

🕒 Создано: 30.09.2025 в 17:02

Обновлено: 25.10.2025 в 09:02

**Самара, Барбошина Поляна, 9-я линия,
114**

19 000 000 ₽

Самара, Барбошина Поляна, 9-я линия, 114

Улица

[9-я линия](#)

Коттедж

Площадь участка

7.5 соток

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

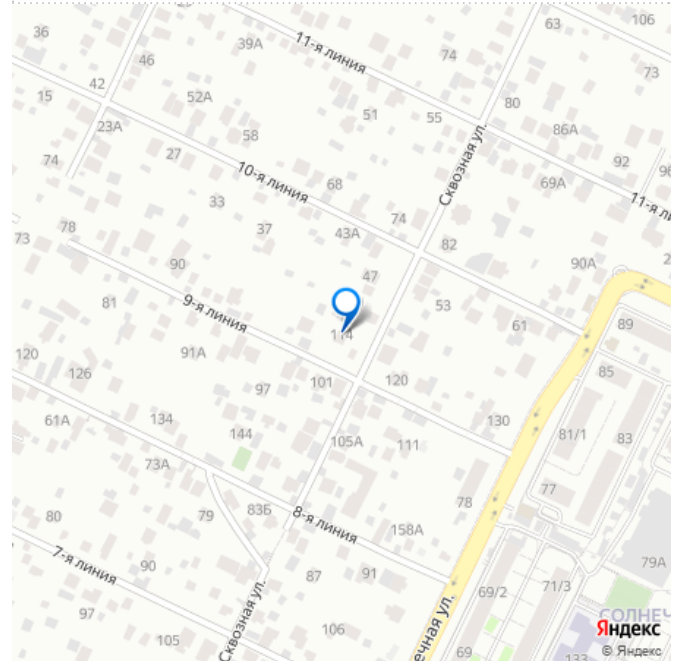
Деревянное

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

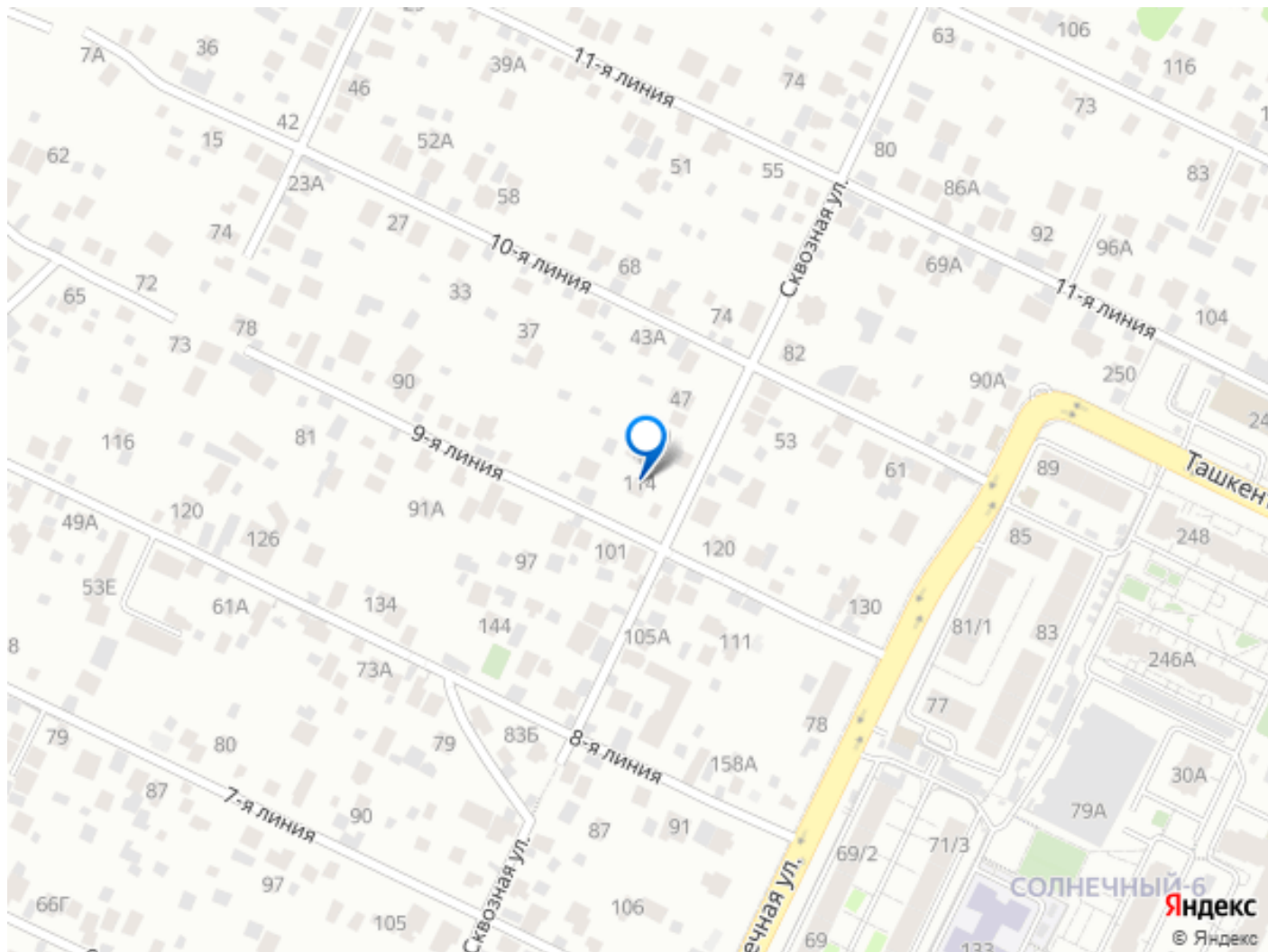
Описание

Продается деревянный коттедж общей площадью 140 м², 2007 года постройки. Площадь участка 7.5 сот. Расположение: Самара. Двухэтажный дом, дизайнерский ремонт. В доме 2 комнаты, есть мебель, бытовая техника, интернет. Коммуникации: газовый котел, электроснабжение,

для заметок



центральное газоснабжение, центральное водоснабжение, центральная канализация. Также кроме дома есть гараж. Категория земли: земли населенных пунктов. Продается эксклюзивный дом из лиственницы в черте города – эталон качества в деревянном зодчестве. Настоящий бревенчатый дом из отборной лиственницы Бревно диаметром 24 см – в отличие от сосны, практически вечная лиственница: - в 2 раза прочнее и устойчивее к гниению - не боится влаги – со временем становится только тверже - естественная огнестойкость – безопасность вашего дома - целебные свойства – благородный хвойный аромат - деревянные окна из клееного бруса со стеклопакетами: - аутентичная эстетика натурального дерева - современные энергосберегающие технологии - идеальное сочетание традиций и комфорта Комфорт городского уровня - 2 современных санузла - Центральные коммуникации: электричество, газ, водопровод, канализация - Кондиционирование и французский котел с автоматическим поддержанием температуры - Настоящая русская печь + камин из огнеупорного кирпича- тепло и уют в любую погоду. Роскошное исполнение Резные деревянные элементы интерьера ручной работы Кованые детали эксклюзивного дизайна Кухонный гарнитур в подарок новым владельцам Благоустроенная территория Просторная закрытая терраса Баня, гараж, теплица Плодовый сад (черешни, абрикос, яблони) Уникальное расположение Все преимущества загородной жизни в пределах городской черты с развитой инфраструктурой Это дом для тех, кто ценит: Настоящее качество – лиственница простоит века Уникальный стиль – резьба и ковка ручной работы Современный комфорт – все городские коммуникации [#7536515#]



Move.ru - вся недвижимость России