

Александр, Росэлторг

7(495)106-90-83

Самара, улица Авроры, 110к1

9 439 647 ₺

Самара, улица Авроры, 110к1

Улица

[улица Авроры](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

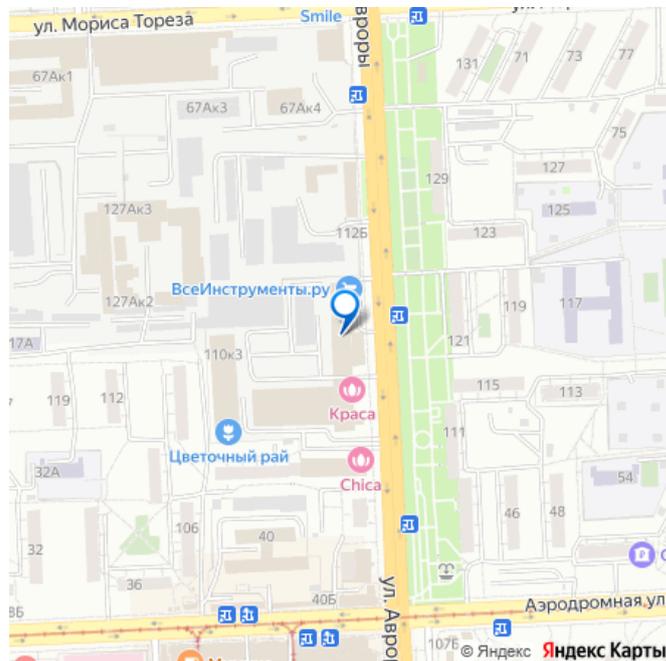
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Продается нежилое помещение общей площадью 226 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, вн.р-н Железнодорожный, ул. Авроры, д. 110, к. 1. Кадастровый номер помещения: 63:01:0118002:2606. Расположено на 1 этаже. Месторасположение объекта: Первая линия: Максимальная видимость и доступность для клиентов. Высокий трафик: Расположение на оживленном перекрестке, в окружении магазинов, супермаркетов, продуктовых рынков, ТЦ «Аврора Молл», ресторана «Чеснок», аптеки «Вита» и пункта выдачи

для заметок



Ozon, гарантирует постоянный поток посетителей. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, парки и скверы – идеальное место для семей с детьми и активного отдыха. Перспективный район: Окружение из современных жилых комплексов и коммерческих зданий подтверждает активное развитие и инвестиционную привлекательность локации. Отличная транспортная доступность: Менее 15 минут до метро, трамвая и остановок общественного транспорта. Преимущества объекта: Современное здание: Построено в 2000 году, пятиэтажное административное здание с хорошим состоянием отделки. Полностью оборудовано: Приточно-вытяжная вентиляция, системы пожарной и охранной безопасности – все для комфорта и безопасности арендаторов. Все коммуникации: Центральное электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – никаких дополнительных затрат на подключение. Высокие потолки: От 2,7 до 3 метров, создающие ощущение простора. Открытая парковка: Удобство для сотрудников и клиентов. Готовое решение для бизнеса: Помещение класса В, сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Независимая эксплуатация: Раздельные блоки и этажи позволяют гибко управлять арендой и продажей помещений разной площади. Высокий спрос: Стабильно высокий уровень заполнения помещений круглый год подтверждает востребованность офисных площадей в этом районе. В состав лота также входят: Доля в праве на место общего пользования площадью 750,5 кв. м (19708/750500). Доля в праве на земельный участок площадью 5866 кв. м (154037/5866000). Кадастровый номер

помещения: 63:01:0118002:2611.

Кадастровый номер земельного участка:

63:01:0118002:687. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги:

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM2003260>

0109/1 Подать заявку на участие в торгах можно до 20.04.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 10 488 497,22 руб.

Минимальная цена объекта: 9 439 647,52 руб.

[#8156383#]

