

Создано: 01.04.2025 в 17:02

Обновлено: 21.02.2026 в 17:02

<https://samara.move.ru/objects/9276013612>**ВЭБ.РФ, частное лицо****7(495)162-98-13****40 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3016.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

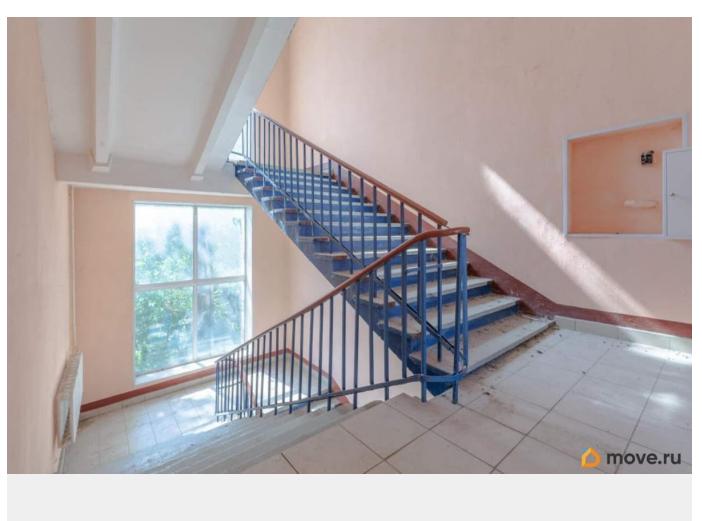
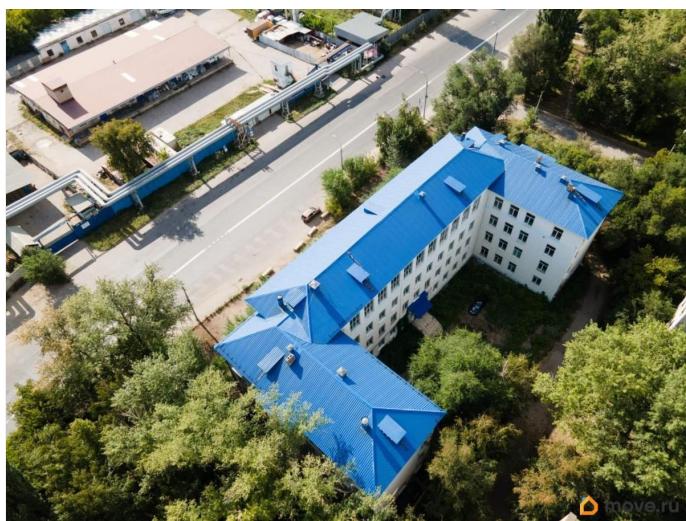
Коммерческая недвижимость**Описание**

Кирпичное здание 1967 года постройки общевой площадью 3702,4 кв. метров. Продаются три помещения общей площадью 3 016,4 кв. метров. Этажность: 5 этажей, включая подвал. Ранее в здании был колледж «Авиакор». В настоящее время помещения не сдаются в аренду. Здание подсоединенено ко всем инженерным коммуникациям (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) и эксплуатируется специализированной компанией во избежание ухудшения состояния. Состояние удовлетворительное, степень физического износа принята на уровне 40%. Объекты охраняются. Отделка: стандартная отделка (в удовлетворительном состоянии, требуется косметический ремонт). Транспортная доступность: Здание расположено на первой линии основной магистрали города и имеет два входа: с

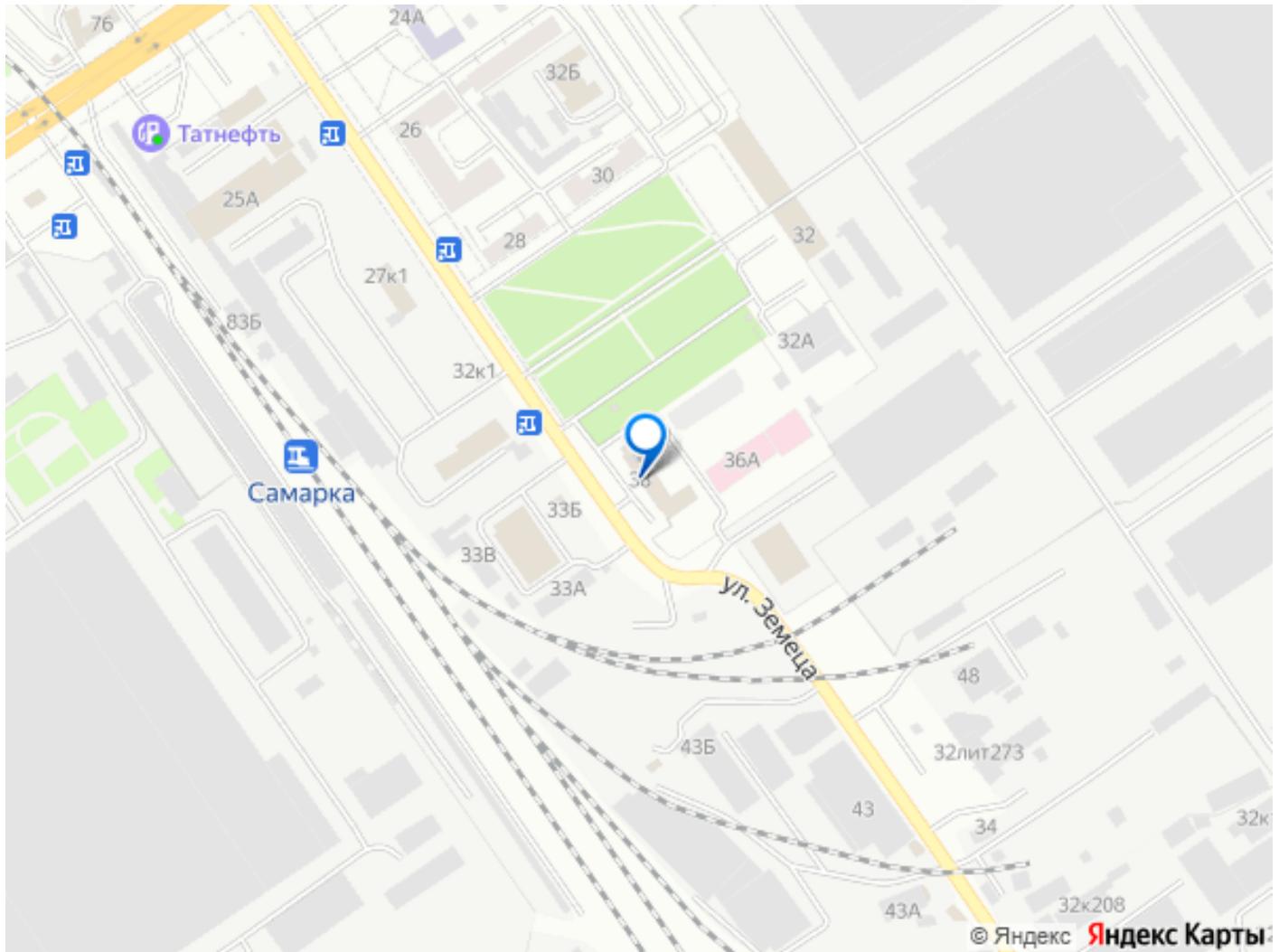


улицы и двора, имеются места для парковки. Ближайшее окружение преимущественно объекты производственно-складского назначения (Центральный комплектовочный склад оснастки, корпус металлических цехов и цветочного литья, Центр механосборочного производства, КБ Авиакор ). Расстояние от станции метрополитена: 1,3 км до ст. м «Юнгородок» (16 минут пешком).

[#5809740#]







Move.ru - вся недвижимость России