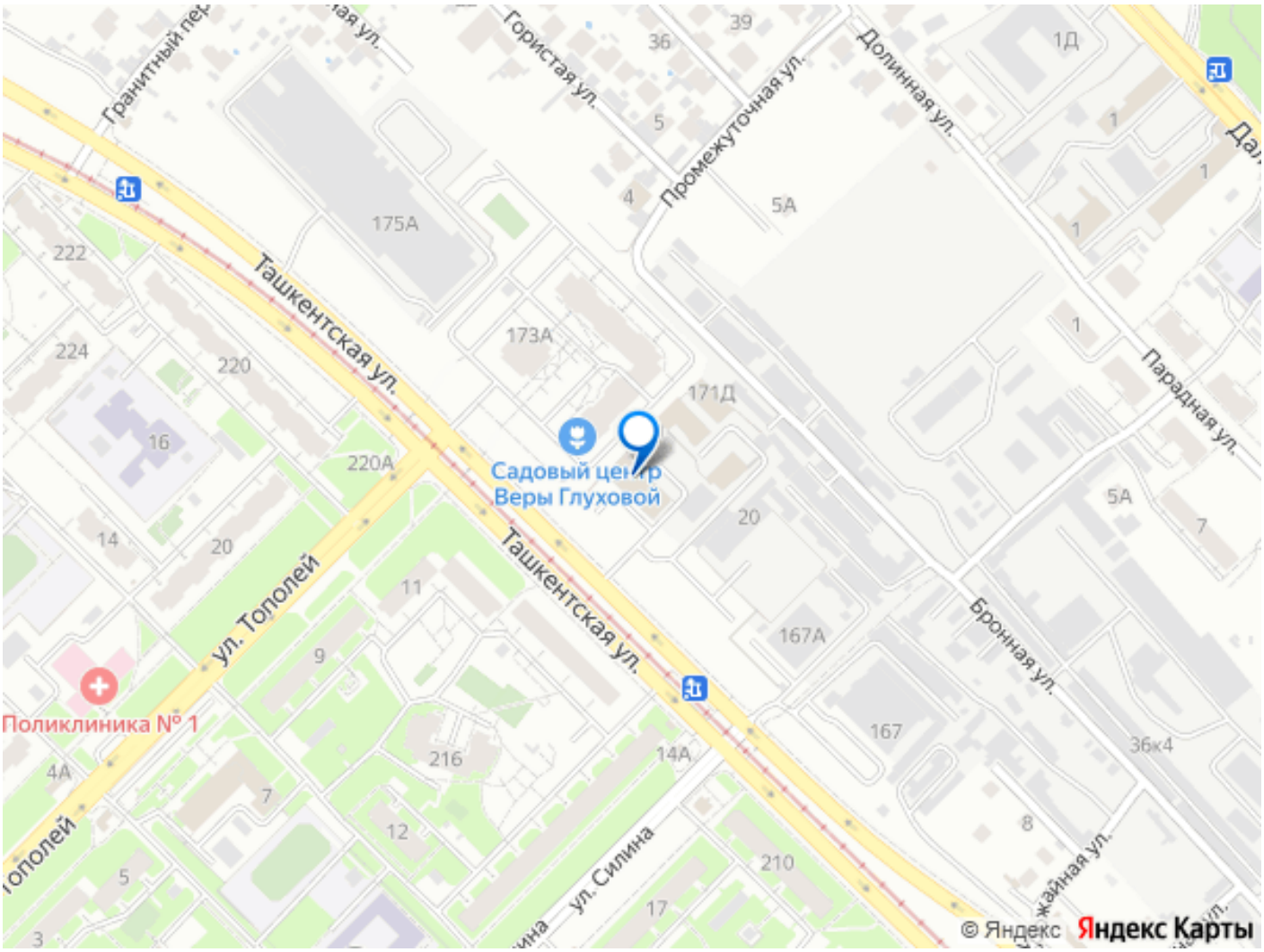
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России