

🕒 Создано: 18.03.2026 в 00:40

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 00:39

Самара, улица Льва Толстого, 29

489 000 ₽

Самара, улица Льва Толстого, 29

Улица

[улица Льва Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду универсальное помещение общей площадью 515 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома в 1 линии ул. Льва Толстого / Фрунзе за зданием Самарской Филармонии. Помещение имеет две отдельных входных группы (возможно разделение помещения). Планировка смешанная, ранее использовалось под банк, в связи с чем имеются кассовые узлы, укрепленное хранилище. Окна выходят как на улицу, так и во двор. В помещении имеется разводка систем кондиционирования, пожарной сигнализации и оповещения, СКС. Все коммуникации центральные, городские. Здание кирпичное,

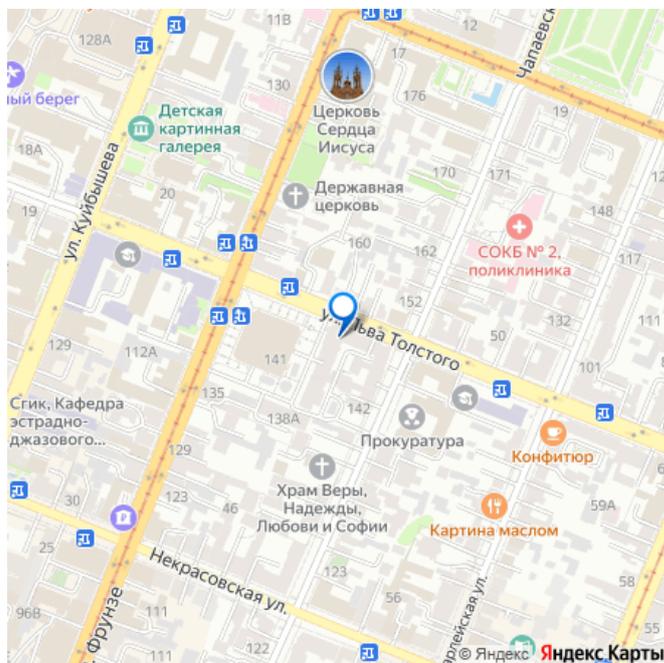
<https://samara.move.ru/objects/9291871947>

Черкасов Александр Степанович,

Бизнес-Недвижимость

7(960)825-00-01

для заметок



1996 г. постройки. Помещение с отделкой -
потолки армстронг, стены окрашенные, полы
плитка/гомогенное покрытие. Планировка
смешанная, имеются отдельные кабинеты и
открытые пространства. Помещение
оснащено кондиционером. Цена аренды/кв. м
+ э/э по счетчику



