

🕒 Создано: 29.07.2025 в 00:39

Обновлено: 18.10.2025 в 00:39

Самара, Самарская улица, 200А

17 900 000 ₽

Самара, Самарская улица, 200А

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

67.8 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

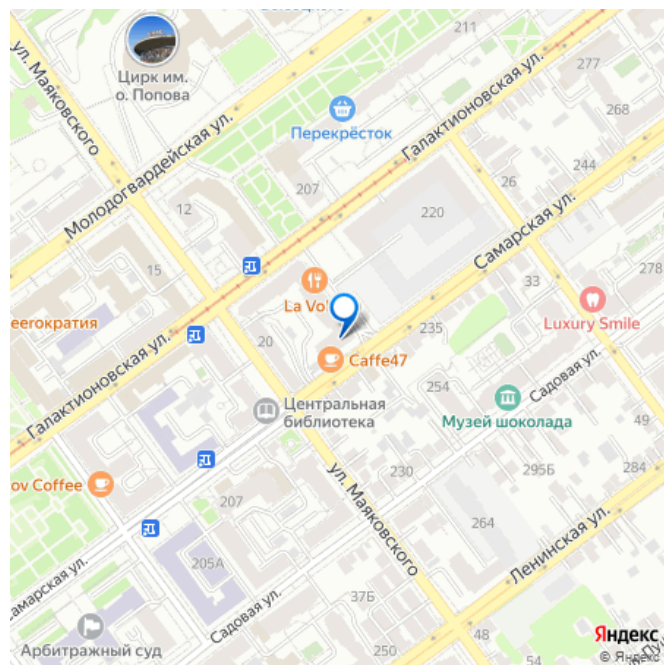
<https://samara.move.ru/objects/9283552852>

Черкасов Александр Степанович,

Бизнес-Недвижимость

7(960)825-00-01

для заметок



Описание

Продается 2-к квартира на 3/21 этаже ЖК Империял. Один собственник более 5 лет. Перепланировка узаконена. Имеется дизайнпроект. Квартира ремонтировалась под себя. Три лифта на этаже. Лифт спускается в паркинг Империял - считается одним из самых известных и дорогих жилых комплексов в городе. Закрытый двор с круглосуточной охраной, подземным паркингом, ландшафтным дизайном и крутой детской площадкой. Вид который открывается с 21 этажа доступен всем жильцам. Квартира небольшая, но уютная и прохладная. Окна ориентированы на восток и днем в квартире не жарко. Перепланировка согласована и узаконена. Два санузла - это не роскошь, а необходимость. Гардероб обязательный элемент современной квартиры. Большой холл и кухня, разделенная на зону отдыха и зону приготовления пищи. Лоджия, утепленная с видом на сквер перед домом. Открытый благоустроенный балкон. Вот рецепт комфортной жизни! Ремонт был выполнен специалистами после обследования квартиры в течении года: зимой, весной, летом и осенью. Обследование произведено с помощью методов не разрушающего контроля на немецком оборудовании. Выявленные недостатки устранены. Электрическая разводка собрана с использованием медных жил и пайки всех соединений. Маркировка автоматом интуитивная. Водоснабжение и отопление выполнено по технологии REHAU, FAR и BUGATTI. На канализации установлены обратные клапаны. Система защиты от протечек с бесперебойным питанием и аварийным отключением. Система

безопасности с двумя каналами связи
(проводной и радиочастотный).

Видеодомофон с онлайн звонком и связью с
охраной и соседями, а при желании возможно
реализовать вызов лифта из квартиры.

Шумоизоляция: Выполнена настоящими
специалистами с профильным образованием
и большим опытом. Используются
сертифицированные материалы. Перед
монтажом производился демонтаж стяжки до
плиты. Монтаж производился по
методическим указаниям производителя в
присутствии строительного контроля.

Материалы: Soundgard, Gipsofon и другие.

Виброподвесы, подрозетники,
звукоизоляционные маты, герметики,
специальный гипсокартон и панели с песком,
заказные тяжелые двери, гильотинные
выпадающие пороги, переделанные
механизмы окон, вентиляция и многое другое
позволяют отдохнуть

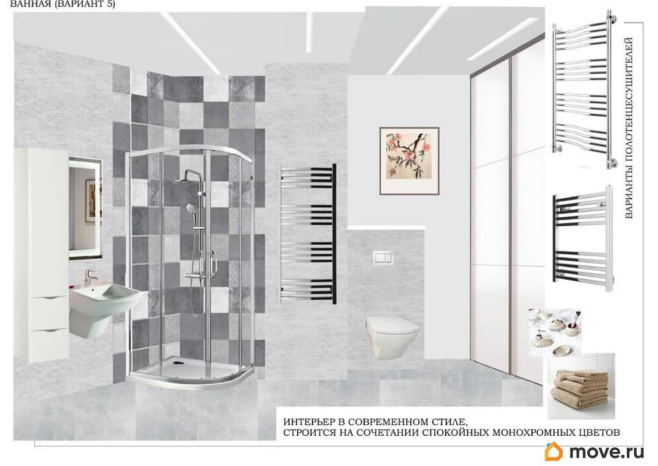
Добавлены для
комфорта: - центральная вентиляция, -
теплые полы, - система защиты от протечек и
затопления, - фильтры и умягчитель воды, -
охранная система и видеонаблюдение. Для
удобства уборки установлен центральный

пылесос. Материалы: Напольное покрытие -
керамогранит, бельгийский ламинат,
уложенный без стыков. Стены - экологически
чистая краска, ламинат, керамогранит
Италия и Испания, -обои из Финляндии.

Потолки - краска, натяжные потолки (не
установлены). Потолочные багеты из
полиуретана. Небольшие коммунальные
платежи, но при этом хорошее
обслуживание, чистые подъезды и паркинг -
это вишенка на торте и повод посмотреть
квартиру пока она еще есть в продаже.



ВАННАЯ (ВАРИАНТ 5)

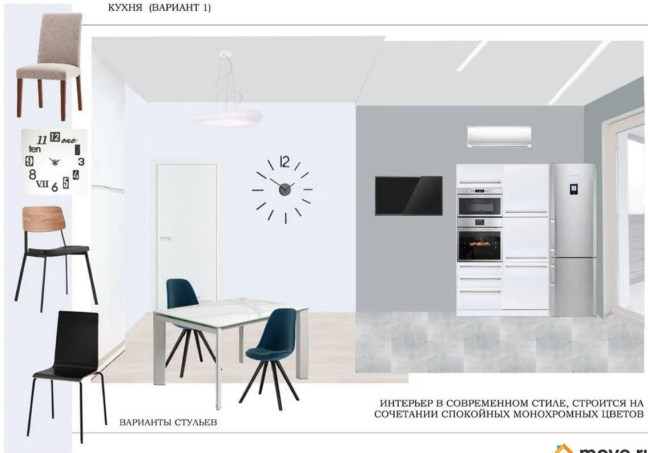


move.ru



move.ru

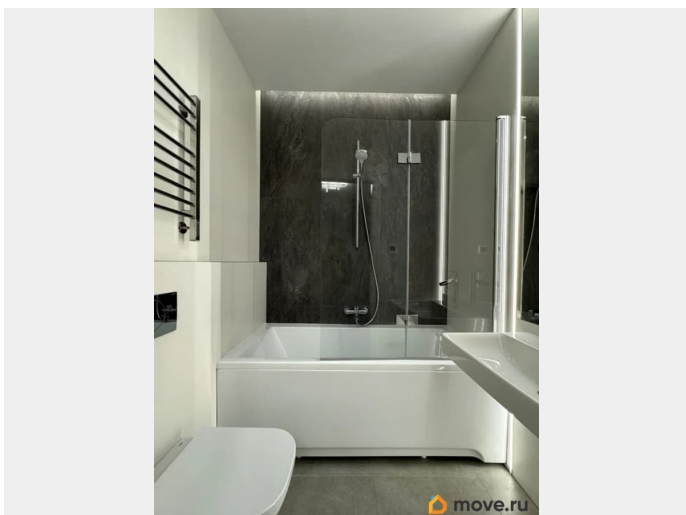
КУХНЯ (ВАРИАНТ 1)



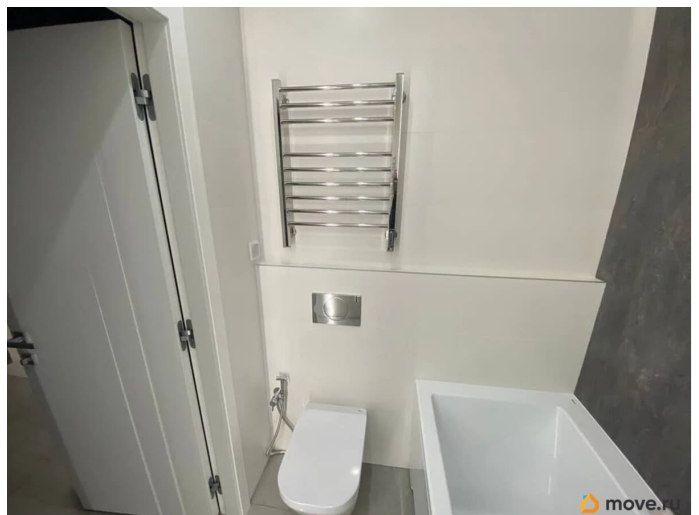
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

СПАЛЬНЯ (ВАРИАНТ 2)



ИНТЕРЬЕР В СТИЛЕ ЭКЛЕКТИКА, СТРОИТСЯ НА СОЧЕТАНИИ СПОКОЙНЫХ НАТУРАЛЬНЫХ ОТТЕНКОВ

move.ru

ГОСТИНАЯ (ВАРИАНТ 1)



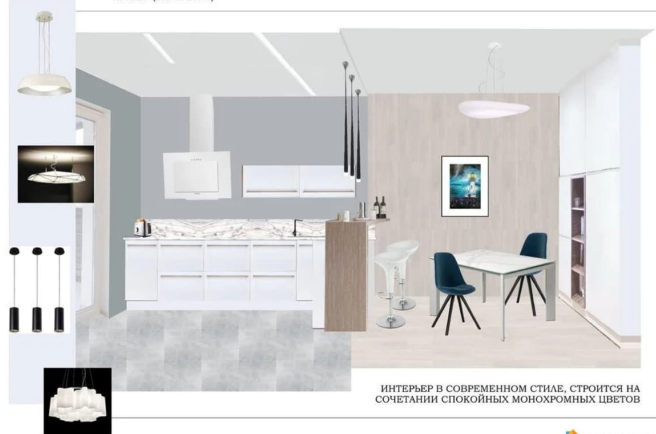
ИНТЕРЬЕР В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ, СТРОИТСЯ НА СОЧЕТАНИИ СПОКОЙНЫХ МОНОХРОМНЫХ ЦВЕТОВ

move.ru



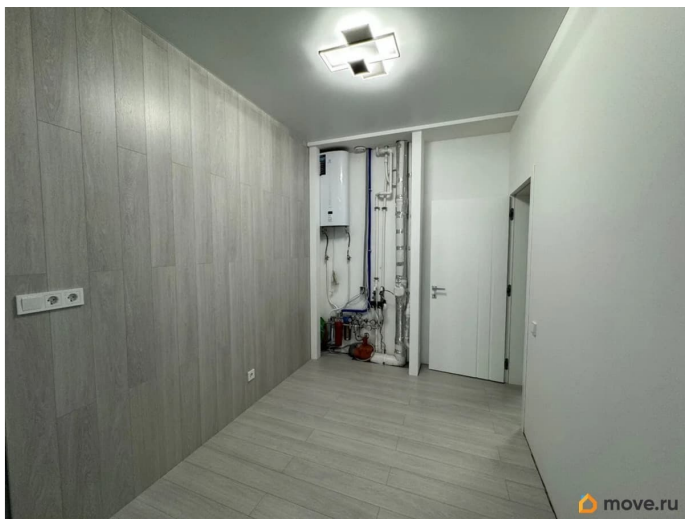
move.ru

КУХНЯ (ВАРИАНТ 1)

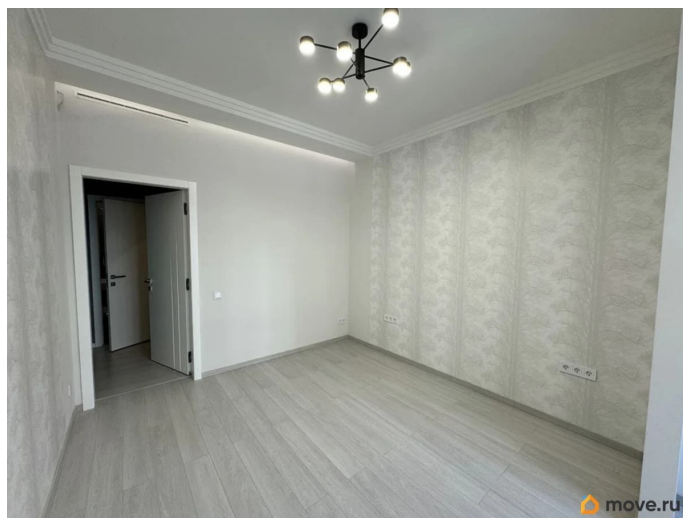


ИНТЕРЬЕР В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ, СТРОИТСЯ НА СОЧЕТАНИИ СПОКОЙНЫХ МОНОХРОМНЫХ ЦВЕТОВ

move.ru

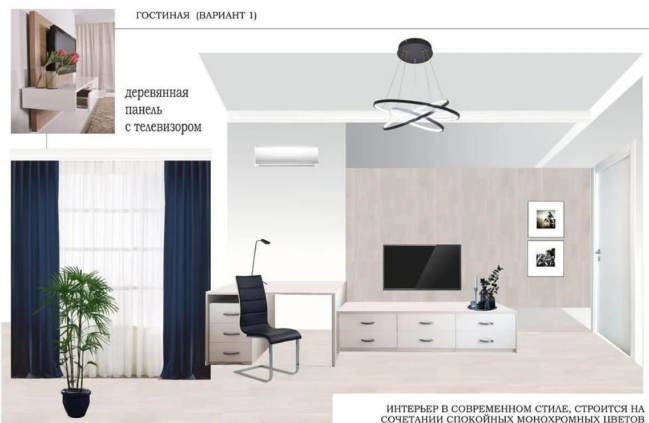


move.ru



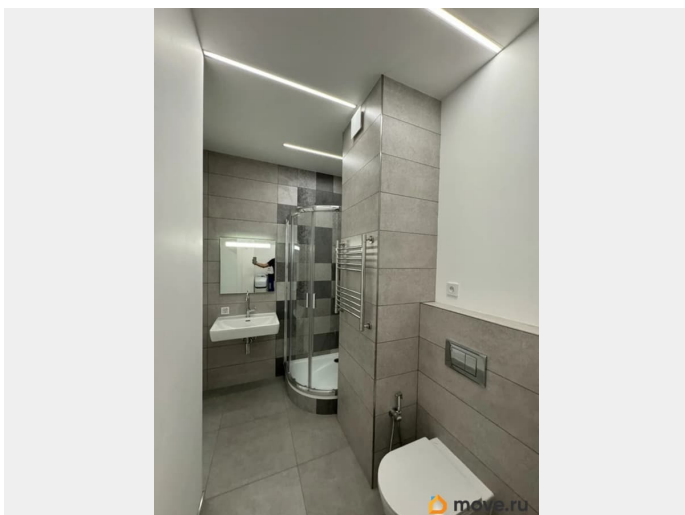
move.ru

ГОСТИНАЯ (ВАРИАНТ 1)



ИНТЕРЬЕР В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ, СТРОИТСЯ НА СОЧЕТАНИИ СПОКОЙНЫХ МОНОХРОМНЫХ ЦВЕТОВ

move.ru



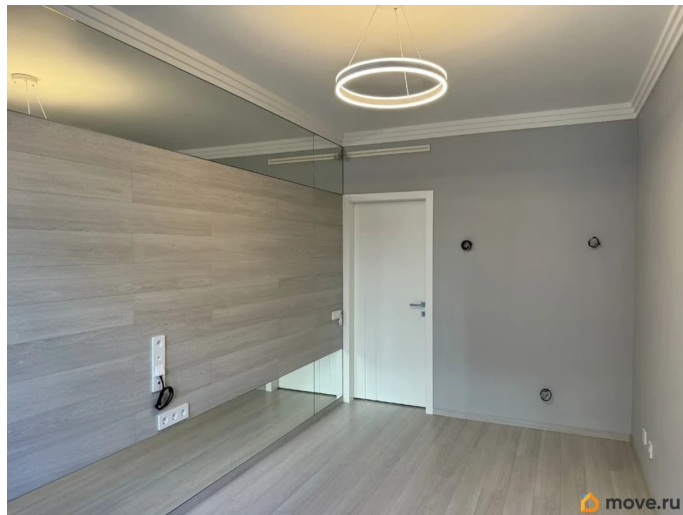
move.ru

СПАЛЬНЯ (ВАРИАНТ 1)



ИНТЕРЬЕР В СТИЛЕ ЭКЛЕКТИКА,
СТРОИТСЯ НА СОЧЕТАНИИ СПОКОЙНЫХ НАТУРАЛЬНЫХ ОТТЕНКОВ

move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

