

ВЭБ.РФ, частное лицо

7(495)162-98-13**15 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2931.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

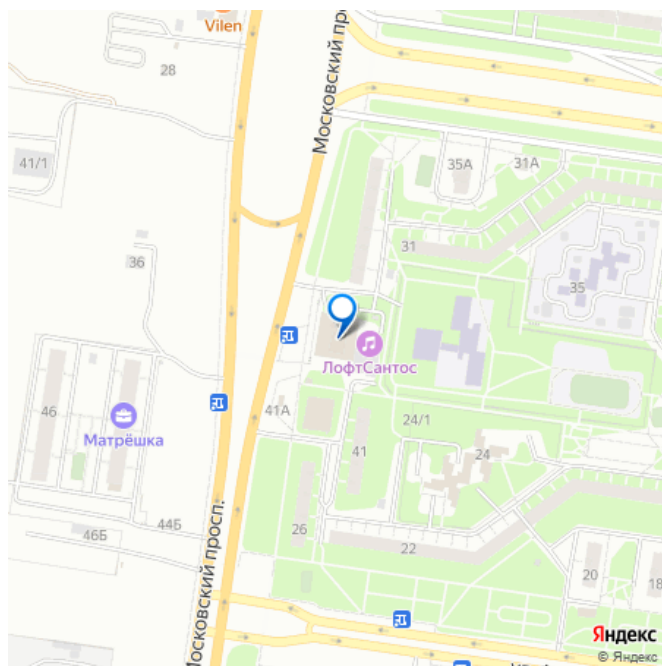
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект включает в себя нежилое помещение площадью 888 кв. метров, доли в праве собственности помещения общей площадью 176,5 кв. м., а также права аренды з/у общей площадью 5 671 кв. метр. Помещение расположено на 2 этаже. Заключены краткосрочные договоры, арендованная площадь составляет 10% от общего объема помещений в собственности. Помещения находятся в отдельно стоящем нежилом кирпичном здании Торгового центра «Московский» 1974 года постройки. Общая площадь торгового центра составляет 4 924,7 кв. метров. В здании расположена организованная подземная парковка. Здание находится на 1-ой линии Московского проспекта в смешанной зоне города в окружении жилой и коммерческой недвижимости. В ближайшем окружении - объекты социального назначения (детский

для заметок



дом культуры, лицей №51 с дошкольным отделением, детский сад №79, школа №40, автовокзал и т.д.), торгового (магазины: «Пятерочка», «Аптека Плюс») и жилого назначения. [#5805263#]



