

**Черкасов Александр Степанович,
Бизнес-Недвижимость**

7(960)825-00-01

**Самарская область, Волжский район,
сельское поселение Дубовый Умёт, село
Дубовый Умёт**

30 000 000 ₹

Самарская область, Волжский район, сельское поселение

Дубовый Умёт, село Дубовый Умёт

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

78 соток

Детали объекта

Тип сделки

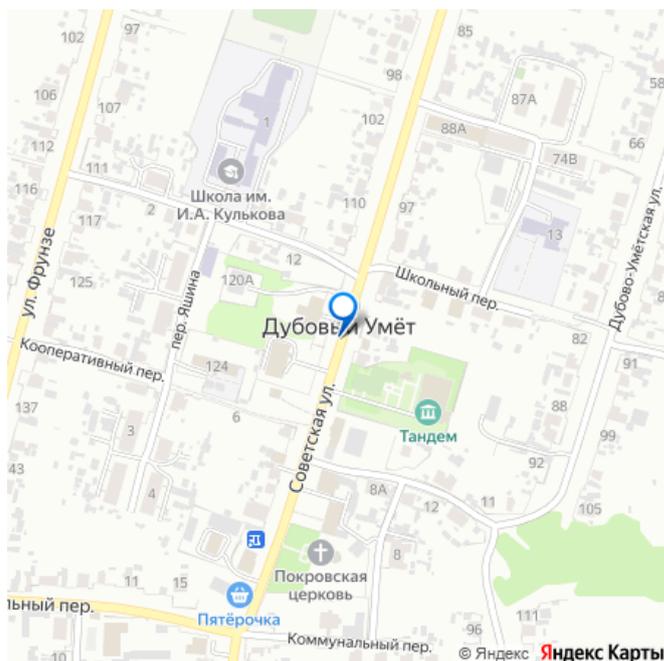
Продам

Раздел

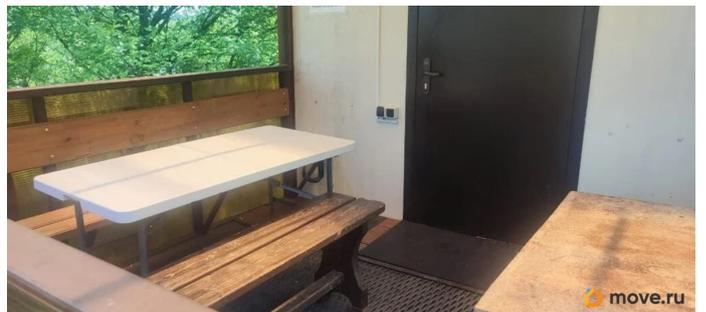
[Земельные участки](#)

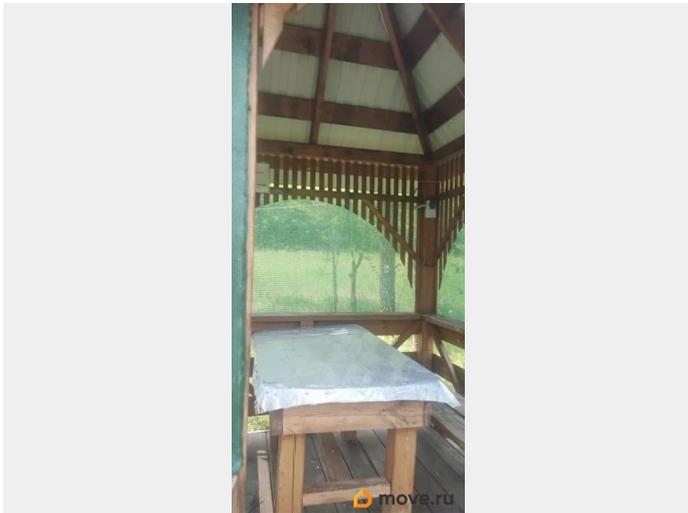
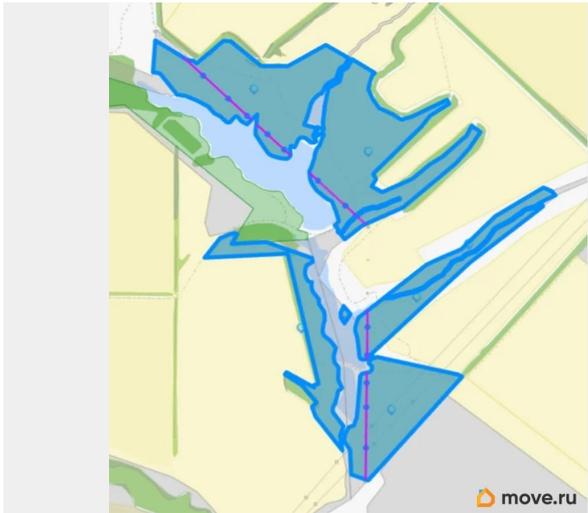
Описание

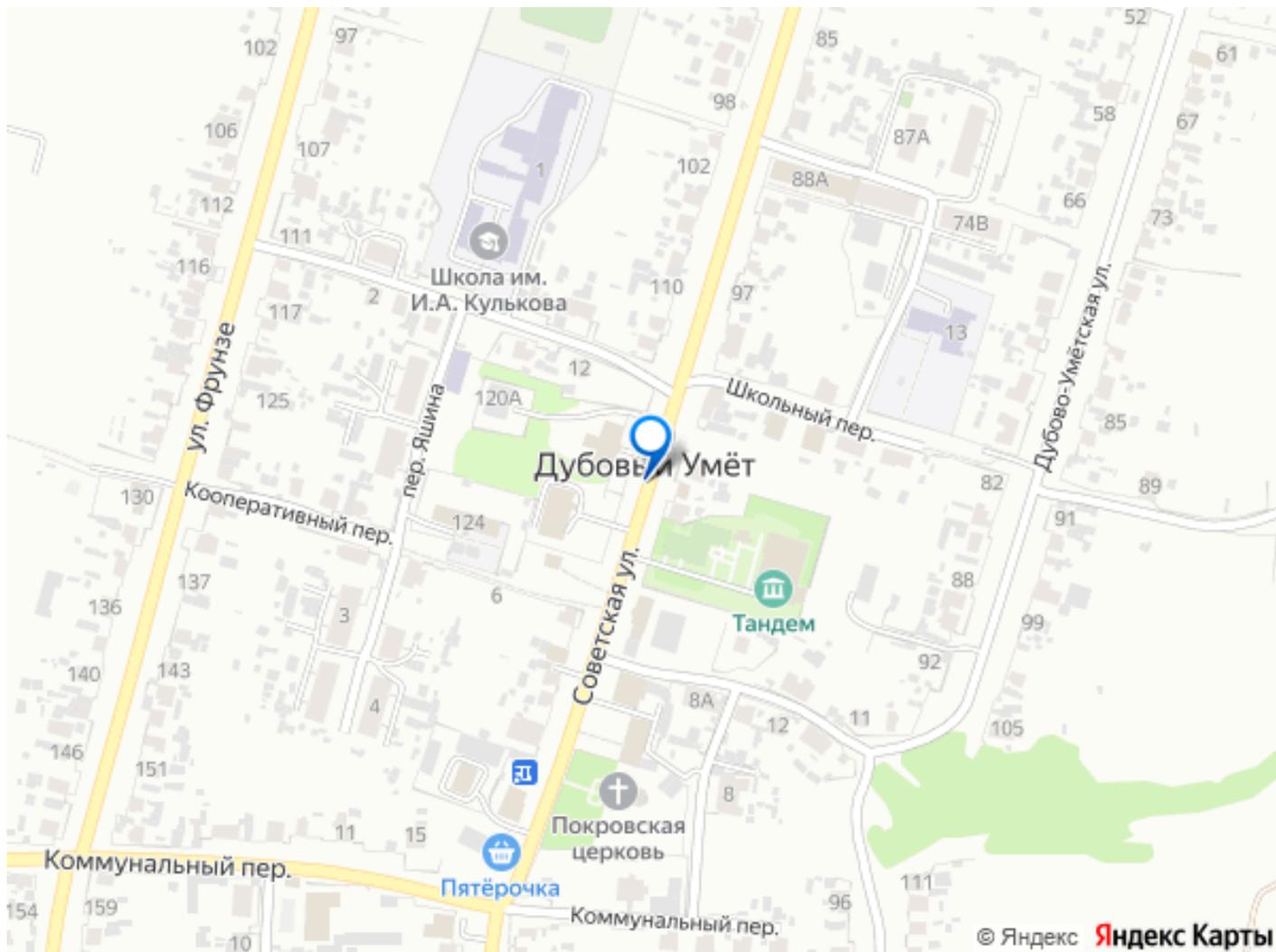
Продается действующая база, расположенная на берегу искусственного водоема. База включая в себя земельный участок площадью 78 га (в собственности) охватывающий большую часть прибрежной зоны водоема. Находится в границах сельского поселения Дубовый Умет. Водоем разделен на две части дамбой. Максимальная глубина: 7-8 метров На базе организованы комфортные условия для рыбалки: Деревянные мостки Беседки с мангалами - 12 шт. Домики для отдыха - 3 шт. Туалеты В водоеме обитают: Карп Сазан Карась Щука Белый амур Сом Стоимость услуг: Суточное посещение: Аренда беседки: Аренда



вагончика: Норма вылова: 7 кг карпа, белого амура или толстолобика Остальная рыба без ограничений Проживание: Вагончики с базовым оснащением Возможность аренды беседок Предмет продажи включает: права собственности на земельный участок. Площадь: 784 000 кв.м.Кадастровая стоимость:; наработанных поток клиентов; модель работы, включая контакты лиц, участвующих в жизнедеятельности базы чистая прибыль за сезон - .. Перспективы развития дают возможность увеличения денежного потока через наращивания количества домиков и создания инфраструктуры на огороженной территории базы.







Move.ru - вся недвижимость России