

Создано: 20.01.2026 в 17:02

Обновлено: 14.02.2026 в 01:04

<https://samara.move.ru/objects/9288119027>

Отдел продаж, Росэлторг

7(495)032-52-14

Самара, улица Авроры, 110к1

90 322 303 ₽

Самара, улица Авроры, 110к1

Улица

[улица Авроры](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2375.6 м²



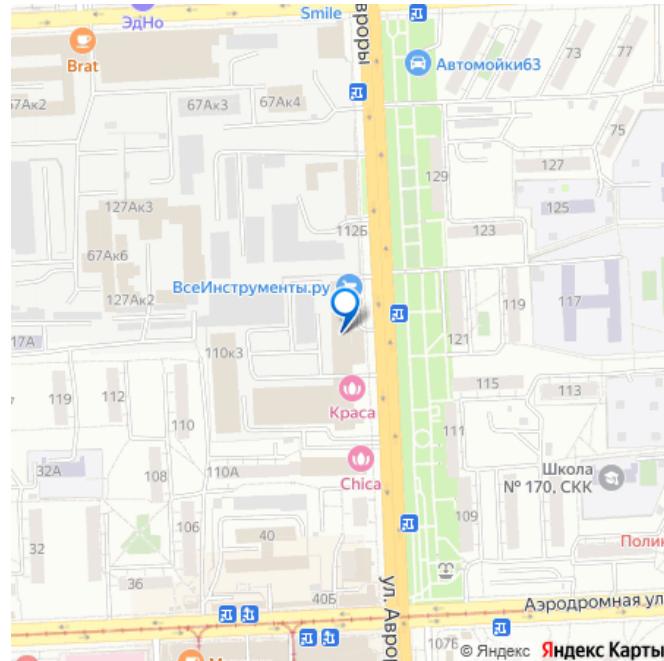
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продается нежилое помещение общей площадью 2 375,6 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, вн.р-н Железнодорожный, ул. Авроры, д. 110, к. 1. Кадастровый номер помещения: 63:01:0118002:2608. Расположено на 3 этаже. Месторасположение объекта: Первая линия: Максимальная видимость и доступность для клиентов. Высокий трафик: Расположение на оживленном перекрестке, в окружении магазинов, супермаркетов, продуктовых рынков, ТЦ «Аврора Молл», ресторана «Чеснок», аптеки «Вита» и пункта выдачи Ozon, гарантирует постоянный поток

посетителей. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, парки и скверы – идеальное место для семей с детьми и активного отдыха. Перспективный район: Окружение из современных жилых комплексов и коммерческих зданий подтверждает активное развитие и инвестиционную привлекательность локации.

Отличная транспортная доступность: Менее 15 минут до метро, трамвая и остановок общественного транспорта. Преимущества объекта: Современное здание: Построено в 2000 году, пятиэтажное административное здание с хорошим состоянием отделки.

Полностью оборудовано: Приточно-вытяжная вентиляция, системы пожарной и охранной безопасности – все для комфорта и безопасности арендаторов. Все коммуникации: Центральное электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – никаких дополнительных затрат на подключение.

Высокие потолки: От 2,7 до 3 метров, создающие ощущение простора. Открытая парковка: Удобство для сотрудников и клиентов. Готовое решение для бизнеса: Помещение класса В, сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход.

Независимая эксплуатация: Раздельные блоки и этажи позволяют гибко управлять арендой и продажей помещений разной площади. Высокий спрос: Стабильно высокий уровень заполнения помещений круглый год подтверждает востребованность офисных площадей в этом районе. В состав лота также входят: Доля в праве на место общего пользования площадью 750,5 кв. м (207156/750500). Доля в праве на земельный участок площадью 5866 кв. м (1619156/5866000). Кадастровый номер помещения: 63:01:0118002:2611.

Кадастровый номер земельного участка:

63:01:0118002:687. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM19012600056

Подать заявку на участие в торгах можно до 18.02.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена объекта: 90 322 303,89 руб. [#7979180#]

