

Создано: 21.03.2026 в 00:39

Обновлено: 07.04.2026 в 00:39

**Самарская область, Красноярский район,  
рабочий посёлок Волжский, Крайняя  
улица, 2**

**37 000 000 ₹**

Самарская область, Красноярский район, рабочий посёлок  
Волжский, Крайняя улица, 2

Улица

[улица Крайняя](#)

## Дом

Площадь участка

23 соток

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

718 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

Откройте для себя возможность жить в гармонии с природой без отказа от городских удобств! Представляем вашему вниманию великолепный кирпичный коттедж,

<https://samara.move.ru/objects/9292138939>

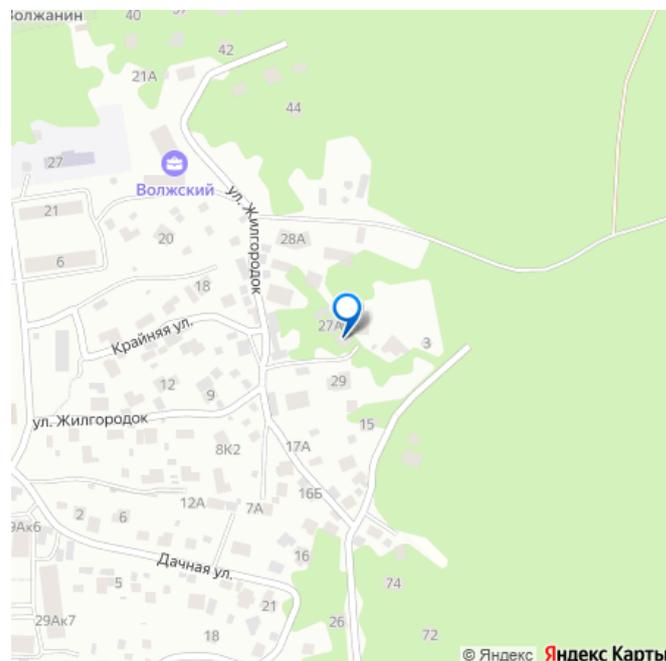
**Черкасов Александр Степанович,  
Бизнес-Недвижимость**

**7(960)825-00-01**

для заметок



расположенный на окраине п. г. т. Волжский — в месте, где тишина соснового бора сочетается с доступностью всей необходимой инфраструктуры. Основные характеристики: Материал постройки: кирпич, железобетонные перекрытия, кровля - металлопрокат, остекление пластиковое. Коммуникации: газовое отопление, собственная скважина (вода), центральная канализация. Безопасность: охранная сигнализация, забор из бутового камня по периметру, наличие живущих соседей по периметру. Площадь участка: 23 сотки (ИЖС). Правовой статус: один собственник, в собственности более 10 лет, без обременений. Форма сделки — прямая продажа. Планировка и особенности дома Многоуровневая конструкция в пол-этажа обусловлена расположением на склоне и обеспечивает рациональное зонирование пространства: Нижние уровни: теплый гараж на два автомобиля, технические помещения, зона отдыха с бильярдным столом, сауной и просторным бассейном длиной 10 м с панорамным остеклением, технические помещения. Средние уровни: величественный зал (терраса) с высокими потолками, панорамным остеклением с видом на бор, вторым светом, просторная кухнястоловая с отдельной кладовой, уютные жилые комнаты (спальни), санузлы на каждом уровне, величественный зал (терраса) с высокими потолками, панорамным остеклением с видом на бор, вторым светом, просторная кухнястоловая с отдельной кладовой. Верхний мансардный уровень: универсальное пространство с мягким покрытием пола, подойдет для детской игровой комнаты, кинозал, домашнюю спортзону, домашнюю библиотеку, кинозал, гардеробная комната. На каждом уровне предусмотрен



собственный санузел, включая мансарду.  
Приусадебная территория Участок утопает в зелени: здесь растут вековые сосны, а также плодовые деревья (яблони, груши, слива) и ягодные кустарники (чёрная и красная смородина, малина). Для любителей садоводства оборудована теплица, высажены клубника и виноград.

