

🕒 Создано: 18.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 00:39

**Самара, улица Осипенко, 38**

**88 000 000 ₺**

Самара, улица Осипенко, 38

Улица

[улица Осипенко](#)

<https://samara.move.ru/objects/9291871922>

**Черкасов Александр Степанович,**

**Бизнес-Недвижимость**

**7(960)825-00-01**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

391 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

391 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

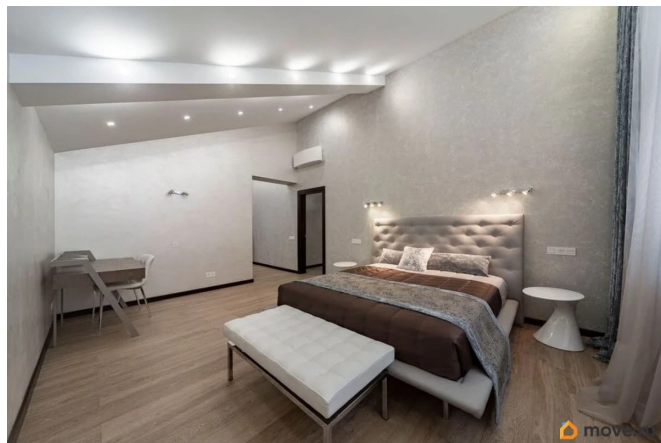
Строение

Монолитное

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Продается эксклюзивный трехуровневый пентхаус в ЖК Портал Билдинг с новым ремонтом, мебелью и техникой итальянского и немецкого производства. Пентхаус в 3-х уровнях (20-22 этажи), Общая площадь - 391 кв. м 4 спальни Высота потолков от 3 м до 4, 4 м в гостиной. Планировка: 1 уровень - прихожая 25 + прачечная (30) 2 уровень - гостиная с камином 73, 7 + обеденная зона 53, 4 + кухня 33 + балкон 19 с выходом на большую террасу по периметру всего этажа + санузел 13, 5. 3 уровень - изолированные комнаты (13, 4 + 20, 8 + 19, 4 + 19, 5 + 14, 2) с выходом на террасу. Пентхаус с качественным ремонтом по дизайнерскому проекту, меблирована (Mr. Doors, Alberta, Altrenotti) и оснащена бытовой техникой Итальянского и Немецкого производства (Neff, Bosch). Никто не проживал, все новое. Один собственник более 5 лет. ЖК «Портал-билдинг» своя закрытая территория ТСЖ круглосуточная охрана видеонаблюдение подземный паркинг гостевая парковка со шлагбаумом ресепшен на входе в дом 4 квартиры на этаже 2 лифта, в т. ч. грузопассажирский.

