

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Миронова, 4

24 000 000 ₺

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Миронова, 4

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

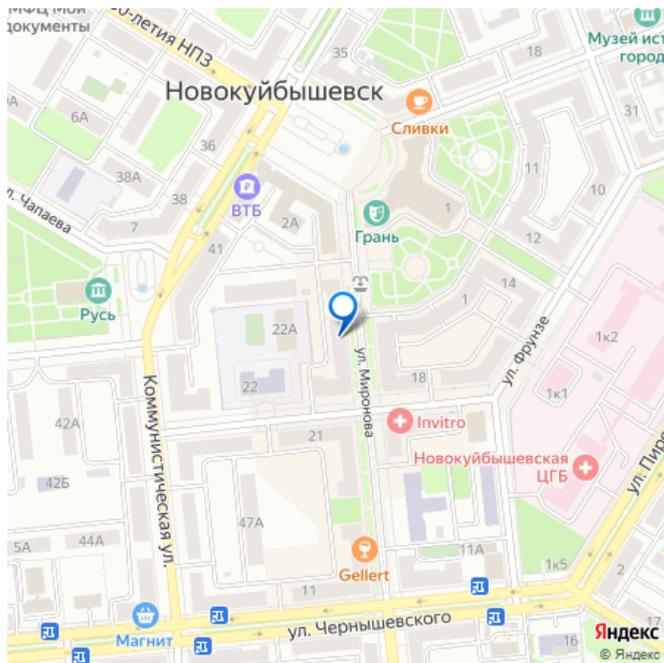
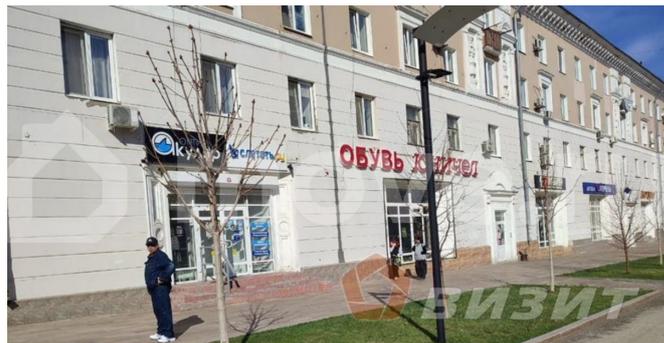
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговая площадь на центральной, пешеходной улице г. Новокуйбышевска. Адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, улица Миронова, дом 4. Общая площадь первого этажа: 267 кв. м., в дополнение имеется цоколь 150 кв.м. Разделено на 10 торговых точек
Этаж/этажность: 1/4. Отдельный вход, второй вход с совместным тамбуром с аптекой Апрель, третий дополнительный вход со двора. Витражное остекление. Место под рекламу на фасаде помещения: Рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Высота потолков: 3,5 м.
Планировка: количество залов - 2 шт.
Санузлов 1. Выделенная мощность: 15 кВт.
возможно увеличение Освещение -



светодиодное. В 50 метрах остановка автотранспорта. Высокий пешеходный трафик. Возможное использование: Салон красоты, банк, продукты, студии, свадебный салон, под любой вид деятельности. В данный момент вся площадь сдана в аренду. Арендатор магазин Вкусвилл, ежемесячный арендный поток составляет 240т.р. В ближайшем окружении: Продуктовые магазины, пекарни, аптеки, Сбер банк, Совком банк, Альфа банк, Улыбка Радуги, Озон и многое др. Стоимость продажи: 24 000 000 рублей Без какой либо комиссии для покупателя! Ерошкин Сергей

