

Создано: 18.03.2026 в 00:39

Обновлено: 07.04.2026 в 00:39

**Самара, Барбошина Поляна, 9-я просека  
5-я линия, 7**

**95 000 000 ₹**

Самара, Барбошина Поляна, 9-я просека 5-я линия, 7

## Дом

Площадь участка

10 соток

Общая площадь

442.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Продается коттедж с эксклюзивным дизайном площадью 442, 5 м2, расположенный на собственном земельном участке площадью 10 сот. в закрытом коттеджном поселке по адресу: г. Самара, 9 просека, 5 линия. Въезд в коттеджный поселок через автоматические ворота. Дорога на въезде в коттеджный поселок организовано чистится в зимний период. Участок огороженный, ровный. Летом участок украшен плотным газоном, что позволяет в дневное время загорать на шезлонге в непосредственной близости с бассейном, а в вечернее время использовать зону барбекю

<https://samara.move.ru/objects/9291871928>

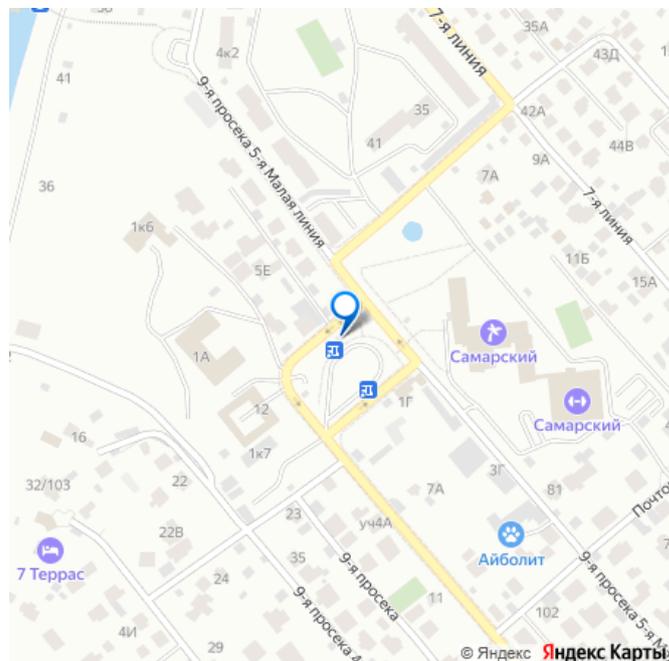
**Черкасов Александр Степанович,  
Бизнес-Недвижимость**

**7(960)825-00-01**

для заметок

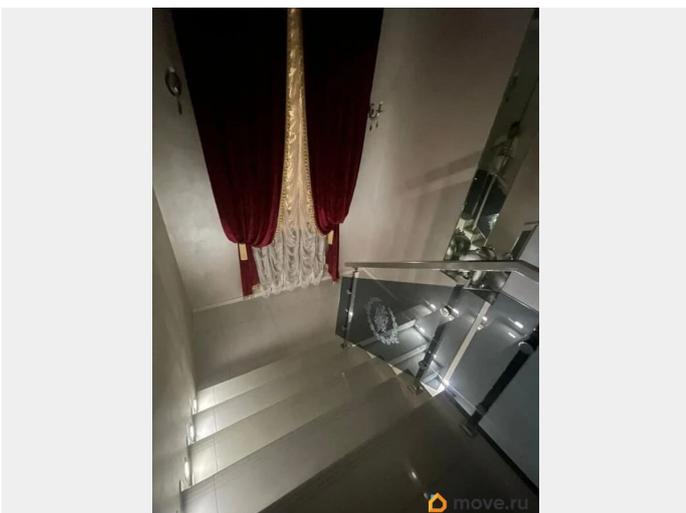
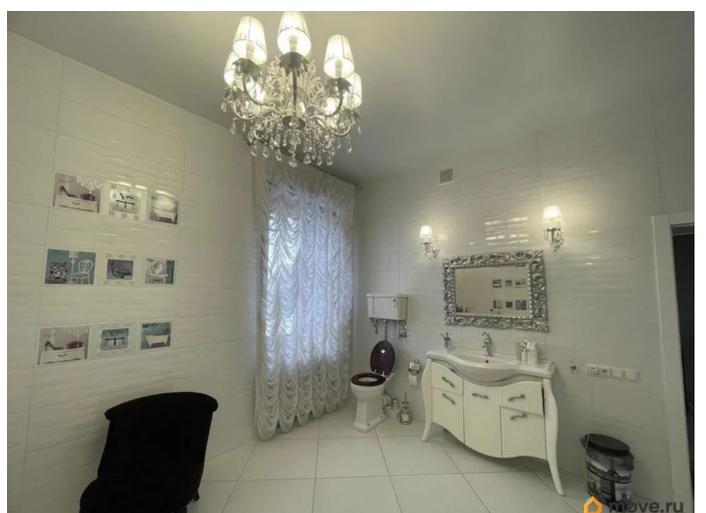
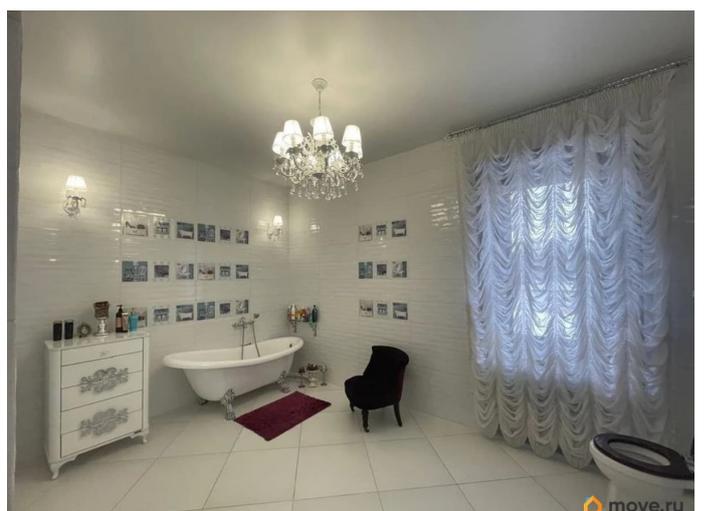
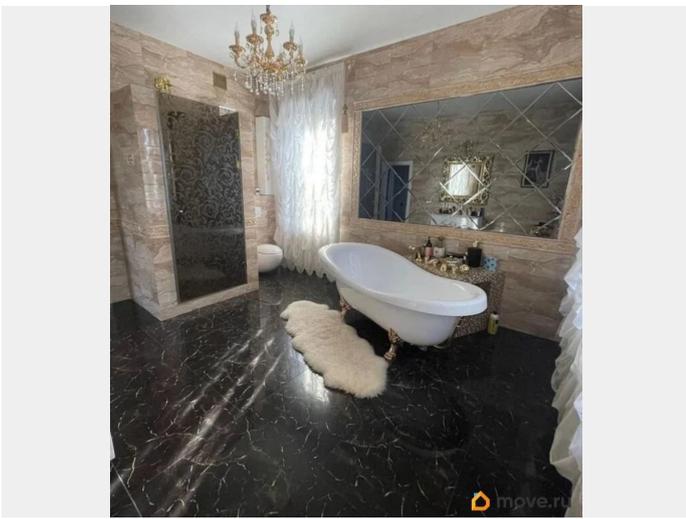


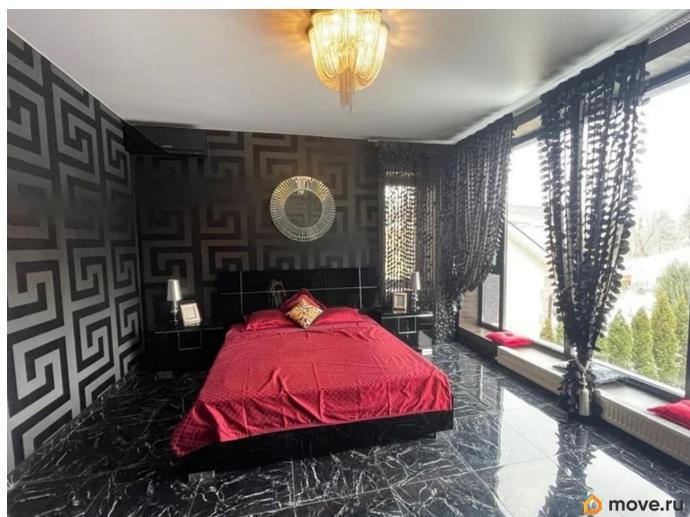
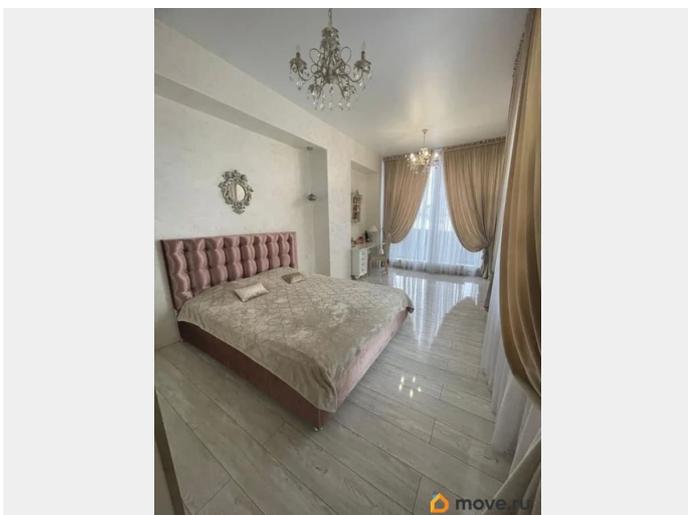
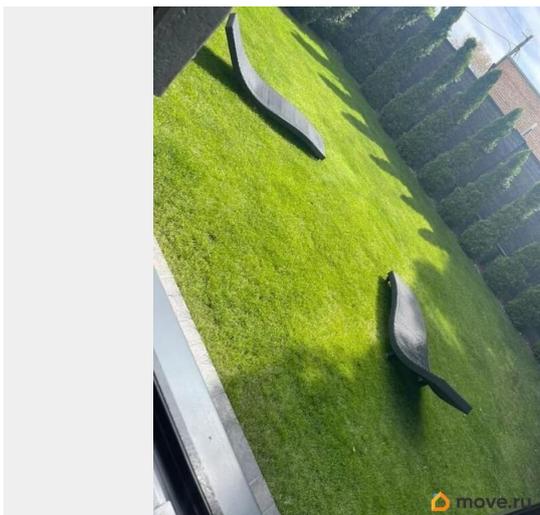
для совместного отдыха на свежем воздухе с друзьями и близкими. На участке расположены основной дом и отдельное здание бассейно-банного комплекса. Основной дом площадью 358,5 м<sup>2</sup> имеет 1 и 2 этаж (без подвала): 1 этаж: просторная гостиная с панорамным остеклением, кухонная зона с входом в кладовую и зону постирочной/хозяйственной, гардеробная, гостевой санузел, 2 прихожих. 2 этаж: 3 спальных комнаты с индивидуальными гардеробными, включая мастер спальню с индивидуальным совмещенным санузлом и гардеробной комнатой, полностью укомплектованной по дизайн-проекту (Италия). На этаже есть второй совмещенный санузел с ванной. Материалы отделки: керамогранит (лимитированные коллекции) производства Италия/Испания, обои - Versace сантехника: Англия - Burlington; Швейцария - Laufen Alessi. Банно-бассейный комплекс площадью 84 кв. м включает: - зону прихожей; - комнату отдыха с камином, кухонной зоной; - бассейн в отдельном помещении с панорамным остеклением, что позволяет открывать помещение в летнее время для прямого доступа с улицы; - санузел с душем; - комната для проживания охраны или помощника по хозяйству с индивидуальным санузлом и небольшой кухонной зоной. Помещения всех зданий оборудованы теплыми полами. Расположение в престижном районе города, на удалении 300 м от Волги в месте с развитой инфраструктурой расположенной в непосредственной близости: - остановка общественного транспорта; - детский сад (развивающий центр) «Наш сад» (850 м или 1 остановка и 100 м пешком); - частная школа Академия (370 м); - медицинский центр Самарский (230 м); - фитнес, бассейн,

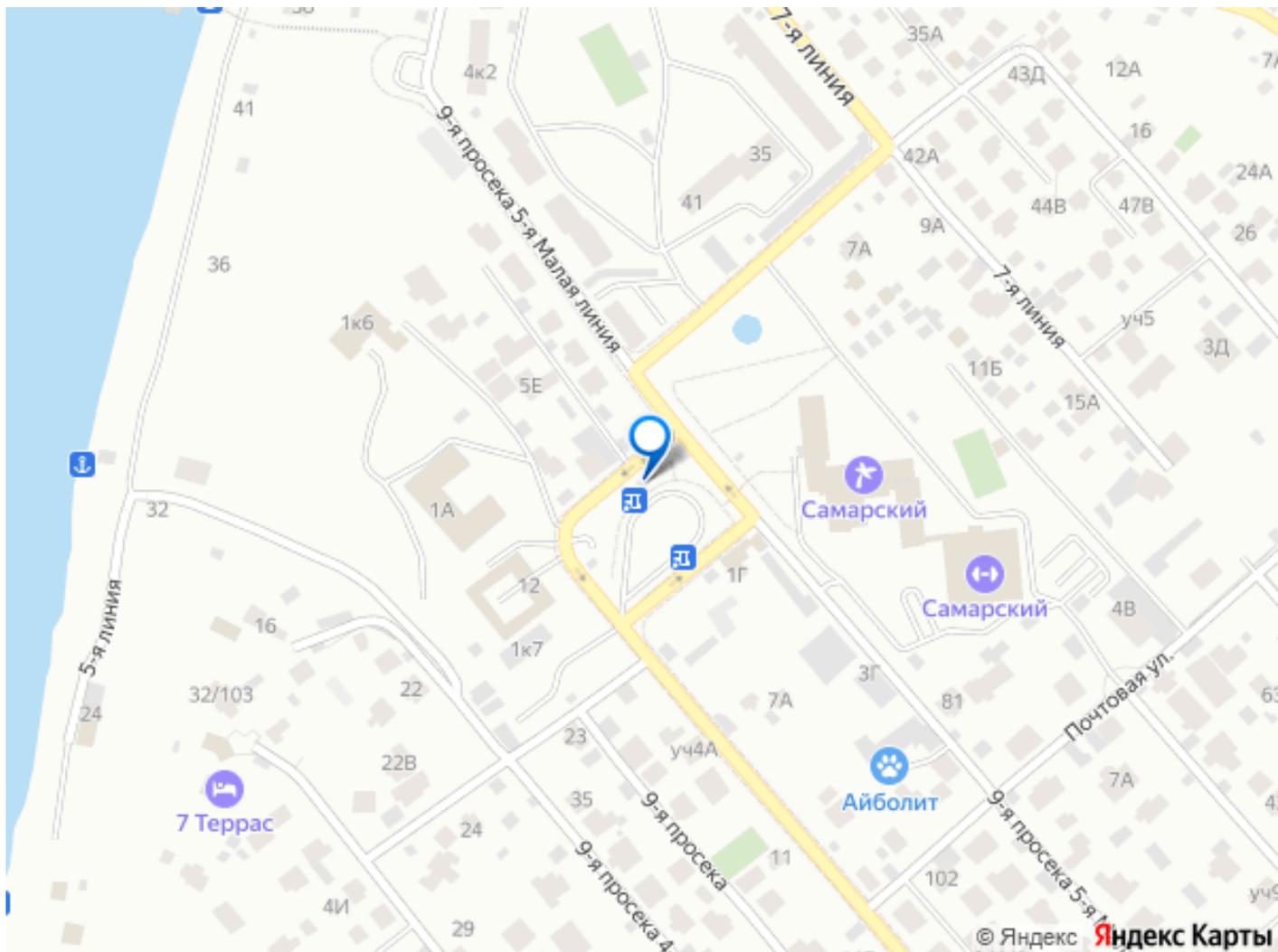


детский клуб на территории санатория Самарского (200 м); - пристань с возможностью парковки собственного водного транспорта (300 м); - продуктовые магазины (50 м) и торговые сети; - оборудованный пляж, рестораны, Санаторий Чкаловский, премиальная гостиница «7 Террас», каток, кофейни и многое другое в шаговой доступности.









Move.ru - вся недвижимость России