

Самара, Аэродромная улица, 45А

147 000 ₽

Самара, Аэродромная улица, 45А

Улица

[улица Аэродромная](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение в здании офисного центра по адресу Ул. Аэродромная 45А. 4-й этаж 9-ти этажного офисного центра; 1438, 2 кв. м (этаж целиком), в .т.ч коридор и другие места общего пользования. - электрические мощности до 40 кВт; - телефонные операторы на выбор (Ростелеком, МТС, Вымпелком, R-телеком, Авантел и др.); - в здании 2 лифта; - кафе, точки питания для сотрудников.

Основные характеристики: планировка — опенспейс; год ремонта — 2026; напольное покрытие — гомогенное; стены и потолки — окрашенные (потолки в тёмном цвете); освещение — светодиодное; окна —

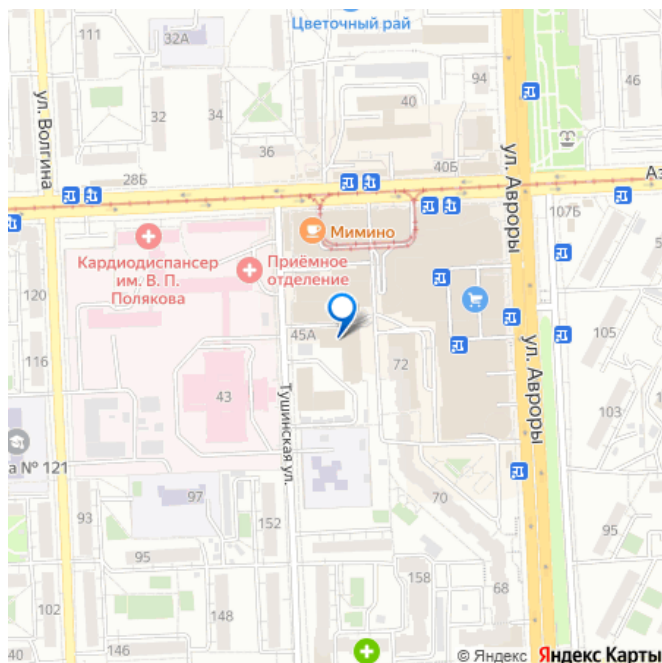
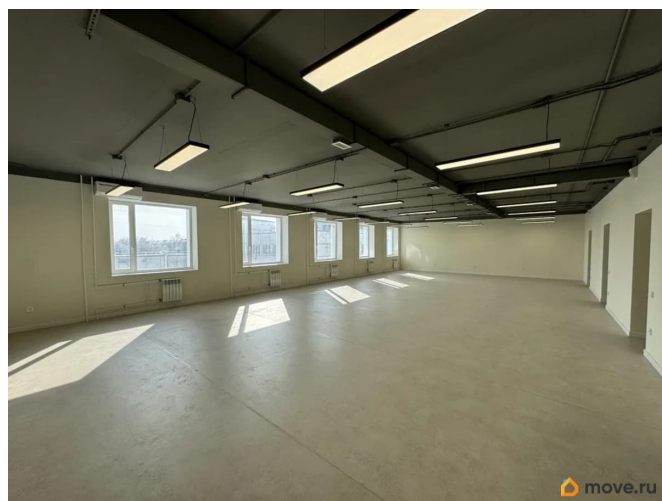
<https://samara.move.ru/objects/9292045883>

Черкасов Александр Степанович,

Бизнес-Недвижимость

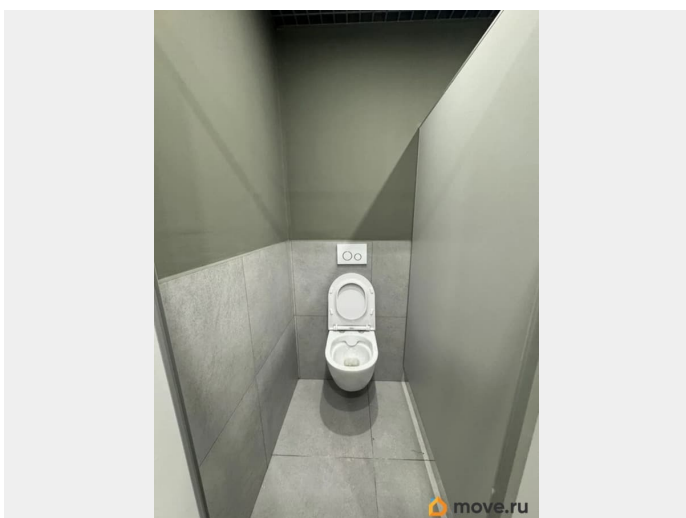
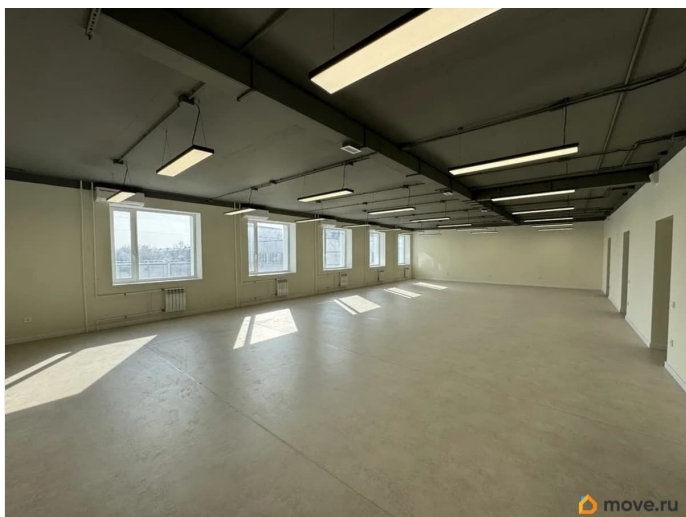
7(960)825-00-01

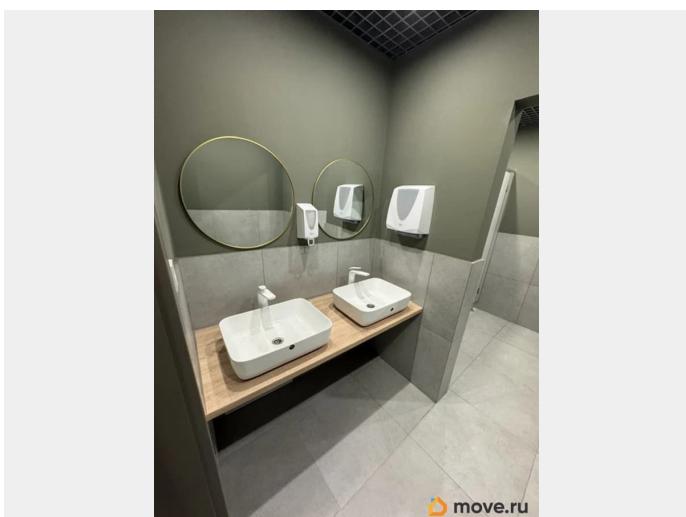
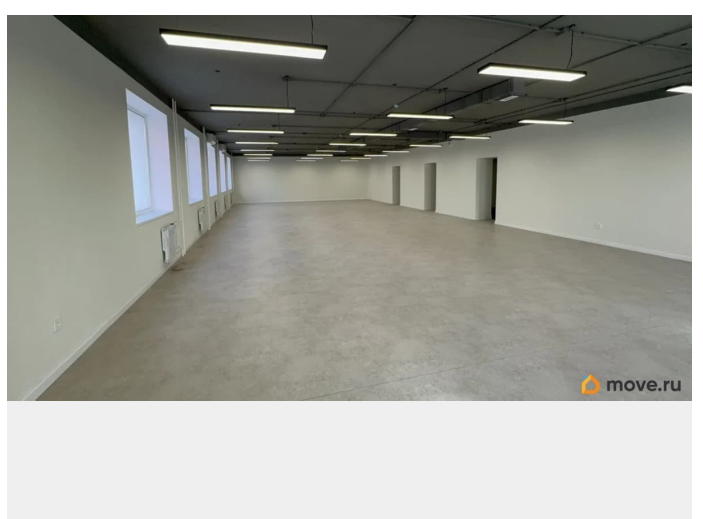
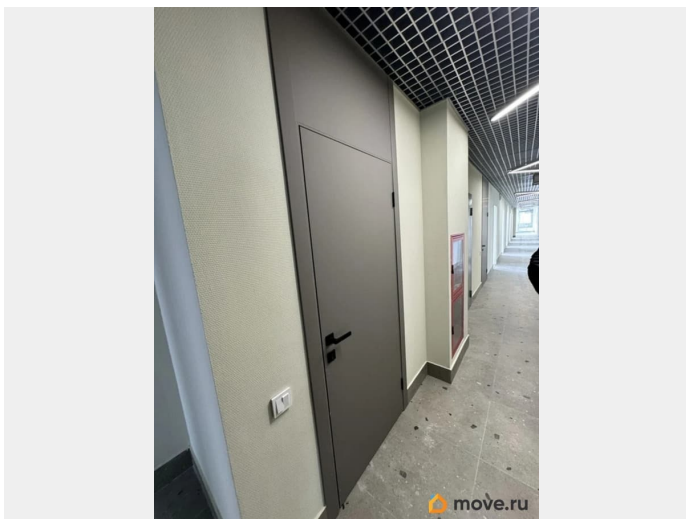
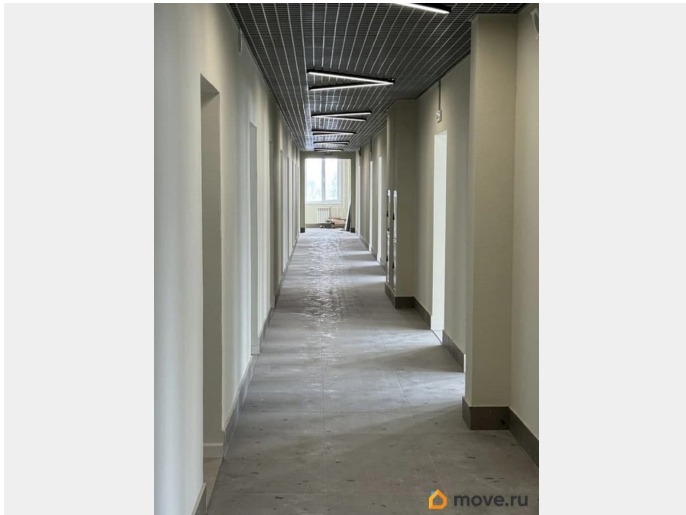
для заметок

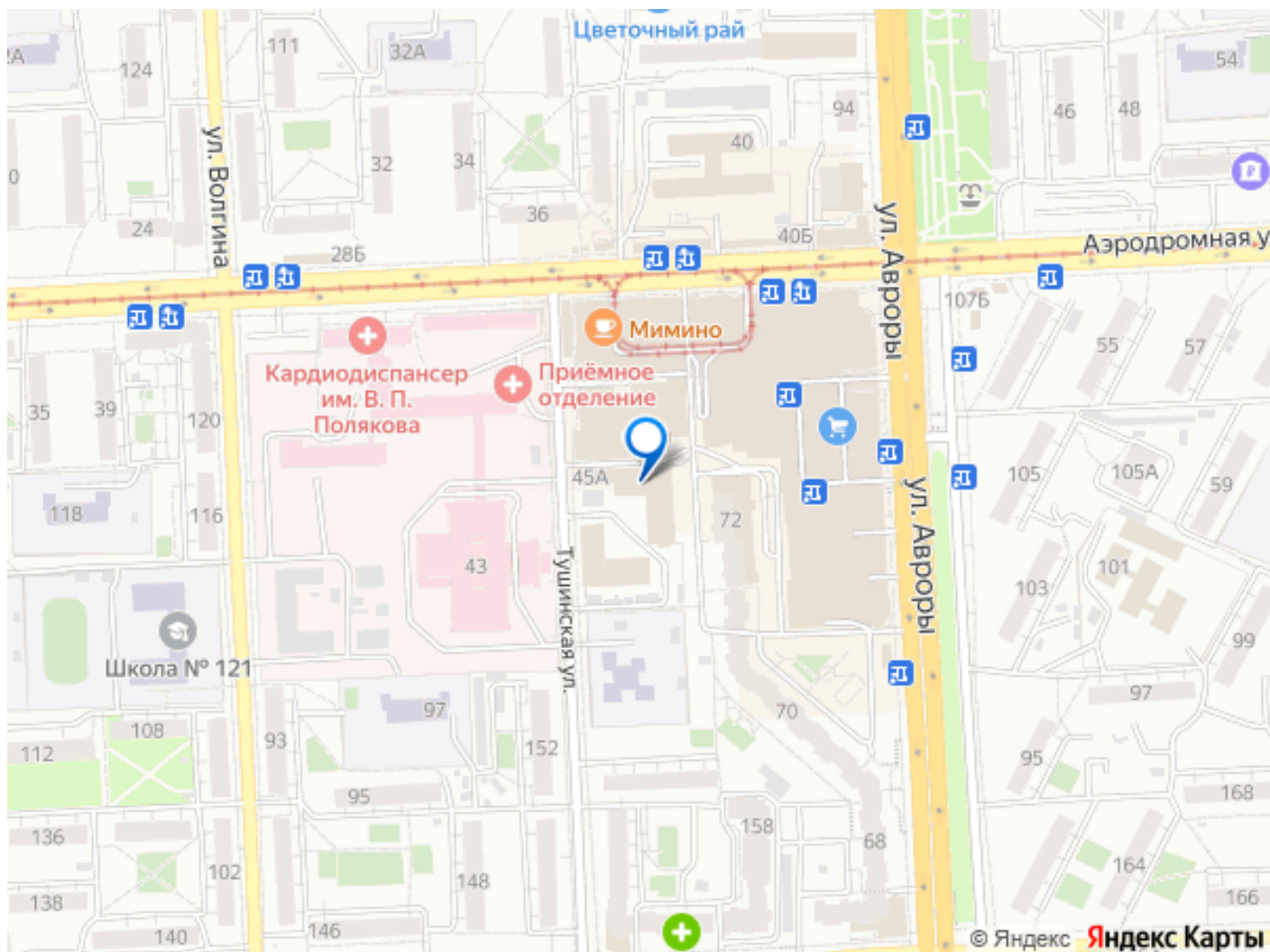


пластиковые. Инфраструктура и коммуникации: лифт в здании; бытовые помещения и санузлы на этаже; центральные коммуникации; система пожарной безопасности; вытяжная вентиляция; заложена система контроля и учёта доступа; заложена система видеонаблюдения (может быть реализована арендатором).

Дополнительные преимущества: охраняемая платная парковка рядом со входом в здание; возможность аренды дополнительных площадей на других этажах. Условия аренды: стоимость —/м в месяц, в т.ч. НДС — 5 % -; + коммунальные услуги Арендная плата/мес. (в т.ч. НДС 5%)







Move.ru - вся недвижимость России