move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9285589940

Создано: 11.10.2025 в 00:39

Обновлено: 11.10.2025 в 00:39

Черкасов Александр Степанович,
Бизнес-Недвижимость
7(960)825-00-01

Самара, Молодогвардейская улица, 172

36 335 000 ₽

Самара, Молодогвардейская улица, 172

для заметок

Улица

улица Молодогвардейская

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

169 м²

Площадь кухни

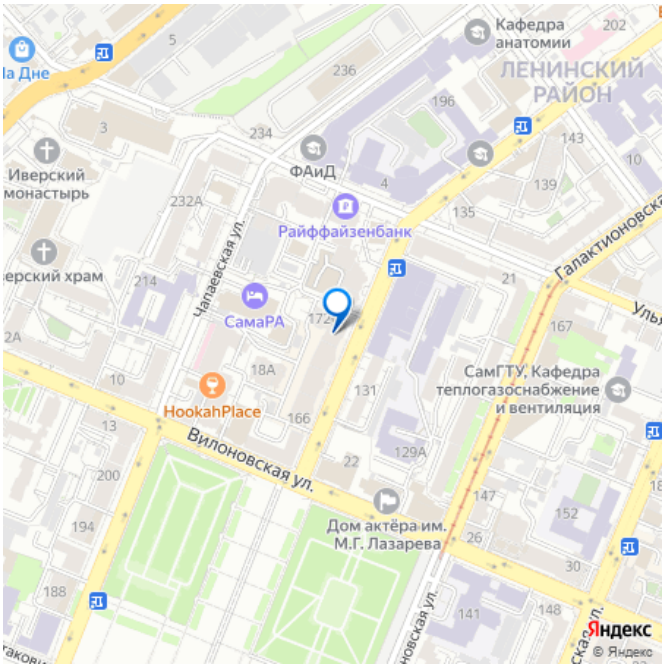
50 м²

Общая площадь

169 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Описание

Продается 4-к квартира в ЖК Евроквартал. Просторная квартира 169 кв. м без учета трех

лоджий с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме 2003 года постройки. Планировка разделяет гостевую и спальную зону: 1. В гостевой зоне при входе в квартиру: - гардеробная; - гостевой санузел, оборудованный ванной, совмещенной с гидромассажем и душем;- просторная кухня-гостиная с диваном, обеденным столом, барной стойкой и п-образно расположенным кухонным гарнитуром. Гарнитур оснащен газовой варочной поверхностью, встроенными электрической духовой печью и микроволновой печью, посудомоечной машиной, системой осмотической фильтрации питьевой воды, три окна наполняют комнату естественным освещением, одно из окон (вид на ул. Молодогвардейская уходящий по крышам домов в горизонт) расположено в рабочей зоне кухонного гарнитура что позволяет во время готовки пользоваться естественным освещением, отводить взгляд во время отдыха. Гостиная делится на обеденную зону с раскладным столом на 6 - 8 персон и зону отдыха с диваном, креслом, телевизором, осуществлена разводка под акустическую систему 5. 1. Несколько сценариев освещения, напольное покрытие плитка, в зоне отдыха бельгийский ламинат. 2. Спальная зона отделена распашными дверями, по коридору мы попадаем в: - 3 изолированных спальных комнаты и рабочий кабинет (гостевую спальню) с выходом суммарно на 3 лоджии. Комнаты с окнами во двор, в сторону Волги. Имеется вид на Волгу; - гардеробную комнату;- хозяйский санузел на 2 персоны, оборудован ванной, душевой кабиной с режимом парогенерации, биде, стиральной машиной. В санузле имеется окно, также наполняющее комнату естественным светом. Наличие двух санузлов

делают независимыми спальный и гостевой блок. Квартира также оснащена: - сплит системами в каждой комнате; - видео домофоном;- теплый пол в зонах с напольным покрытием плиткой;- высокоскоростным интернетом, включая дом. ру и др. операторов;- на этаже 4 квартиры;- пассажирский лифт OTIS на 6 персон;- круглосуточный консьерж на 1 этаже;- видеонаблюдение во дворе;- закрытый двор;- въезд во двор через автоматические ворота с пульта управления;- новая детская площадка, установленная в 2025 г;- отдельный вход в подъезд со двора (соседние подъезды не имеют двух входов и консьержа в подъезде);- окна из спального блока направлены в тихий двор с видом на волгу;- двор озелененный;- в 50 м от дома имеется 4-уровневый паркинг, в котором всегда имеются предложения в продажу / аренду. Подземный паркинг есть в соседнем 174 доме. - импортная техника / мебель;- подъезд и лестничные площадки просторные, отделаны на высоту человека плиткой. Собственники - семейная пара, владеют квартирой около 15 лет. Свободная продажа, возможна ипотека, материнский капитал. Планировка узаконена. Продажа в связи с расселением, возможен обмен на 2 квартиры в одном подъезде площадью около 70 и около 130 кв. м не выше 5 этажа. Условия обсуждаются. Дом расположен в непосредственной близости от крупных точек притяжения: - центральная площадь города - пл. Куйбышева;- Площадь Славы (администрация области);- гимназия №11 во дворе дома;- детские сады №58, 69, детские клубы Арт идея, Муравей, Обережка, Bambini-Club;- рестораны, кофейни: Чиполучо, Mojo, Seven, Земляне;- гостиница Дом туризма с банкетными залами и рестораном во дворе

дома;- продуктовые магазины Пятерочка, У Палыча, Перекресток и др. - аптеки, поликлиника №3 в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

move.ru

move.ru

move.ru

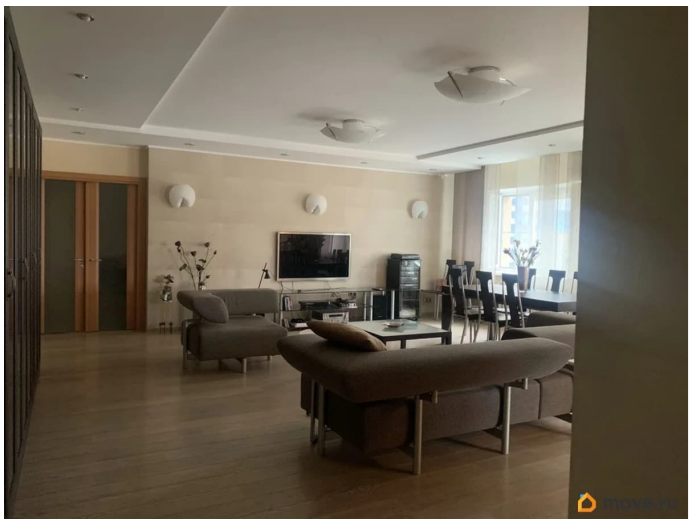
move.ru

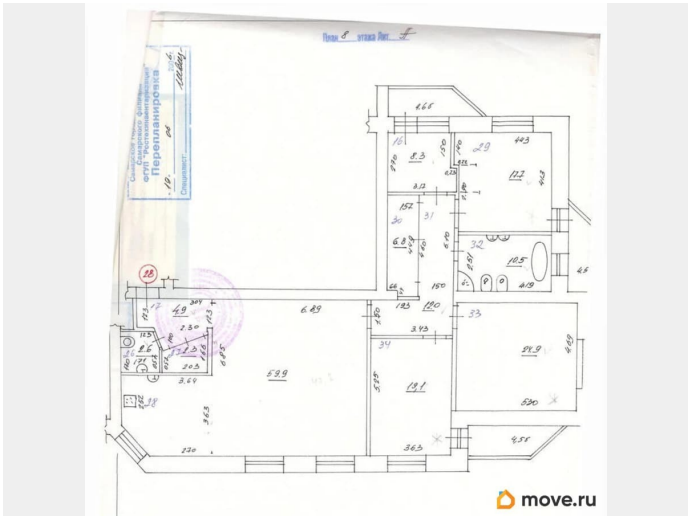
move.ru

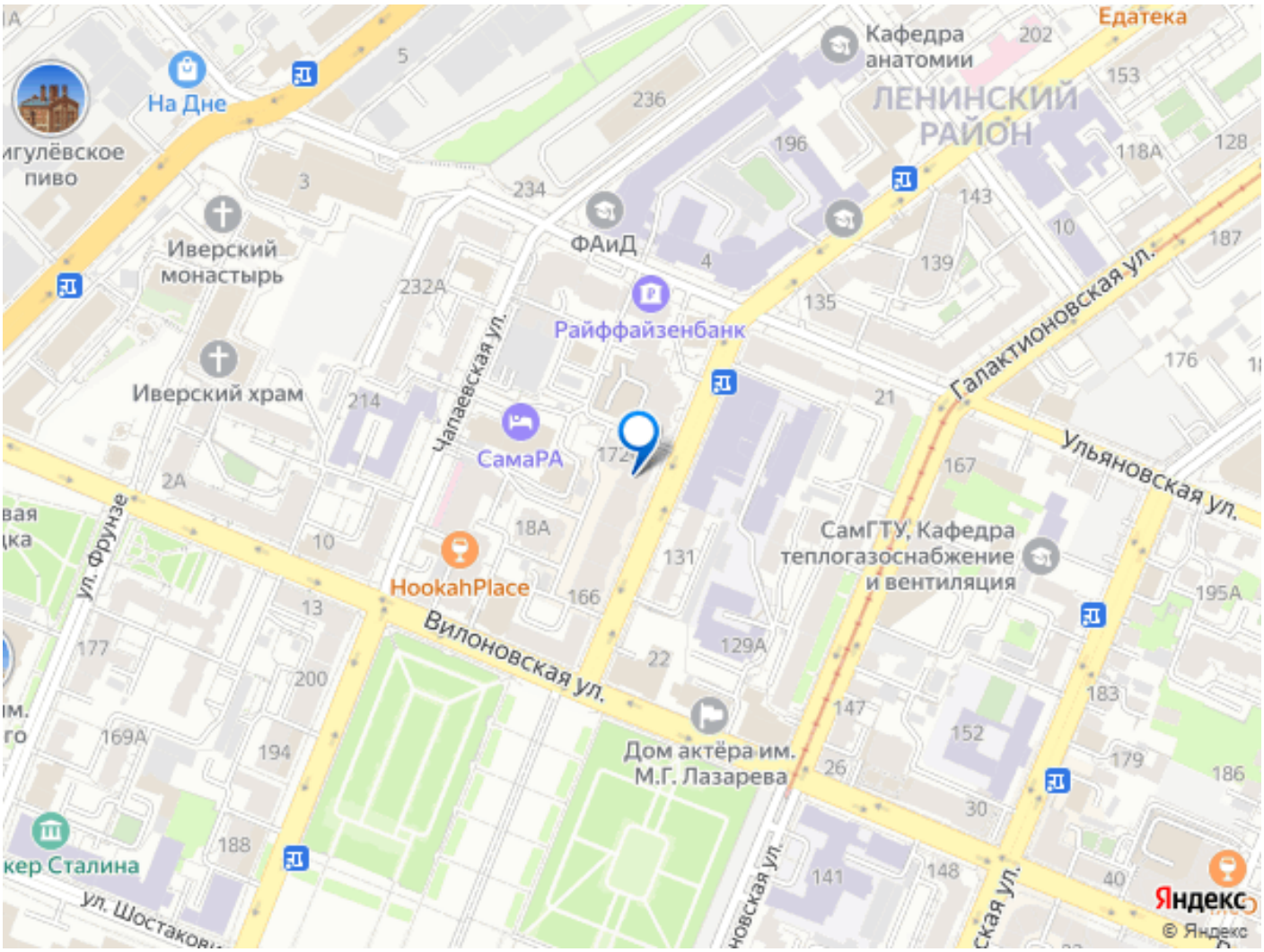
ТСЖ "Сфера"
move.ru

move.ru

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России