

Самара, улица Скляренко, 12

**20 038 500 ₺**

Самара, улица Скляренко, 12

Улица

[улица Скляренко](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1642.64 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

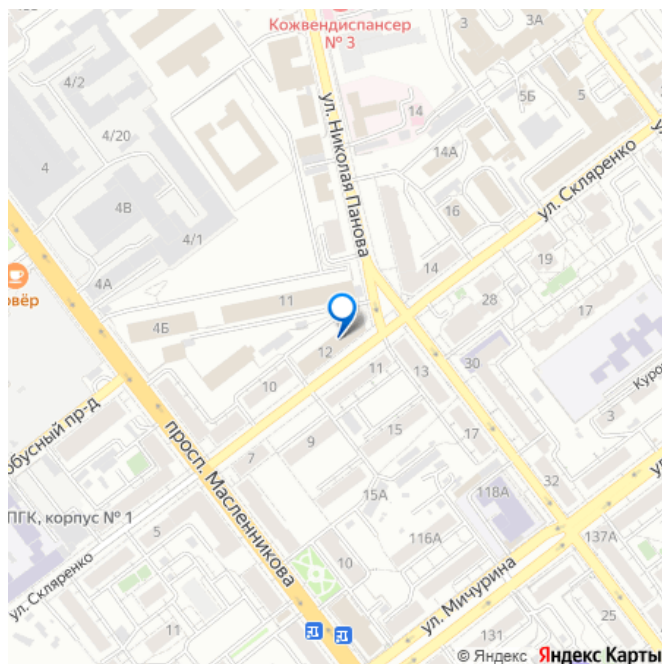
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Продается имущественный комплекс, включающий земельный участок общей площадью 3 013 кв. м (доля в собственности 284/1000) и нежилые помещения общей площадью 1 664,2 кв. м. (10004/12160 доли в праве на нежилое помещение площадью 121,6 кв. м). Адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, д. 12. Кадастровые номера помещений: 63:01:0622001:408, 63:01:0622001:410, 63:01:0622001:413, 63:01:0622001:412, 63:01:0622001:405. Кадастровый номер земельного участка:



63:01:0622001:218. Разрешенное использование земельного участка: для размещения военного городка № 1. Находятся на -1, 1, 2, 3, 4 этаже 4-этажного кирпичного административного здания. Назначение помещений: свободное. Наилучшее использование: под офисные и торговые помещения Вход: Общий с улицы Инженерные коммуникации: Электричество, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция Парковка: Наземная, вокруг здания Отделка: Стандартная, требуется косметический ремонт Охраняемая территория Аренда: Сдано в аренду 161,8 кв. м Объект продажи расположен на первой линии одной из оживленных магистралей Октябрьского района в географическом центре города. Хорошая доступность с крупных магистралей ул. Ново-Садовой и Московского шоссе. Ближайшие транспортные узлы обеспечивают удобный доступ к объекту. В нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность для сотрудников и клиентов. Также в районе расположены главные автомагистрали, что способствует быстрому перемещению по городу и за его пределами. Факторы инвестиционной привлекательности: Подходит под широкий спектр видов деятельности, торговля, услуги, кабинет, шоурум, офис, магазин, коворкинг. Просторная наземная для автомобилей сотрудников и посетителей. Хорошая доступность с крупных магистралей ул. Ново-Садовой и Московского шоссе. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный район с хорошей инфраструктурой и перспективой в географическом центре города. Имеются все необходимые городские инженерные

коммуникации. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги:

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM2003260>

0104/1 Подать заявку на участие в торгах можно до 20.04.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 25 048 124,15 руб.

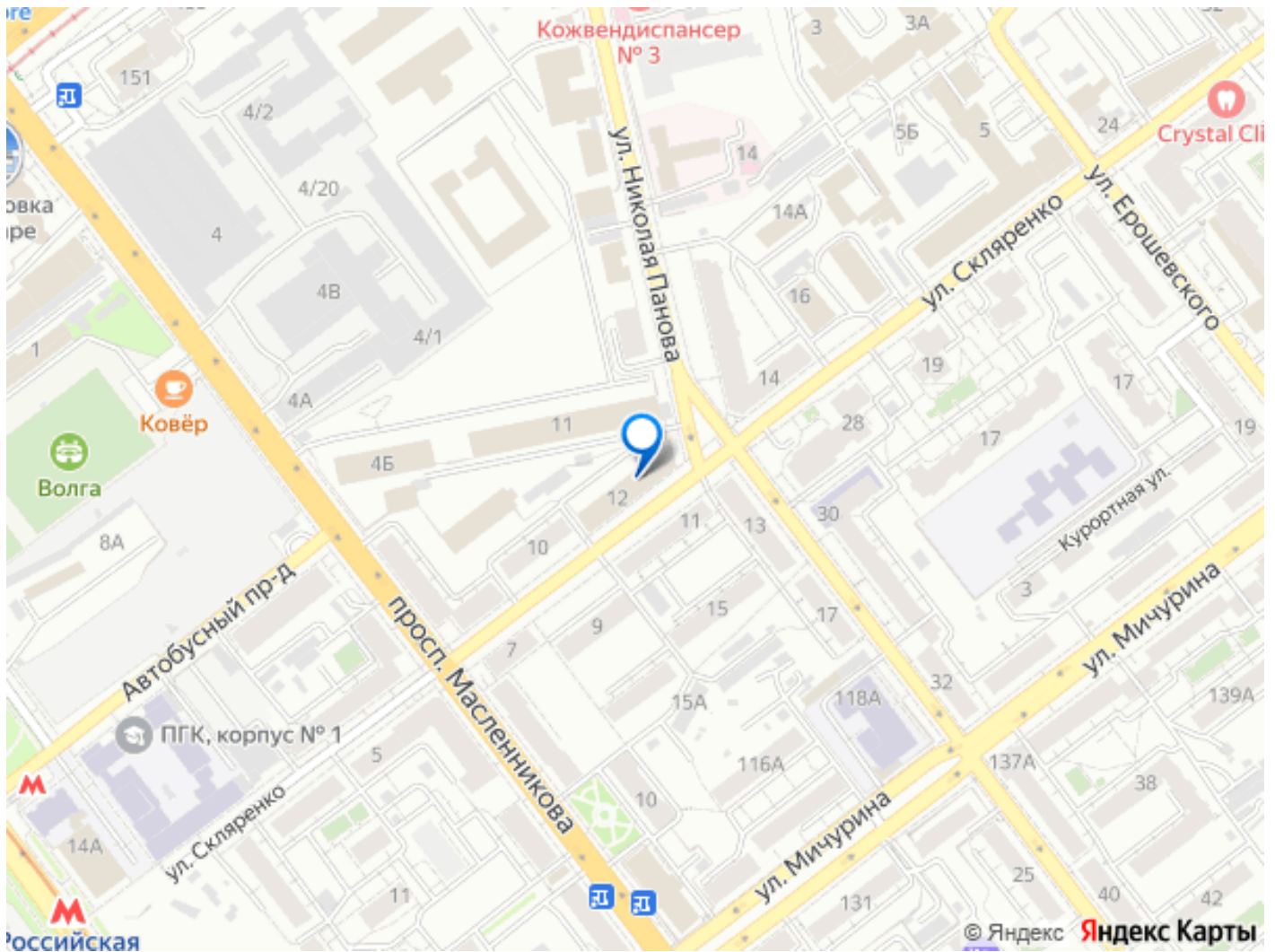
Минимальная цена объекта: 20 038 500 руб.

[#8155887#]









Move.ru - вся недвижимость России